

1 - izbový byt Šustekova, Bratislava-Petržalka

139 000 €



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ BYT NA ULICI ŠUSTEKOVA, PETRŽALKA

Realitná kancelária Herrys ponúka na predaj 1-izbový byt na ulici Šustekova v Petržalke.

Rozloha bytu: **22,64m²** + zasklená loggia: **4,11m²** + pivnica: **2,65m²**

Byt sa nachádza na 3.p (z 12), je orientovaný na východ.

Byt sa predáva kompletne zariadený s nábytkom na mieru a s dostatkom úložného priestoru (veľký vstavaný šatník na chodbe) a pivnica na 3. poschodí oproti bytu.

Aktuálne je v byte nájomca, ktorý by podľa dohody s novým majiteľom pokračoval v nájme, preto je ponuka vhodná aj ako investícia.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s WC a izba s kuchynským kútom a výstupom na zasklenú loggiu.

LOKALITA

Lokalita je výborne dostupná MHD a len pár minút od centra Bratislavy. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny (Lidl), lekáreň, reštaurácie, kaviarne a zdravotné stredisko. Rodiny s deťmi ocenia blízkosť škôlok, škôl a detských ihrísk. V blízkosti je aj hrádza a Sad Janka Kráľa – ideálne na relax či šport.



Mgr. Radka Tonková

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT121

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- vhodný ako investícia (v byte je nájomca)
- po kompletnej rekonštrukcii
- kompletne zariadený
- bez nutnosti dodatočnej investície
- vyhľadávaná lokalita

CENA

139.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT121

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.