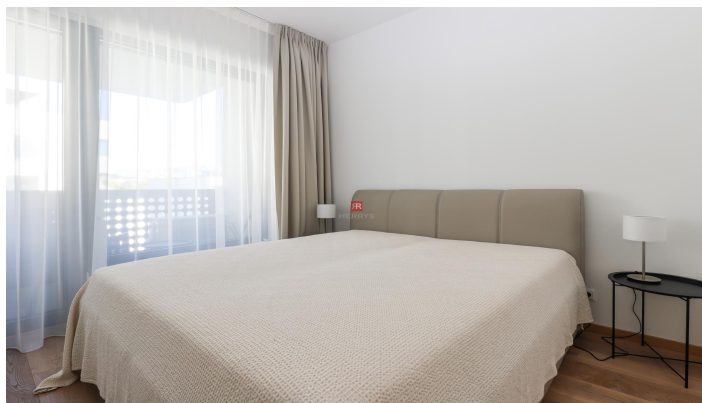


## 2 - izbový byt Námestie 1.mája, Bratislava-Staré Mesto 900 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM ZARIADENÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE V CENTRE MESTA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený a klimatizovaný **2-izbový byt v projekte Kesselbauer v centre mesta.**

Byt sa nachádza **na 4. poschodí** (z celkových 6) v novostavbe s výťahom **v tesnej blízkosti historického Starého Mesta. Byt je plne zariadený a klimatizovaný.** Súčasťou zariadenia sú spotrebiče chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, sporák, elektrická rúra, práčka a televízia. **K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie miesto v podzemnej garáži. Byt je k dispozícii okamžite a nie je vhodný pre záujemcov s domácimi zvieratkami.**

- **úžitková plocha bytu je 56,14 m2 (byt 49,43 m2, balkón 4,3 m2, pivnica 2,41 m2)**
- **parkovanie:** vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- **orientácia:** SV
- **mesačné prevádzkové zálohové platby:** 250EUR
- **Internetové pripojenie v cene**

## DISPOZÍCIA

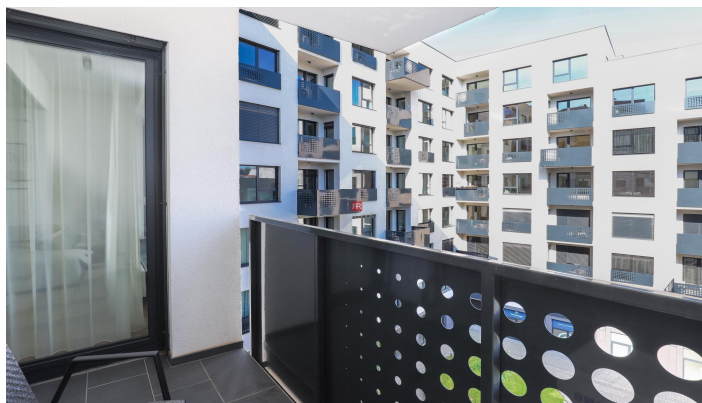
Byt pozostáva zo vstupnej haly s dostatočným úložným priestorom, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne s vaňou a samostatnou toaletou. Z obývačky je prístupná veľká loggia. Príslušenstvom je pivničná kobka.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO054

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## LOKALITA

**Projekt Kesselbauer** sa nachádza v centre Bratislavy hneď vedľa Divadla L+S. V pešej dostupnosti je Prezidentská záhrada, Námestie slobody, Trh Žilinská, Hodžovo námestie, Kollárovo námestie a všetky obchody a služby v nákupnom centre Tatracentrum.

## BENEFITY

- plne zariadený byt v novostavbe v centre Bratislavy
- loggia
- výborná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- parkovacie miesto

## CENA

Nájomné: 900,-€/mesiac Zálohové platby za energie: 250,-€/mesiac 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO054

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.