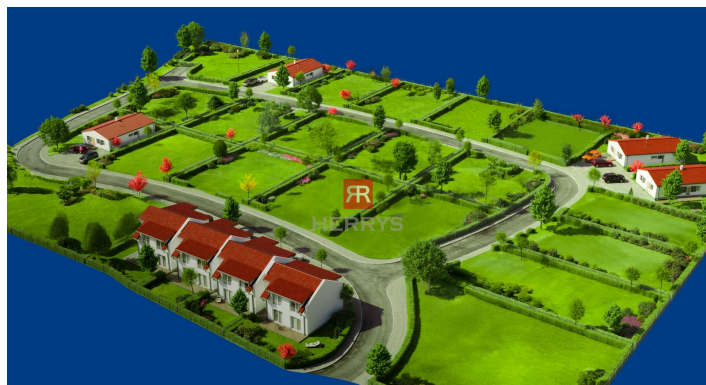


Pozemok pre rodinný dom , Hviezdoslavov

Cena v RK



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: POZEMOK V OBCI HVIEZDOSLAVOV NA VÝSTAVBU RADOVÝCH DOMOV

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Pripravený projekt výstavby radových domov s platným stavebným povolením v Hviezdoslavove

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj súbor stavebných pozemkov s kompletnou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením na výstavbu ôsmich radových rodinných domov v dynamicky sa rozvíjajúcej obci Hviezdoslavov.

Pozemky sa nachádzajú v novej rezidenčnej zóne s výborným dopravným napojením – do Bratislavy sa pohodlne dostanete autom aj vlakom. Lokalita je súčasťou projektu **Hviezdne Domy Hviezdoslavov**, ktorý je ideálny pre developerov hľadajúcich okamžitú realizáciu bez potreby dodatočných povoľovacích procesov.

Kľúčové výhody pre investora:

projekt PRODOM Decor so stavebným povolením v cene,

právoplatné kolaudačné rozhodnutia pre komunikácie a inžinierske siete,

predaj ako **celok - 2 257 m² (8 parciel)**,

pripravenosť na okamžitú výstavbu,

silný dopyt po bývaní v lokalite s výbornou dostupnosťou.

Výmery jednotlivých pozemkov:



HERRYS s.r.o.

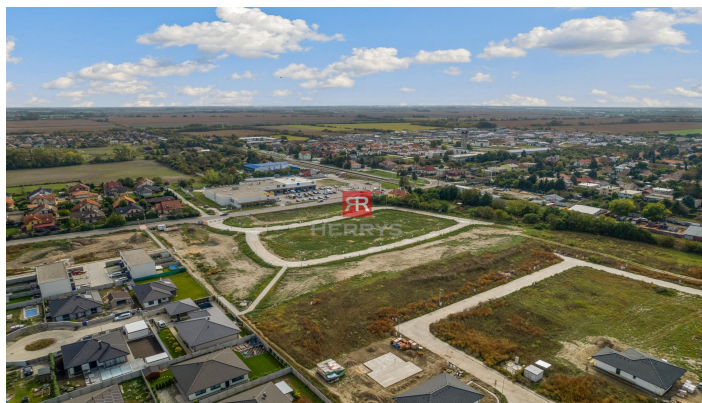
info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: HV_RD

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Pozemok 23 – 320 m²

Pozemok 24 – 213 m²

Pozemok 25 – 232 m²

Pozemok 26 – 336 m²

Pozemok 27 – 348 m²

Pozemok 28 – 257 m²

Pozemok 29 – 249 m²

Pozemok 30 – 302 m²

DISPOZÍCIA

Súčasťou ceny súboru pozemkov sú prípojky na všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optický internetový kábel.

LOKALITA

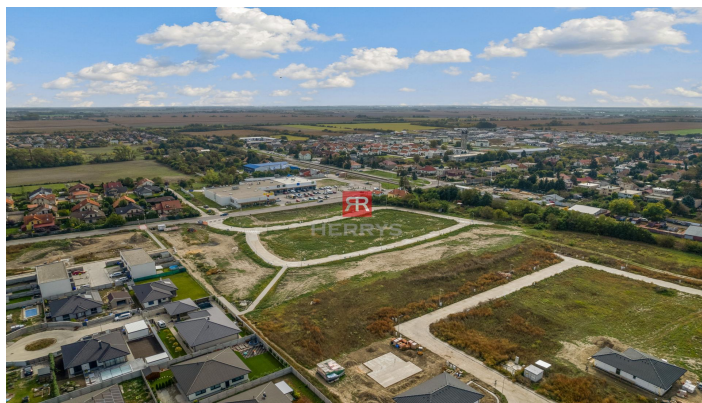
- pozemky nachádzajúce sa v súbore stavebných pozemkov Hviezdne Domy Hviezdoslavov, priamo oproti



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: HV_RD

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



supermarketu Billa, v obci Hviezdoslavov

- príjemná lokalita určená na výstavbu rodinných domov
- blízkosť vlakovej stanice
- veľmi dobrá dopravná dostupnosť do Bratislavy vďaka novému diaľničnému obchvatu R7 (autom iba 20 minút)
- kompletná občianska vybavenosť v obci

BENEFITY

- vynikajúca dopravná dostupnosť autom i vlakom do centra Bratislavy (iba 20 minút)
- v blízkosti je kompletná základná občianska vybavenosť: pošta, supermarkety Billa a Coop Jednota, reštaurácia, kaviareň, materská škola, základná škola, detské ihrisko
- blízkosť cyklotrás a centrum X-BIONIC Sphere v susednom Šamoríne
- projekt PRODOM Decor so stavebným povolením v cene
- právoplatné kolaudačné rozhodnutia pre komunikácie a inžinierske siete
- pripravenosť na okamžitú výstavbu
- silný dopyt po bývaní v lokalite s výbornou dostupnosťou.

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: HV_RD

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka