

3 - izbový byt Košícká, Bratislava-Ružinov 1 270 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 3-IZBOVÝ BYT S PRIESTRANNOU LOGGIU V PROJEKTE ZWIRN

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom priestranný 3 - izbový byt na Košickej ulici v projekte ZWIRN s výmerou 61,71 m² a loggiu 10m² na 3 poschodí z 5, ktorý zatiaľ nebol obývaný.

Je zariadený kvalitnými spotrebičmi - **v kuchyni je chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska a elektrická rúra.** Kúrenie je **podlahové** a **v každej izbe je samostatný termostat.** Všetky izby sú zariadené úplne novým nábytkom. V kúpeľni sa nachádza vaňa, práčka a prídavný radiátor, **toaleta je samostatná.** V celom byte u namontované **elektrické žalúzie na diaľkové ovládanie.** Loggia je prístupná z obývacej izby spojennej s kuchyňou a aj spálne.

Projekt ZWIRN je charakteristickým moderným prevedením a obsahuje mimoriadne tichý a príjemný vnútroblok s dostatkom zelene pre Váš oddych po náročnom dni.

Orientácia: V, SZ.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Byt je voľný ihneď.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby, kde je veľká šatníková skriňa so zrkadlom, je samostatná toaleta, následne sa vstupuje do obývacej izby spojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou a do spálne. Ďalej je v ďalšej chodbe vstup do kúpeľne a do detskej izby.

LOKALITA

Lokalita ZWIRN v bratislavskej mestskej časti Ružinov predstavuje moderný rezidenčno-administratívny projekt, ktorý



Mgr. Naďa Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00031

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



vzniká na mieste bývalej Bratislavskej cvernovovej továrne. Tento projekt, ktorý realizuje spoločnosť YIT Slovakia, sa snaží zachovať historický charakter územia a zároveň priniesť nové funkcie a moderné bývanie. Názov ZWIRN odkazuje na pôvodné meno továrne a symbolizuje spojenie histórie s budúcnosťou.

Projekt zahŕňa viac ako 900 bytov v nízkopodlažnej blokovej výstavbe, približne 60 obchodných priestorov a takmer 1 700 parkovacích miest. Súčasťou je aj obnova historickej budovy Pradiareň 1900, ktorá sa mení na moderné kancelárske priestory. Okolie je navrhnuté ako pešia zóna s vnútroblokmi a námestiami, ktoré podporujú komunitný život a oddych.

ZWIRN sa nachádza v blízkosti centra Bratislavy, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť a atraktivitu pre bývanie aj podnikanie. Projekt je plánovaný v niekoľkých etapách, pričom ukončenie posledného bloku je predpokladané v júni 2025.

BENEFITY

- dosiaľ neobývaný byt
- plne zariadený nábytkom
- elektrické žalúzie na diaľkové ovládanie
- výborná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť
- parkovanie v podzemnej garáži

CENA

nájom 1270 eur vrátane parkingu + 230 eur energie



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00031

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00031

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka