1 - izbový byt
Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

195 000 €

HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT NA BAJKALSKEJ ULICI, V PROJEKTE III VEŽE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **1-izbový byt v novostavbe III Veže** na **Bajkalskej ulici v Bratislave – mestská časť Nové Mesto**. Byt má výbornú polohu, nachádza sa v obľúbenom rezidenčnom projekte s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra.

Lokalita: Bajkalská ulica, Bratislava – Nové Mesto

Projekt: III Veže

Typ nehnuteľnosti: 1-izbový byt

Rozloha bytu: 38,69 m²

Orientácia: Východ

Poschodie: 17.p / 23 (s výťahom)

Stav: Staršia novostavba, kompletne zariadený

Ponuka vhodná aj ako investícia, byt je aktuálne výhodne prenajatý stabilným nájomcom.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s walk-in šatníkom, kúpeľňa s WC, priestranná izba s kuchynským kútom.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT120

LOKALITA

Byt sa nachádza v **atraktívnej časti Bratislavy – Nové Mesto** na **Bajkalskej ulici**, v modernom projekte **III Veže**, ktorý patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné novostavby v Bratislave.

Táto lokalita ponúka **výnimočnú občiansku vybavenosť**, **široké možnosti trávenia voľného času** a **vynikajúce dopravné spojenie**:

MHD dostupnosť: električky, autobusy a trolejbusy sú v pešej vzdialenosti 2–5 minút

Rýchle spojenie do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat

Priame spojenie na medzimestské linky – zastávky priamo pred projektom

Nákupné možnosti: OC **VIVO!**, **CENTRAL**, trhovisko Miletičova

Šport a oddych: jazero **Kuchajda**, **Národné Tenisové Centrum**, **zimný štadión**, **plaváreň**, **kúpalisko Tehelné pole**

V budove samotného projektu III Veže nájdete:

reštaurácie, kaviarne, potraviny, bankomat

kaderníctvo, solárium, masáže a ďalšie služby

zdarma fitness centrum a family room pre obyvateľov

Lokalita Bajkalská – **Bratislava Nové Mesto** je ideálna pre aktívny mestský život, ale aj ako **bezpečná investícia s**

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT120

výborným dopytom po prenájme.

BENEFITY

- **Výborná investícia** – byt je prenajatý stabilnému nájomcovi s možnosťou okamžitého výnosu
- **Kompletne zariadený** – pripravený na bývanie alebo prenájom bez ďalších nákladov
- **Moderná novostavba III Veže** – kvalitný rezidenčný projekt s výbornou správou
- **Exkluzívne benefity pre obyvateľov** – bezplatné fitness a family room v budove
- **Kompletná občianska vybavenosť** – potraviny, reštaurácie, služby priamo v objekte
- **Skvelá dopravná dostupnosť** – MHD aj medzimestské spoje, rýchly prístup do centra a na diaľnicu
- **Blízkosť oddychových zón a športovísk** – Kuchajda, NTC, plaváreň, kúpalisko v pešej dostupnosti

CENA

195.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT120