

1 - izbový byt

Poštová, Bratislava-Staré Mesto

407 618 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN V HISTORICKOM CENTRE V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

Mestské bývanie s výhľadom na Poštovú - Štýlový 1,5-izbový apartmán na predaj v srdci Starého Mesta Bratislavy

Realitná kancelária HERRYS exkluzívne ponúka na predaj 1,5-izbový apartmán situovaný v kompletne zrekonštruovanej historickej budove na jednej z najkonejších ulíc Starého Mesta - Poštovej ulici. Táto nehnuteľnosť spája výnimočnú polohu v centre Bratislavy s pokojnou atmosférou vďaka orientácii ponad alej stromov.

Kvalitný štandard

Apartment je súčasťou projektu s prémiovým štandardom vyhotovenia, ktorý zahŕňa elegantnú kuchynskú linku, vstavaný šatník a klimatizáciu.

Pokoj a výhľad v centre mesta

Večerné siluety mesta či ranná káva s výhľadom do tichej zelene Poštovej ulice ponúkajú jedinečný zážitok z mestského života bez kompromisov. Apartmán je orientovaný na juhovýchod, čo zaručuje dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

Atraktívna investícia v centre Bratislavy

Vďaka svojej polohe, kvalitnému štandardu a výbornému dispozičnému riešeniu predstavuje apartmán ideálnu investičnú nehnuteľnosť - vhodnú na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v oblasti s vysokým dopytom a stabilným rastom hodnoty.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 48,56 m²

Pivničná kobka: 3,19 m²



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_607

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Orientácia: juhozápad (JZ)

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spacieho kútu a kúpeľne s toaletou.

Vstup - 3,32 m²

Obývacia časť - 19,35 m²

Kúpeľňa s WC - 4,82 m²

Spacia časť - 12,74 m²

Kuchynská časť - 8,33 m²

Podlahová plocha - 48,56 m²

Terasa - 17,60 m²

Celková úžitková plocha - 66,16 m²

LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_607

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
607

01 Vstup	3,32 m ²
02 Spacia časť	12,74 m ²
03 Obývacia časť	19,35 m ²
04 Kuchynská časť	8,33 m ²
05 Kúpeľňa s WC	4,82 m ²
Podlahová plocha	48,56 m²
06 Terasa	17,60 m ²
Celková užitková plocha	66,16 m²

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vizorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom práhy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK
VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



6. NADZEMNÉ
PODLAŽIE



1,5 IZBOVÝ
APARTMÁN

66,16 m² CELKOVÁ
UŽITKOVÁ PLOCHA



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka