

# 1 - izbový byt

## Poštová, Bratislava-Staré Mesto

**407 618 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN V HISTORICKOM CENTRE V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

### Mestské bývanie s výhľadom na Poštovú - Štýlový 1,5-izbový apartmán na predaj v srdci Starého Mesta Bratislavy

Realitná kancelária HERRYS exkluzívne ponúka na predaj 1,5-izbový apartmán situovaný v kompletne zrekonštruovanej historickej budove na jednej z najkonejších ulíc Starého Mesta - Poštovej ulici. Táto nehnuteľnosť spája výnimočnú polohu v centre Bratislavy s pokojnou atmosférou vďaka orientácii ponad alej stromov.

### Kvalitný štandard

Apartment je súčasťou projektu s prémiovým štandardom vyhotovenia, ktorý zahŕňa elegantnú kuchynskú linku, vstavaný šatník a klimatizáciu.

### Pokoj a výhľad v centre mesta

Večerné siluety mesta či ranná káva s výhľadom do tichej zelene Poštovej ulice ponúkajú jedinečný zážitok z mestského života bez kompromisov. Apartmán je orientovaný na juhovýchod, čo zaručuje dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa.

### Atraktívna investícia v centre Bratislavy

Vďaka svojej polohe, kvalitnému štandardu a výbornému dispozičnému riešeniu predstavuje apartmán ideálnu investičnú nehnuteľnosť - vhodnú na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v oblasti s vysokým dopytom a stabilným rastom hodnoty.

### Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 48,56 m<sup>2</sup>

Pivničná kobka: 3,19 m<sup>2</sup>



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: UNO\_607

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Orientácia: juhozápad (JZ)

## DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spacieho kútu a kúpeľne s toaletou.

Vstup - 3,32 m<sup>2</sup>

Obývacia časť - 19,35 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC - 4,82 m<sup>2</sup>

Spacia časť - 12,74 m<sup>2</sup>

Kuchynská časť - 8,33 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha** - 48,56 m<sup>2</sup>

Terasa - 17,60 m<sup>2</sup>

**Celková úžitková plocha** - 66,16 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: UNO\_607

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

**UNO**  
POŠTOVÁ BEXSENVCE

APARTMÁN  
**607**

01. Vstup	3,32 m <sup>2</sup>
02. Spoločná časť	12,74 m <sup>2</sup>
03. Obývací časť	19,29 m <sup>2</sup>
04. Kuchynská časť	8,33 m <sup>2</sup>
05. Kúpeľňa a WC	4,82 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>48,50 m<sup>2</sup></b>
06. Terasa	17,66 m <sup>2</sup>
<b>Celková užívateľská plocha</b>	<b>66,16 m<sup>2</sup></b>

Právny zástupca vlastníka je povinný zabezpečiť, aby investičná banka príjmovú aktivitu v rámci výstavby a prevádzky prenájmu preniesla na právneho vlastníka. Právny zástupca vlastníka je povinný zabezpečiť, aby investičná banka príjmovú aktivitu v rámci výstavby a prevádzky prenájmu preniesla na právneho vlastníka.

**Dodané v štandarde**

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a kuchynské nábytok

DEVELOPER: VÝHRADEK PRÁVNIKA  
KONKRETNÝ PRÁVNIK: HERRYS

**+421 948 217 888**  
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVKA.SK

6. NADZEMNÉ PODLAŽIE 1,5 IZBOVÝ APARTMÁN 66,16 m<sup>2</sup> CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA



## BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- orientácia do Poštovej ulice
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

## CENA

407.618,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: UNO\_607

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

**UNO**  
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN  
**607**

01 Vstup	3,32 m <sup>2</sup>
02 Spacia časť	12,74 m <sup>2</sup>
03 Obývacia časť	19,35 m <sup>2</sup>
04 Kuchynská časť	8,33 m <sup>2</sup>
05 Kúpeľňa s WC	4,82 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>48,56 m<sup>2</sup></b>
06 Terasa	17,60 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitková plocha</b>	<b>66,16 m<sup>2</sup></b>

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vizorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom práhy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

**Dodávané v štandarde**

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK  
VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

**+421 948 217 888**  
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



6. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE



1,5 IZBOVÝ  
APARTMÁN

66,16 m<sup>2</sup> CELKOVÁ  
UŽITKOVÁ PLOCHA



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka