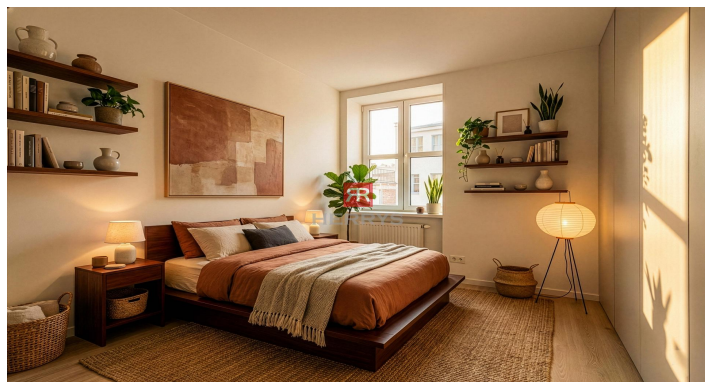
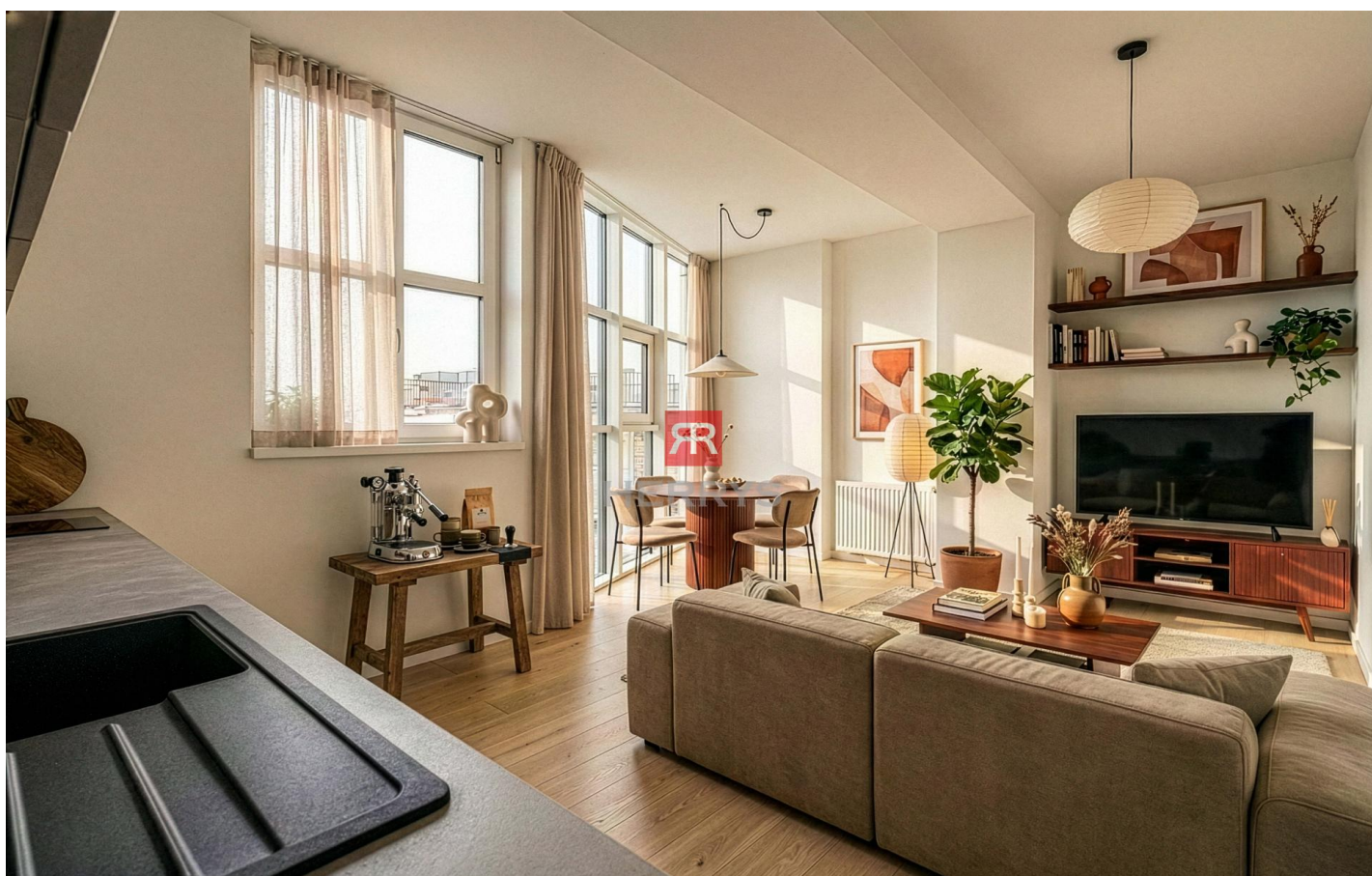


2 - izbový byt

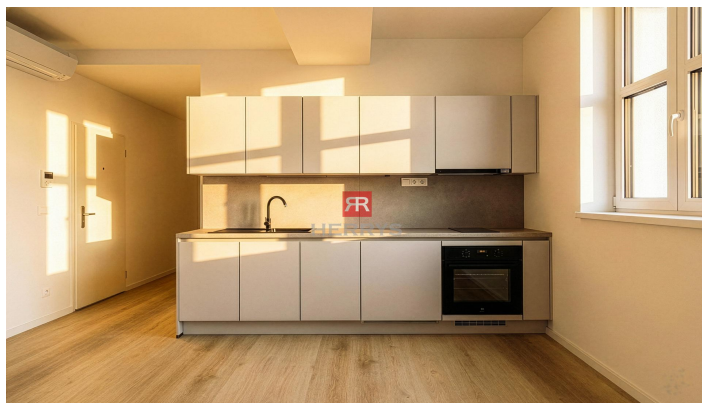
Poštová, Bratislava-Staré Mesto

310 953 €



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ APARTMÁN NA 4.NP V CENTRE BRATISLAVY V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

Na predaj 2-izbový apartmán v centre Bratislavy s výhľadom na downtown

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 2-izbový apartmán situovaný na 4. podlaží kompletne modernizovanej historickej budovy v centre Bratislavy. Tento svetlý apartmán zaujme nielen svojou praktickou dispozíciou, ale aj jedinečným výhľadom na moderný downtown.

Prémiové vybavenie

V cene apartmánu je prémiový štandard, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku, vstavaný šatník a klimatizáciu v každej obytnej miestnosti.

Atraktívna poloha a investičný potenciál

Apartmán sa nachádza v prestížnej lokalite v centre Bratislavy, s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a bohatou ponukou kultúrneho aj spoločenského života. Vďaka svojej polohe, výhľadu a kvalitnému vyhotoveniu je nehnuteľnosť ideálna nielen ako štýlové mestské bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť vhodná na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 47,87 m²

Pivničná kobka: 2,69 m²

Orientácia: juhovýchod (JV)

DISPOZÍCIA



HERRYS s.r.o.

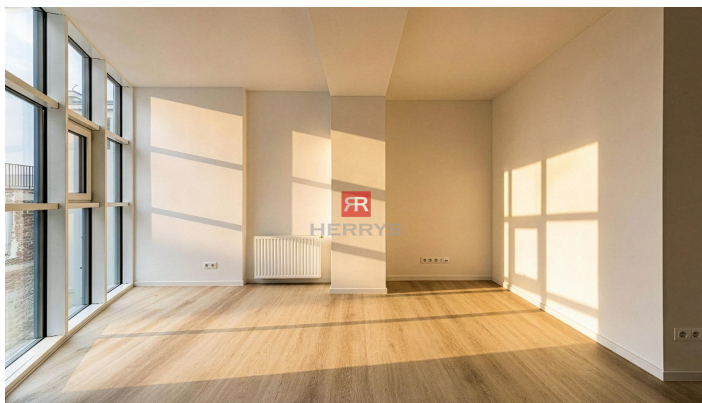
info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: UNO_401

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Apartmán pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s toaletou.

Vstup + obývacia časť - 8,67 m² + 12,84 m²

Kúpeľňa s WC - 4,58 m²

Spálňa - 13,26 m²

Kuchynská časť - 8,52 m²

Celková úžitková plocha - 47,87 m²

LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- efektívne riešená dispozícia
- výhľad na downtown
- prémiová adresa
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: UNO_401

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

CENA

310.953,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_401

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
401

01 Vstup	8,67 m ²
02 Spálňa	13,26 m ²
03 Kúpeľňa s WC	4,58 m ²
04 Kuchynská časť	8,52 m ²
05 Obývacia časť	12,84 m ²
Celková úžitková plocha	47,87 m²

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Specifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Standard nehuťovnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- ☐ Kúpeľňa a toaleta
- ☐ Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER
AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDÁVACIA
HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK

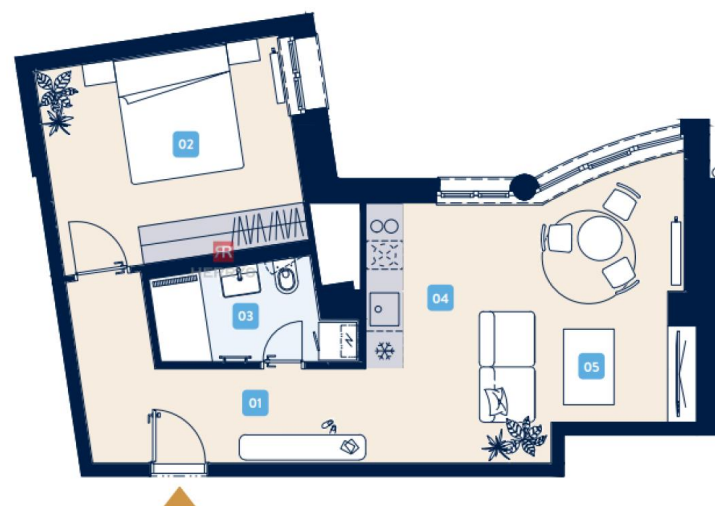


4. NADZEMNÉ
PODLAŽIE



2 IZBOVÝ
APARTMÁN

47,87 m² CELKOVÁ
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



0 1 5m



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka