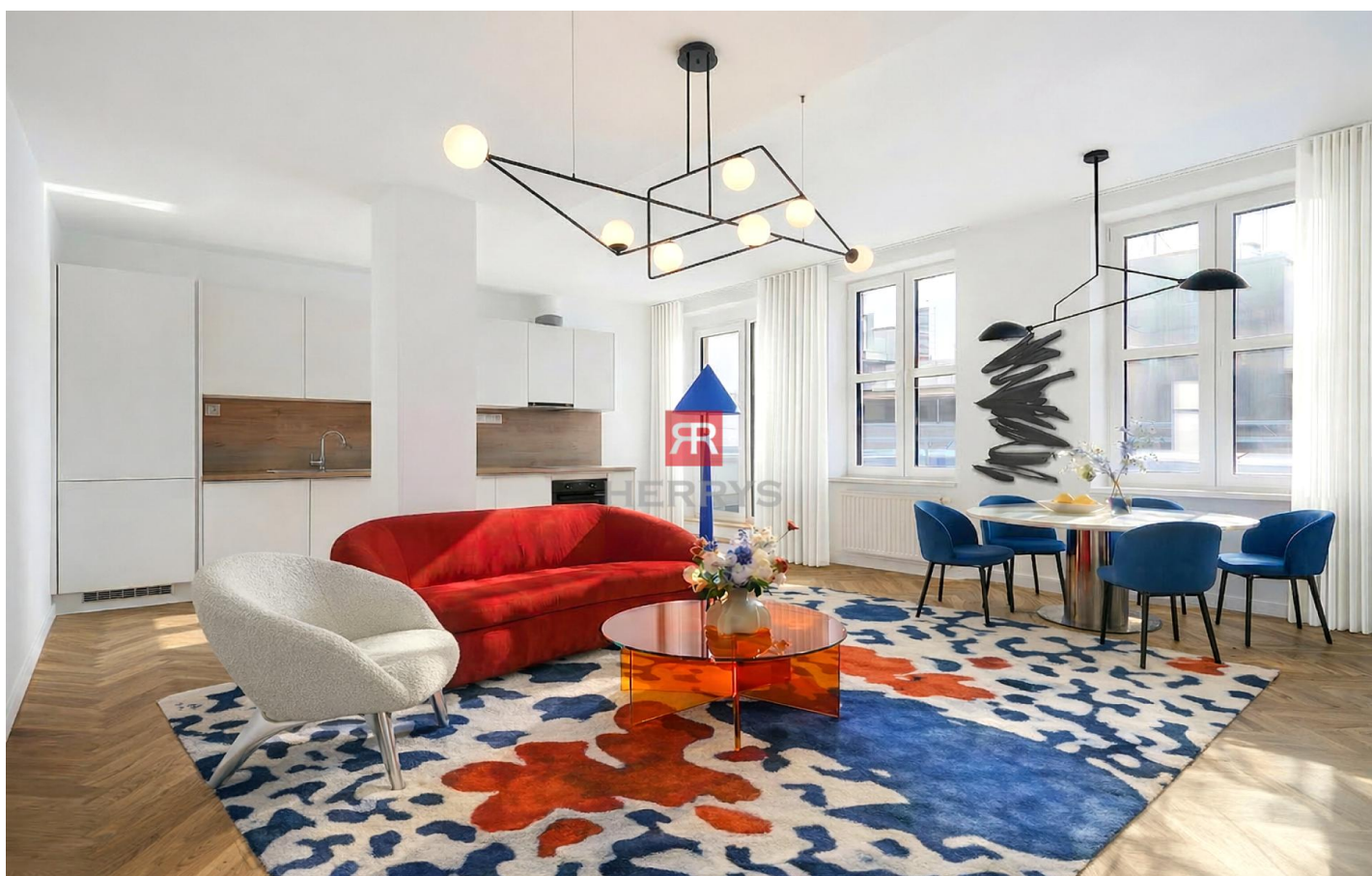


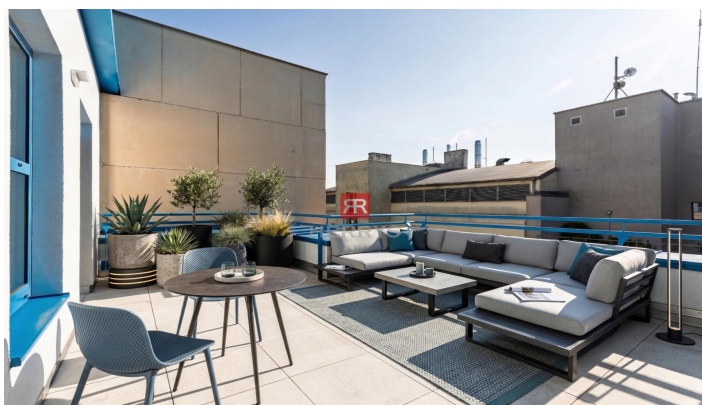
3 - izbový byt Poštová, Bratislava-Staré Mesto

503 634 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ APARTMÁN V CENTRE BRATISLAVY S TERASOU V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

Veľkorysý 3-izbový apartmán s terasou na predaj v historickom Starom Meste Bratislavy

Realitná kancelária HERRYS predstavuje na predaj priestranný 3-izbový apartmán s terasou, ktorý sa nachádza v kompletne zrekonštruovanej historickej budove v centre Bratislavy. Apartmán je orientovaný do tichého vnútrobloku, čo zaručuje súkromie a pokojné mestské bývanie uprostred dynamickej metropoly.

Elegantný priestor pre náročného klienta

Svetlý interiér s veľkorysou výmerou 80,61 m² a 14,68 m² priestrannou terasou. Premyslená dispozícia a kvalitné spracovanie vytvárajú harmonický priestor s nádychom luxusu a praktickosti.

Prémiový štandard

V cene apartmánu je zahrnutý prémiový štandard vybavenia, ktorý obsahuje modernú kuchynskú linku, vstavaný šatník a klimatizáciu.

Výborná investičná príležitosť v top lokalite

Vďaka svojej lukratívnej polohe v historickom centre Bratislavy, vysokej kvalite spracovania a atraktívnej dispozícii je apartmán vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť. Ideálna na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v oblasti s rastúcim dopytom.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 80,61 m²

Terasa: 14,68 m²

Pivničná kobka: 3,66 m²



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: UNO_509

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Orientácia: severozápad (SZ) a juhovýchod (JV)

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných spální, samostatnej toalety, čiastočne otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchynským kútom. Z obývacej izby je výstup na terasu orientovanú do tichého vnútrobloku.

LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- veľkorysá terasa orientovaná do tichého vnútrobloku
- priestraný a presvetlený apartmán orientovaný na dve svetové strany
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

503.634,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
509

01 Vstup	14,14 m ²
02 Izba	12,92 m ²
03 Spáľňa	15,16 m ²
04 Kuchynská časť	11,23 m ²
05 Obyvacia časť	20,11 m ²
06 WC	1,89 m ²
07 Kúpeľňa	5,16 m ²
Podlahová plocha	80,61 m²
08 Terasa	14,68 m ²
Celková užitková plocha	95,29 m²

Plochy jednotlivých miestností sú orientované. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábýtok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre: konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



95,29 m² CELKOVÁ
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka