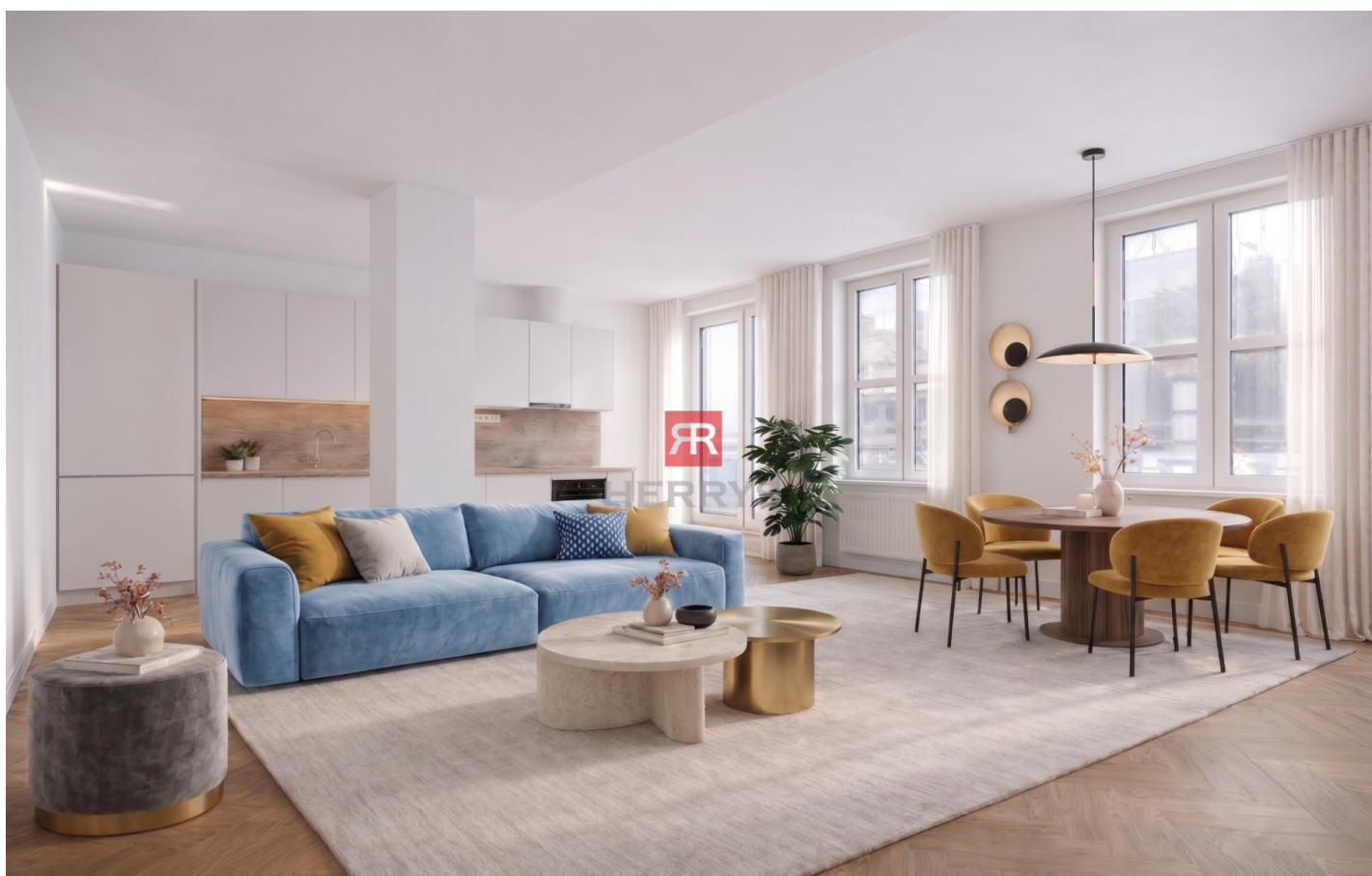
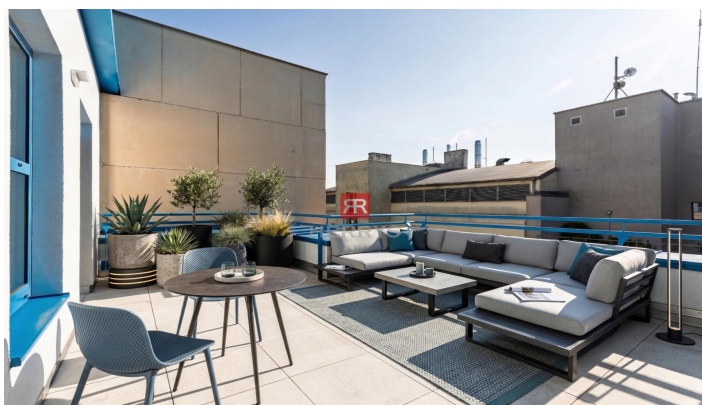


3 - izbový byt Poštová, Bratislava-Staré Mesto 503 634 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ APARTMÁN S TERASOU V CENTRE, PARKOVANIE V CENE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **moderný 3-izbový apartmán s vlastnou terasou** v projekte UNO Poštová Residence, ktorý sa nachádza **v jednej z najvyhľadávanejších častí bratislavského Starého Mesta**. Apartmán je situovaný na 5. nadzemnom podlaží a ponúka premyslene navrhnutú dispozíciu a dostatok priestoru.

Výnimočným prvkom nehnuteľnosti je **terasa orientovaná do tichého vnútrobloku**, poskytujúca príjemné miesto na oddych uprostred centra mesta.

Lokalita spája pulzujúci **mestský život s komfortom bývania v pešej dostupnosti obchodov, služieb, kultúrnych podujatí, obľúbených kaviarní aj reštaurácií**. Apartmán predstavuje atraktívnu voľbu pre vlastné bývanie, ale aj zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom dlhodobého aj krátkodobého prenájmu.

Elegantný priestor pre náročného klienta

Svetlý interiér s veľkorysou výmerou 80,61 m² a 14,68 m² priestrannou terasou. Premyslená dispozícia a kvalitné spracovanie vytvárajú harmonický priestor s nádychom luxusu a praktickosti.

Prémiový štandard

Apartmán je zariadený v prémiovom štandarde, ktorý zahŕňa aj modernú kuchynskú linku, vstavaný šatník a klimatizáciu.

Parkovanie

V cene apartmánu je zahrnuté parkovanie na 2 roky v podzemnej garáži.

Výborná investičná príležitosť v top lokalite



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Vďaka svojej lukratívnej polohe v historickom centre Bratislavy, vysokej kvalite spracovania a atraktívnej dispozícii je apartmán vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť. Ideálna na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v oblasti s rastúcim dopytom.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 80,61 m²

Terasa: 14,68 m²

Pivničná kobka: 3,66 m²

Orientácia: severozápad (SZ) a juhovýchod (JV)

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných spální, samostatnej toalety, čiastočne otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchynským kútom. Z obývacej izby je výstup na terasu orientovanú do tichého vnútrobloku.

LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, ideálne miesto na bývanie aj investíciu.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- veľkorysá terasa orientovaná do tichého vnútrobloku
- priestraný a presvetlený apartmán orientovaný na dve svetové strany
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

CENA

503.634,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
509

01 Vstup	14,14 m ²
02 Izba	12,92 m ²
03 Spáľňa	15,16 m ²
04 Kuchynská časť	11,23 m ²
05 Obyvacia časť	20,11 m ²
06 WC	1,89 m ²
07 Kúpeľňa	5,16 m ²
Podlahová plocha	80,61 m²
08 Terasa	14,68 m ²
Celková úžitková plocha	95,29 m²

Plochy jednotlivých miestností sú orientované. Schéma pôdorysu predstavuje vizuálne dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK
VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



5. NADZEMNÉ
PODLAŽIE



3 IZBOVÝ
APARTMÁN

95,29 m² CELKOVÁ
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka