3 - izbový byt
Poštová, Bratislava-Staré Mesto

503 634 €

HERRYS – NA PREDAJ KOMPLETNE ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ APARTMÁN S TERASOU V CENTRE, PARKOVANIE V CENE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **moderný kompletne zariadený 3-izbový apartmán s vlastnou terasou** v projekte UNO Poštová Residence, ktorý sa nachádza **v jednej z najvyhľadávanejších častí bratislavského Starého Mesta**. Apartmán je situovaný na 5. nadzemnom podlaží a ponúka premyslene navrhnutú dispozíciu a dostatok priestoru.

Výnimočným prvkom nehnuteľnosti je **terasa orientovaná do tichého vnútrobloku**, poskytujúca príjemné miesto na oddych uprostred centra mesta.

Lokalita spája pulzujúci **mestský život s komfortom bývania v pešej dostupnosti obchodov, služieb**, kultúrnych podujatí, obľúbených kaviarní aj reštaurácií. Apartmán predstavuje atraktívnu voľbu pre vlastné bývanie, ale aj zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom dlhodobého aj krátkodobého prenájmu.

Elegantný priestor pre náročného klienta
Svetlý interiér s veľkorysou výmerou 80,61 m² a 14,68 m² priestrannou terasou. Premyslená dispozícia a kvalitné spracovanie vytvárajú harmonický priestor s nádychom luxusu a praktickosti.

Prémiový štandard
Apartmán je zariadený v prémiovom štandarde, ktorý zahŕňa aj modernú kuchynskú linku, vstavaný šatník, nábytok a klimatizáciu.

Parkovanie
V cene apartmánu je zahrnuté parkovanie na 2 roky v podzemnej garáži.

Výborná investičná príležitosť v top lokalite

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

Vďaka svojej lukratívnej polohe v historickom centre Bratislavy, vysokej kvalite spracovania a atraktívnej dispozícii je apartmán vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť. Ideálna na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v oblasti s rastúcim dopytom.

Parametre nehnuteľnosti:
Úžitková plocha: 80,61 m²

Terasa: 14,68 m²

Pivničná kobka: 3,66 m²

Orientácia: severozápad (SZ) a juhovýchod (JV)

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných spální, samostatnej toalety, čiastočne otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchynským kútom. Z obývacej izby je výstup na terasu orientovanú do tichého vnútrobloku.

LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- veľkorysá terasa orientovaná do tichého vnútrobloku
- priestranný a presvetlený apartmán orientovaný na dve svetové strany
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

CENA

503.634,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
509

01	Vstup	14,14 m²
02	Izba	12,92 m²
03	Spálňa	15,16 m²
04	Kuchynská časť	11,23 m²
05	Obývacia časť	20,11 m²
06	WC	1,89 m²
07	Kúpeľňa	5,16 m²
Podlahová plocha		**80,61 m²**
08	Terasa	14,68 m²
Celková úžitková plocha		**95,29 m²**

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- ☐ Kúpeľňa a toaleta
- ☐ Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER
AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA
HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK

5. NADZEMNÉ PODLAŽIE

3 IZBOVÝ APARTMÁN

95,29 m² CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA