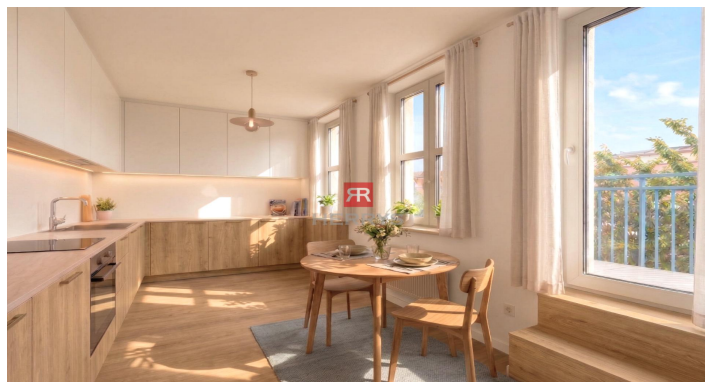
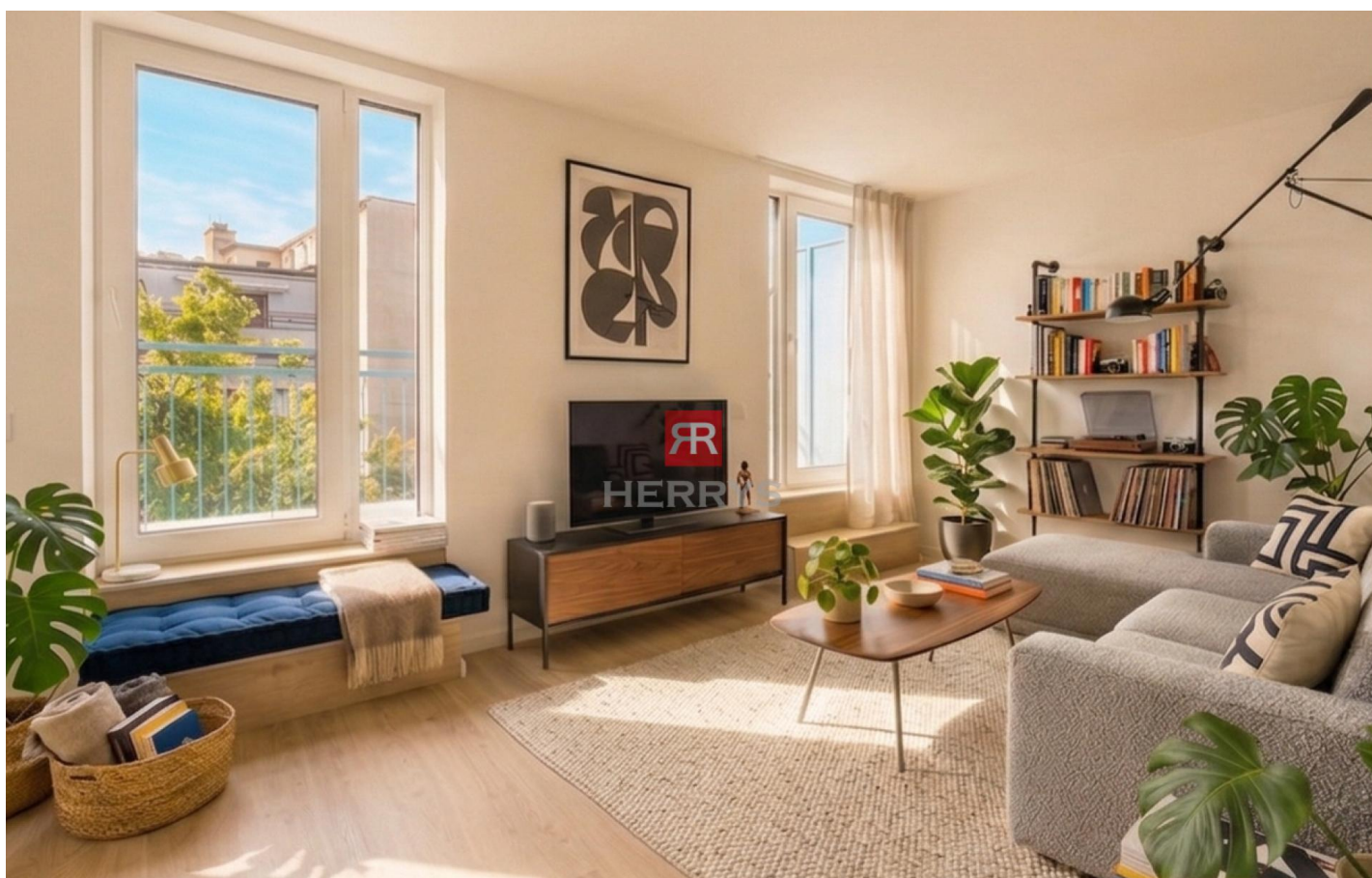


1 - izbový byt

Poštová, Bratislava-Staré Mesto

308 966 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
506

01. Vstup	3,40 m ²
02. Kúpeľňa a WC	4,90 m ²
03. Kuchynská časť	8,29 m ²
04. Obytná časť	10,73 m ²
05. Spalňa časť	7,22 m ²
Podlahová plocha	34,40 m²
06. Terasa	10,31 m ²
Celková užívateľná plocha	48,17 m²

Príloha: technická dokumentácia k projektovaniu, schéma prírodného osvetlenia, schéma akustického ochrany, schéma tepelno-energetického projektu, schéma požiarnej ochrany, schéma elektrického projektu, schéma vodného a odpadového inžinierstva, schéma klimatizačného systému, schéma inštalácie plynového zariadenia.

Dodávané v štandarde

Kuchyňa a toaleta

Kuchyňská linka a kuchynské náradie

HEKOLIK: VÝHRADEK POŠTOVÁ

HERRYS GROUP HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



HERRYS - NA PREDAJ 1-IZBOVÝ APARTMÁN S TERASOU V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ

Štýlový 1-izbový apartmán s terasou na predaj v srdci Starého Mesta Bratislavy

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **presvetlený 1-izbový apartmán s terasou**, nachádzajúci sa v historickej budove v centre Bratislavy. Apartmán s výhľadom na Poštovú ulicu, jednu z najcharakteristickejších ulíc mesta, kombinuje eleganciu klasickej architektúry s moderným komfortom mestského života.

Prémiový štandard vybavenia

Apartmán je prémiovom štandarde, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi, elegantný vstavaný šatník a klimatizačnú jednotku pre maximálne pohodlie.

Terasa s výhľadom do aleje stromov v historickom centre

Tichá terasa s rozlohou 10,31 m² orientovaná do zelenej pešej zóny na Poštovej ulici ponúka vzácny pokoj v centre mesta – ideálne miesto na oddych, čítanie alebo večerné posedenie. Juhozápadná orientácia zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa.

Investičný potenciál v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy

Vďaka svojej lukratívnej polohe v historickom centre, kvalitnému prevedeniu a výnimočnej atmosfére je apartmán vhodný nielen na nadštandardné bývanie, ale aj ako výnosná investícia na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom v oblasti s vysokým dopytom a stabilným rastom hodnoty.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 34,40 m²

Terasa: 10,31 m²

Pivničná kobka: 2,69 m²



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_506

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Orientácia: juhozápad (JZ)

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej časti spojenej s kuchynským kútom s výstupom na terasu, kúpeľne a samostatnej toalety.

LOKALITA

historické centrum Starého Mesta

BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- orientácia do zelenej Poštovej ulice
- priestranná terasa
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

CENA

308.966,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_506

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
506

01 Vstup	3,40 m ²
02 Kúpeľňa s WC	4,80 m ²
03 Kuchynská časť	8,25 m ²
04 Obývacia časť	10,73 m ²
05 Spacia časť	7,22 m ²
Podlahová plocha	34,40 m²
05 Terasa	13,77 m ²
Celková úžitková plocha	48,17 m²

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vizorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Specifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Standard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK

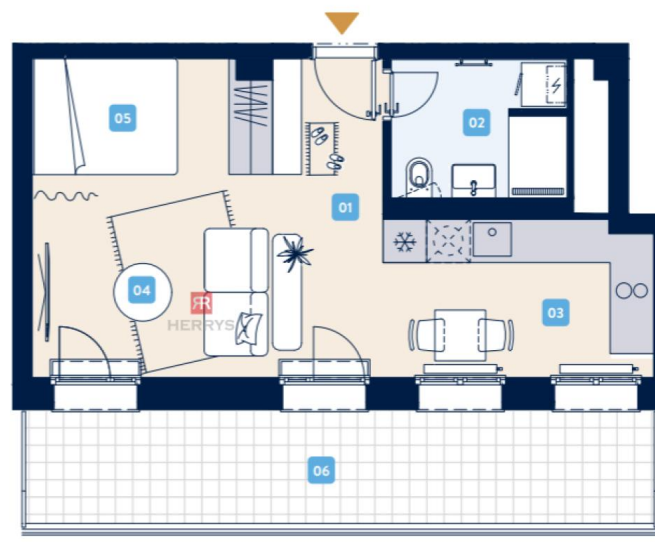


5. NADZEMNÉ
PODLAŽIE



1 IZBOVÝ
APARTMÁN

48,17 m² CELKOVÁ
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka