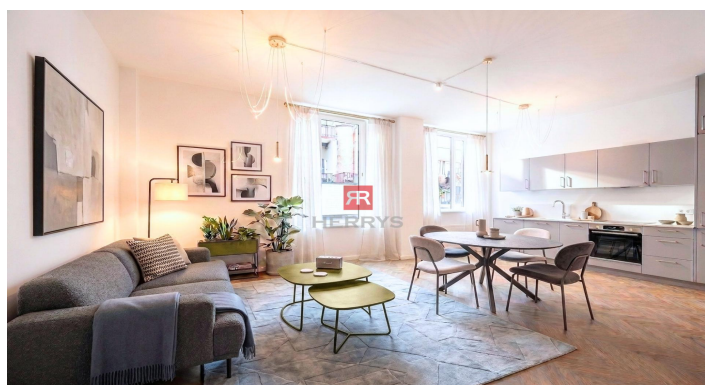


1 - izbový byt

Poštová, Bratislava-Staré Mesto

304 200 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



uno
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
210

01. Vstup	7,90 m ²
02. Spacie kút	11,74 m ²
03. Obývačka a kuchynská časť	23,47 m ²
04. Kúpeľňa a WC	5,70 m ²
Podlahová plocha	49,81 m²
05. Terasa	16,04 m ²
Celková úžitková plocha	66,85 m²

Pracovný plán je orientačný. Jeho cieľom je poskytnúť základnú predstavu o rozložení priestoru. Nie je záväzný. Nemožno ho považovať za presnú technickú dokumentáciu. Presnosť a úplnosť informácií nie je zárukou. Všetky údaje sú orientačné a môžu sa líšiť od skutočného stavu. Všetky údaje sú orientačné a môžu sa líšiť od skutočného stavu.

Obsiahnuté v štandarde:

- Kuchynská linka a nádobník

SELYCZKY VÝMARNÝ PRACOVNÍK
BARBÁL GOSPOŠK HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVASK.SK

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

1,5 IZBOVÝ APARTMÁN

66,85 m² CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA



0 1 5m

HERRYS - NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN V HISTORICKOM CENTRE STARÉHO MESTA V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

Štýlový 1,5-izbový apartmán v pokojnom vnútrobloku s predzáhradkou na predaj v srdci Bratislavy - Staré Mesto, Poštová ulica

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj štýlový **1,5-izbový apartmán**, situovaný v prestížnom projekte UNO Poštová Residence priamo v historickom centre Bratislavy - Staré Mesto. Tento atraktívny apartmán na Poštovej ulici sa nachádza na 2. podlaží s vlastnou prezáhradkou.

Prémiové vybavenie

Súčasťou ceny apartmánu je prémiový štandard vyhotovenia, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku so spotrebičmi, vstavaný šatník a klimatizáciu.

Výnimočné bývanie aj investičná príležitosť

Vďaka lukratívnej polohe v Starom Meste, tento apartmán predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivcov či páry, ktorí hľadajú komfort v centre Bratislavy. Zároveň ide o výbornú investičnú príležitosť - vhodnú na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v lokalite s vysokým dopytom a rastúcou hodnotou nehnuteľností.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 66,85 m²

Orientácia: Severozápad (SZ)

DISPOZÍCIA

Apartment pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkovou skriňou, spacieho kúta a obývacej časti spojenej s kuchynským kútom a kúpeľne s toaletou.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_210

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Vstup + Obývacia časť - 7,99 m² + 23,47 m²

Kúpeľňa s WC - 5,70 m²

Spacia časť - 11,74 m²

Podlahová plocha - 48,81 m²

Terasa/predzáhradka - 18,04 m²

Celková úžitková plocha - 29,93 m²

LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

BENEFITY

- kompletne modernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- orientácia do pokojného vnútrobloku
- moderná kuchynská linka a vstavaný šatník
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

CENA

304.200,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: UNO_210

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
210

01 Vstup	7,90 m ²
02 Spacia časť	11,74 m ²
03 Obývací a kuchynská časť	23,47 m ²
04 Kúpeľňa s WC	5,70 m ²
Podlahová plocha	48,81 m²
05 Terasa	18,04 m ²
Celková úžitková plocha	66,85 m²

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Specifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosť". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

+421 948 217 888

INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



2. NADZEMNÉ
PODLAŽIE



1,5 IZBOVÝ
APARTMÁN

66,85 m² CELKOVÁ
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



0 1 5m



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka