

# 1 - izbový byt

## Poštová, Bratislava-Staré Mesto

### 304 190 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Vstup + Obývacia časť - 7,99 m<sup>2</sup> + 23,47 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC - 5,70 m<sup>2</sup>

Spacia časť - 11,74 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha - 48,81 m<sup>2</sup>**

Terasa/predzáhradka - 18,04 m<sup>2</sup>

**Celková úžitková plocha - 29,93 m<sup>2</sup>**

## LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

## BENEFITY

- kompletne modernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- orientácia do pokojného vnútrobloku
- moderná kuchynská linka a vstavaný šatník
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

## CENA

304.190,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: UNO\_210

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

**UNO**  
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN  
**210**

01 Vstup	7,90 m <sup>2</sup>
02 Spacia časť	11,74 m <sup>2</sup>
03 Obývací a kuchynská časť	23,47 m <sup>2</sup>
04 Kúpeľňa s WC	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>	<b>48,81 m<sup>2</sup></b>
05 Terasa	18,04 m <sup>2</sup>
<b>Celková úžitková plocha</b>	<b>66,85 m<sup>2</sup></b>

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Specifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosť". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

**Dodávané v štandarde**

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

**+421 948 217 888**

INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



2. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE



1,5 IZBOVÝ  
APARTMÁN

66,85 m<sup>2</sup> CELKOVÁ  
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



0 1 5m



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka