

2 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto 305 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU PREDZÁHRADKOU V NOVOSTAVBE URBAN RESIDENCE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj krásne dizajnovo zariadený 2-izbový byt** s veľkorysou **predzáhradkou o výmere takmer 60 m²**, situovaný v populárnej **novostavbe Urban Residence** na **Račianskej ulici**.

Byt je kompletne **zariadený, klimatizovaný** a pripravený na okamžité nasťahovanie. Vďaka svojej polohe ponúka **výbornú dostupnosť do centra Bratislavy**, kompletnú občiansku vybavenosť a tiché bývanie orientované do vnútrobloku.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- **Dispozícia:** 2-izbový byt
- **Úžitková plocha:** 112,6 m² (byt 53 m² + predzáhradka 59,6 m²)
- **Orientácia:** Západ
- **Poschodie:** prízemie
- **Mesačné náklady:** 150 EUR / mes.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, samostatné WC, kúpeľňa, spálňa a výstup na **priestrannú predzáhradku s terasou**.

LOKALITA



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: **PitrGG_UrbanRESidence**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Byt sa nachádza v novostavbe Urban Residence na Račianskej ulici, ktorá poskytuje skvelú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť. Nákupné centrá Polus a Centrál sú do 5 minút autom. Rekreačiu a šport ponúkajú Štrkovecké jazero a jazero Kuchajda, zimný štadión Ondreja Nepelu, národné tenisové centrum, takisto priľahlé svahy a lesy Malých Karpát. V projekte sa nachádzajú potraviny, kaviareň, lekáreň, kaderníctvo, drogéria.

BENEFITY

- Novostavba Urban Residence
- Kompletne **zariadený a vybavený byt**
- **Veľká predzáhradka 59,6 m²** orientovaná do tichého vnútrobloku
- Klimatizácia
- Výborná **dostupnosť do centra** mesta (električka priamo pred domom)
- Kompletná **občianska vybavenosť** v pešej dostupnosti
- **Obchodné centrá Polus a Centrál** do 5 minút autom

CENA

cena 305 000,- EUR

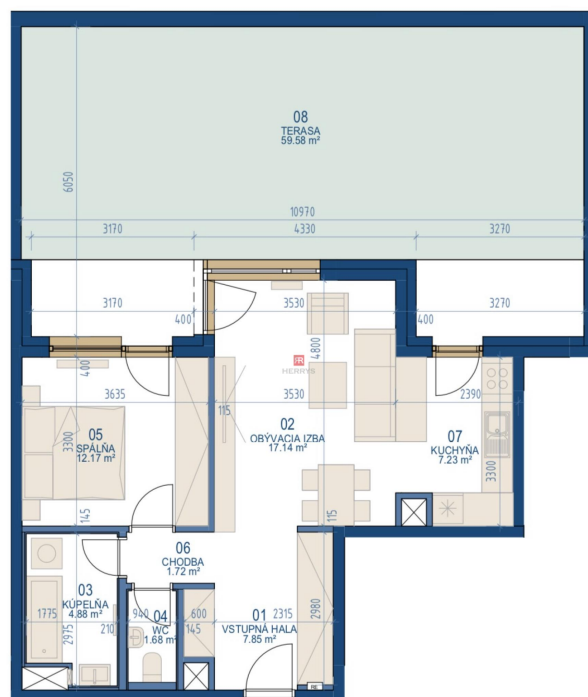
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: **PitrGG_UrbanRESidence**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka