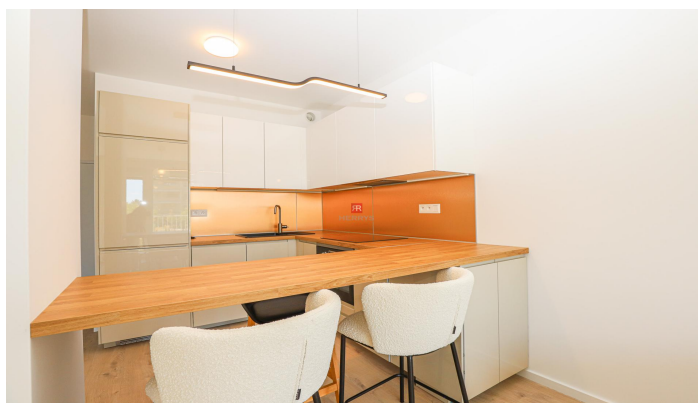


2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Ružinov 650 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN S PARKOVANÍM V CENE, V PROJEKTE NOVÝ RUŽINOV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **moderný a zatiaľ neobývaný 2-izbový apartmán v novostavbe NOVÝ RUŽINOV**. Apartmán disponuje **priestranným balkónom**. Nachádza sa na **2. poschodí** (celkovo 6 poschodí) s výťahom a **je kompletne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi**, súčasťou vybavenia je chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska s digestorom a práčka. Apartmán disponuje **exteriérovými žalúziami** na ovládanie. Na parkovanie je **vyhradené vonkajšie parkovacie státie**, ktoré zabezpečuje bezproblémové parkovanie. K apartmánu prislúcha **veľká pivničná kobka s oknom**, ktorá je situovaná priamo naproti bytu. Byt je vhodný pre 2 osoby, bez zvierat.

Úžitková plocha: 54m² (balkón 7,8m² + pivničná kobka 5,19m²)

Orientácia: J

Poschodie: 2.poschodie/ 6 poschodí (s výťahom)

Mesačné prevádzkové náklady: 170 EUR /mesiac

DISPOZÍCIA

Apartmán má veľmi dobré dispozičné riešenie - pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej komory s úložným priestorom, kuchyne prepojenej s obývacou izbou so vstupom na priestranný balkón, spálne s úložným priestorom a vstupom na balkón, veľkej kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.



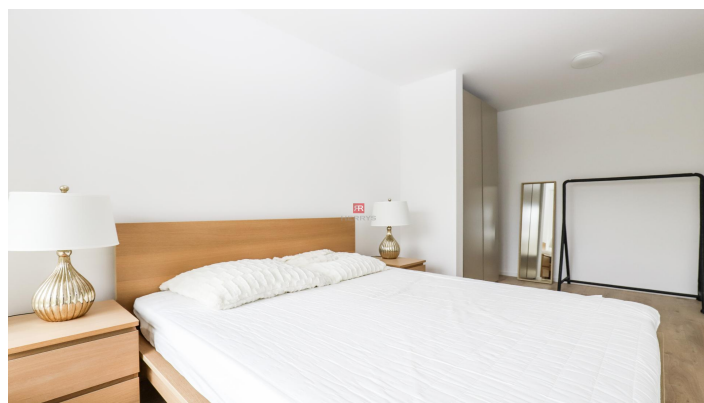
Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: **S0049**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Apartmán sa nachádza v príjemnom novom projekte NOVÝ RUŽINOV. V pešej dostupnosti je zastávka MHD, chodník napojený priamo na cyklotrasu. Občianska vybavenosť priamo v bytových domoch: potraviny Malina, salón krásy Esbele, cukráreň, predajňa Voňavý domov, predajňa vín. Kompletná občianska vybavenosť je v blízkom okolí. Z lokality je výborná dostupnosť do centra mesta a na obchvat. Možnosť športových aktivít a prechádzok v prírode. Projekt má krásne upravený vnútroblok s posedením.

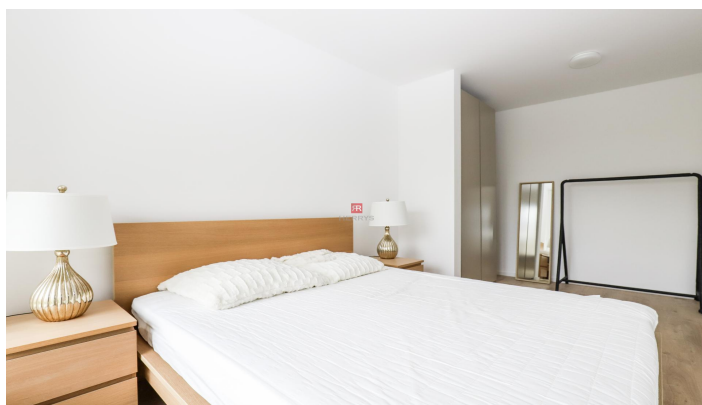
BENEFITY

- **novostavba**
- **kompletne zariadený - kuchyňa so spotrebičmi, práčka so sušičkou, dostatok úložných priestorov**
- **dostatok úložného priestoru:** skrine, samostatná komora (možnosť využitia ako walk-in šatník), veľká pivničná kobka
- **priestranný balkón s exteriérovým sedením, orientovaný do tichého vnútrobloku**
- **vonkajšie žalúzie, elektricky ovládané**
- **vyhradené vonkajšie parkovacie státie v cene prenájmu**
- dostatok zelene, bezpečná lokalita
- výborná dostupnosť do centra mesta a na obchvat



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO049

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

nájomné 650 EUR /mesiac+ energie 170 EUR mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO049

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.