3 - izbový byt
Bezručova, Bratislava-Staré Mesto

1 500 000 €

HERRYS - NA PREDAJ LUXUSNÝ 3 IZBOVÝ BYT VO VÝNIMOČNEJ LOKALITE PRI MODROM KOSTOLÍKU

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **jedinečný 3 izbový byt v atraktívnej lokalite v centre mesta s výhľadom na Modrý kostolík.**
Tento mimoriadne luxusný byt **s výmerou 138,51 m2 nachádzajúci sa na 5. poschodí** v bytovom dome s výťahom (z celkových 5tich) Vám ponúka všetko, čo naplní Vaše očakávania. **Priestranná terasa (13,80m2)** ponúka jedinečný výhľad priamo na Modrý kostolík, Hrad a aj UFO; balkón (4,11 m2) je orientovaný do vnútrobloku.
Výnimočnosťou tohto bytu je štýlové zariadenie a premyslená dispozícia.

Technické informácie:

- vnútorné úpravy povrchov: **stierkové omietky a drevené obklady,**
- všetky **vnútorné dvere sú drevené a bezfalcové,**
- **okná sú z kvalitného hliníka s vákuovým prevedením,** na oknách sú **vonkajšie hliníkové žalúzie a vnútorné elektrické rolety,**
- samozrejmosťou je **rekuperácia a klimatizácia, podlahové kúrenie,**
- byt disponuje samostatným WC a kúpeľňou so stojatou vaňou, sprchovým kútom a ďalšou toaletou. Z kúpeľne si taktiež viete vychutnať výhľad na Modrý kostolík a je prístupná z oboch spální.
- Kuchynská linka má všetky elektrospotrebiče zabudované, k dispozícii sú dve chladničky a dve mrazničky. Elektrická varná doska je zabudovaná aj s odsávaním v kuchynskom ostrovčeku.

Celková výmera 159,57 m2: 138,51m2 byt, 13,80 m2 terasa, 4,11 m2 balkón, 3,15 m2 pivnica
Orientácia bytu: Z celý byt, J (detská izba), S (časť kuchyne)

Byt sa predáva so zariadením, s výnimkou sochy na terase a hnedého koženého kresla v obývačke.
K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v podzemnej garáži a murovaná pivnica (3,15 m2) v suteréne.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00030

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vstupuje do samostatného priestranného šatníka, oproti je samostatná toaleta s práčkou a sušičkou. Priestranná obývačka s výstupom na terasu, jedálenskou časťou a veľkou kuchyňou. Z ďalšej chodby lemovanou kvetinovou stenou je vstup do spálne, samostatného šatníka a ďalšej spálne. Kúpeľňa je prístupná z oboch spální.

LOKALITA

Lokalita pri Modrom kostolíku v Bratislave patrí medzi vyhľadávané a atraktívne miesta na bývanie aj podnikanie. Nachádza sa v historickom centre mesta, v časti Staré Mesto, kde sa spája starobylá atmosféra s moderným mestským životom. Táto oblasť je známa svojou architektúrou, úzkymi uličkami a blízkosťou k hlavným pamiatkam, ako je samotný Modrý kostolík – jedna z najkrajších secesných stavieb v Bratislave.

Okolie ponúka výbornú občiansku vybavenosť s množstvom kaviarní, reštaurácií, obchodov a kultúrnych inštitúcií. Výhodou je aj blízkosť nábrežia Dunaja a Eurovea, ktoré poskytujú príjemné prostredie na oddych a voľnočasové aktivity. Dopravná dostupnosť je v tejto lokalite vynikajúca, s jednoduchým prístupom k MHD a pešou dostupnosťou k hlavným dopravným uzlom. Bývanie v tejto oblasti je obľúbené najmä medzi ľuďmi, ktorí hľadajú kombináciu historického šarmu a dynamického mestského života.

BENEFITY

- výnimočná lokalita pri nábreží Dunaja
- nezabudnuteľný výhľad na Modrý kostolík, UFO a hrad priamo z obývačky, kúpeľne a oboch spální
- použité kvalitné materiály - betón, drevo, hliníkové vákuové okná

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00030

- špičkové zabudované spotrebiče
- klimatizácia a rekuperácia
- elektrické vonkajšie hliníkové žalúzie
- elektrické vnútorné rolety
- dokonale premyslené interiérové osvetlenie
- dve garážové miesta
- murovaná pivnica
- skvelá dostupnosť do mesta
- kompletná občianska vybavenosť

CENA

1 500 000 Eur (vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00030

BEDROOM
3.37 m x 3.23 m
BATHROOM
3.48 m x 3.34 m
BEDROOM
3.57 m x 5.50 m
BALCONY
OFFICE
3.61 m x 3.61 m
W.I.C
3.89 m x 3.70 m
HALLWAY
3.77 m x 1 m
LIVING ROOM
6.12 m x 4.59 m
KITCHEN/DINING
5.09 m x 5.83 m
BALCONY
BATHROOM
2.38 m x 2.55 m
HALLWAY
1.40 m x 2.60 m
W.I.C
2.44 m x 2.39 m
HERRYS