3 - izbový byt
Pribinova, Bratislava-Staré Mesto

Cena v RK

HERRYS - NA PRENÁJOM DIZAJNOVÝ 3-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE EUROVEA 2

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom výnimočný, dizajnovo zariadený **3 izbový byt,** ktorý kombinuje luxus, komfort a funkčnosť. Tento jedinečný byt sa nachádza v **prestížnej lokalite Eurovea Riverside** s množstvom vymožeností priamo na dosah ruky.

Charakteristika bytu:

- **Vysoký štandard bývania**: kvalitné materiály a prvotriedne vybavenie, ktoré zaručujú maximálny komfort.
- **Veľkoformátové okná**: zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a krásny výhľad.
- **Vonkajšie tienenie** a **chladenie**: komfortná teplota počas celého roka.
- **Vysoké stropy**: dodávajú priestoru vzdušnosť a eleganciu.
- **Malý počet bytov na poschodí**: poskytuje maximálne súkromie a pohodlie.
- **Prechod do nákupného centra suchou nohou**: ideálna lokalita s okamžitým prístupom ku všetkým potrebným službám a obchodom.

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú prvotriedne bývanie v kombinácii s výbornou dostupnosťou a komfortom moderného života.

Byt je kompletne zariadený a prenajíma sa **vrátane 2 parkovacích státí v garáži a pivničnej kobky**.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, kúpeľňa s wc a sprchovým kútom, šatník, kuchyňa spojená s obývačkou a výstupom na loggiu, spálňa, pracovňa

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI93

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite **Eurovea**, jednej z najžiadanejších a najprestížnejších oblastí v Bratislave. Táto lokalita ponúka dokonalú kombináciu **luxusného bývania, vynikajúcej dostupnosti a bohatých služieb** priamo na dosah ruky.

Výhody lokality:

- **Ideálna poloha pri rieke Dunaj**: s krásnymi výhľadmi a relaxačnými zónami na promenáde, ideálne pre prechádzky a oddych.
- **Skvelá dostupnosť do centra mesta**: len pár minút chôdze do historického centra Bratislavy, s množstvom kultúrnych a gastronomických zážitkov.
- **Eurovea Shopping Center**: nákupné, zábavné a gastronomické centrum priamo v komplexe, s množstvom obchodov, reštaurácií a kaviarní.
- **Vynikajúca dopravná dostupnosť**: blízkosť hlavných dopravných uzlov, s ľahkým prístupom na diaľnice a MHD.
- **Kultúrne a rekreačné možnosti**: moderný komplex je obklopený zeleňou, športovými areálmi a kultúrnymi inštitúciami.

Eurovea je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu **luxusu, pohodlia a mestského života**, pričom ponúka aj vysokú kvalitu bývania a množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity.

BENEFITY

- kompletná občianska vybavenosť

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI93

- doposiaľ neobývaný byt
- nadštandardná výmera
- množstvo úložného priestoru
- jedinečná poloha
- kvalitné vyhotovenie

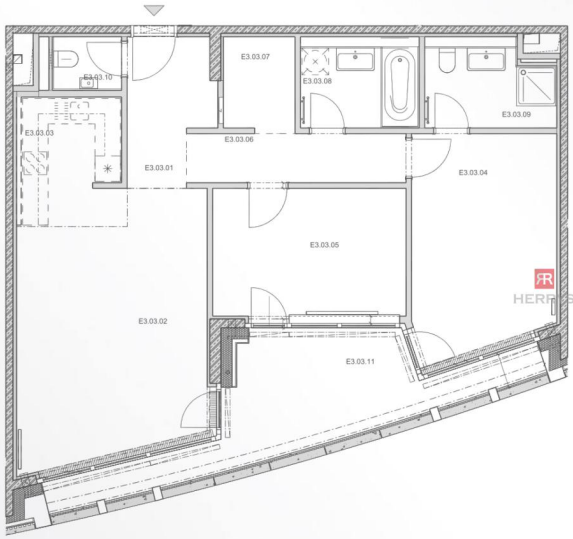
CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI93

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LEGENDA MIESTNOSTÍ BYTU E3.03

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)
E3.03.01	Predsieň	5,77
E3.03.02	Obývacia izba	24,12
E3.03.03	Kuchyňa	6,84
E3.03.04	Izba	15,92
E3.03.05	Izba	12,54
E3.03.06	Chodba	5,40
E3.03.07	Šatník	3,38
E3.03.08	Kúpeľňa	5,43
E3.03.09	Kúpeľňa s WC	5,47
E3.03.10	WC	1,86
		86,73
E3.03.11	Loggia	16,25
		16,25
Podlahové plochy spolu		102,98