5+ izbový byt
Hrachová, Bratislava-Ružinov

1 400 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 5 IZBOVÝ BYT S ZÁHRADOU 105 M2 VHODNÝ AJ NA SÍDLO FIRMY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **priestranný 5 izbový byt s upravenou záhradou 105 m2 v Ružinove na Hrachovej ulici,** vhodný NA BÝVANIE alebo aj NA SÍDLO FIRMY. Lokalita sa vyznačuje **výbornou dopravnou dostupnosťou** - diaľničný obchvat, MHD. Areál bytového domu má recepciu (SBS), je udržiavaný - so zeleňou vo vnútrobloku. Vjazd do areálu je cez vstupnú rampu.
Byt sa nachádza **na prízemí** bytového domu postaveného v r. 2010. **Má výbornú dispozíciu s 2 kúpeľňami a dostatok úložného priestoru v 2 samostatných skladoch 3,25 m2 a 6,30 m2.** Byt sa prenajíma **NEZARIADENÝ. Na parkovanie je vyhradené 1 garážové státie.**
Byt je na prenájom **od 15.3.2025.**

- úžitková plocha bytu **257,61 m2** (byt 152,61 m2, záhrada 105 m2)
- orientácia: **SZ** (4 izby, záhrada), **JV** (vstup do bytu, 1 izba, kuchyňa)
- mesačné prevádzkové náklady: **500 EUR**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo:

- vstupná hala 4,40 m2
- chodba 11,25 m2 a 9,25 m2
- 5 izieb 40,15 m2, 14, 95 m2, 14,55 m2, 13 m2, 12,45 m2
- kuchyňa 8,25 m2
- 2 kúpeľne 6,70 m2 a 4,55 m2
- samostatné WC 1,30 m2

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK256

- 2 sklady 6,30 m2, 3,25 m2
- záhrada s terasou 105 m2

LOKALITA

Udržiavaný komplex so zeleňou vo vnútrobloku, strážený SBS. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť (diaľničný obchvat, MHD). V blízkosti sa nachádza futbalový štadión FK Rapid Ružinov, školy, škôlky.

BENEFITY

- priestranný byt vhodný na bývanie aj na sídlo firmy
- upravená záhrada s terasou 105 m2
- výborná dispozícia s dostatkom úložného priestoru v 2 samostatných skladoch
- udržiavaný areál s recepciou (SBS), vjazd cez rampu, zeleň vo vnútrobloku
- možnosť zariadenia podľa vlastných potrieb a preferencií
- 2 vyhradené garážové státia
- výborná dopravná dostupnosť (diaľničný obchvat, MHD)

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK256

CENA

1.400 EUR/mesiac + 500 EUR energie2-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK256

vstupna hala 4,40m2
sklad 3,25m2
kuchynka 8,25 m2
chodba 11,25m2
kancelaria 1 12,45m2
sanara 6,30m2
kupelna 6,70m2
chodba 9,25m2
kupelna,wc 4,55m2
recepcia 14,80 m2
kancelaria 3 14,55m2
kancelaria 4 13,00m2
zasadacka 25,35m2
kancelaria 2 14,95m2
zahrada - travnik 97,00m2
dlazba- plocha
HERRYS