2 - izbový byt
Ivanská cesta, Bratislava-Ružinov

640 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNE ZARIADENÝ A KLIMATIZOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT V OVOCNÝCH SADOCH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom nadštandardne** zariadený **2-izbový byt na Ivanskej ceste v novostavbe Ovocné Sady.**

Byt sa nachádza **na 2.np** (z celkových 6) **v novostavbe s recepciou** a výťahom **v novej a modernej časti Ružinova**. **Byt je klimatizovaný a plne zariadený.** Súčasťou zariadenia sú spotrebiče chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra s mikrovlnkou, **práčka** a televízia. V obývačke sa nachádza rozkladacia pohovka. **Internetové pripojenie v cene nájmu. Byt sa prenajíma s vyhradeným vonkajším krytím parkovacím miestom a pivničnou kobkou v cene.**

Byt je k dispozícii od 20.12.2026. Obhliadky možné od začiatku 12/26.

- **úžitková plocha bytu je 47 m2 (byt 42 m2, balkón 3 m2, pivničná kobka 2 m2)**
- **parkovanie:** vyhradené vonkajšie kryté parkovacie miesto
- **orientácia:** V
- **mesačné prevádzkové náklady:** 220 EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou. Z obývačky je prístupný balkón. Byt disponuje dostatkom úložného priestoru.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO033





LOKALITA

Lokalita v okolí novovybudovaného projektu Ovocné Sady je vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pokojné bývanie. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum AVION s kompletnou občianskou vybavenosťou. Oblasť ponúka výborný dopravný prístup do centra mesta, či už autom, alebo MHD. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny. V komplexe Ovocné Sady je vybudovaný park pre obyvateľov s množstvom zelene, detským ihriskom a posedením s komunitným grilom.

BENEFITY

- luxusne zariadený byt v novovybudovanej lokalite v Bratislave
- novostavba
- dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- pokojná lokalita

CENA

Nájomné: 640,-€/mesiacEnergie: 220,-€/mesiac1-mesačný depozitInternetové pripojenie v cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO033