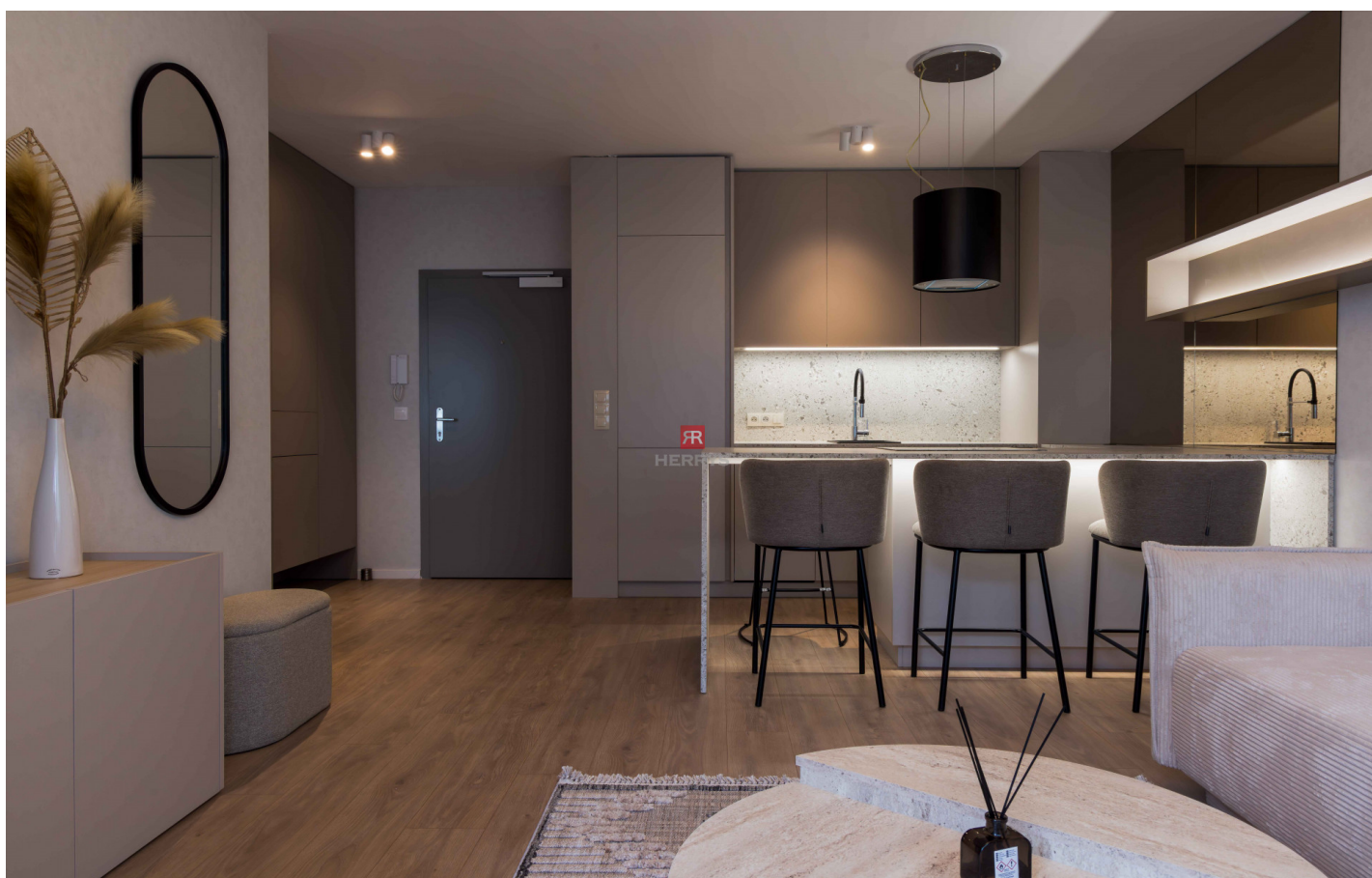


## 2 - izbový byt Ivanská cesta, Bratislava-Ružinov 640 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNE ZARIADENÝ A KLIMATIZOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT V OVOCNÝCH SADOCH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom nadštandardne zariadený 2-izbový byt na Ivanskej ceste v novostavbe Ovocné Sady.**

Byt sa nachádza **na 2.np** (z celkových 6) **v novostavbe s recepciou a výtahom v novej a modernej časti Ružinova. Byt je klimatizovaný a plne zariadený.** Súčasťou zariadenia sú spotrebiče chladnička s mrazničkou, digestor, umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra s mikrovlnkou, **práčka** a televízia. V obývačke sa nachádza rozkladacia pohovka. **Internetové pripojenie v cene nájmu. Byt sa prenajíma s vyhradeným vonkajším krytým parkovacím miestom a pivničnou kobkou v cene. Byt je k dispozícii okamžite.**

- **úžitková plocha bytu je 47 m<sup>2</sup> (byt 42 m<sup>2</sup>, balkón 3 m<sup>2</sup>, pivničná kobka 2 m<sup>2</sup>)**
- **parkovanie:** vyhradené vonkajšie kryté parkovacie miesto
- **orientácia:** V
- **mesačné prevádzkové náklady:** 220 EUR

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou. Z obývačky je prístupný balkón. Byt disponuje dostatkom úložného priestoru.

## LOKALITA

Lokalita v okolí novovybudovaného projektu Ovocné Sady je vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a



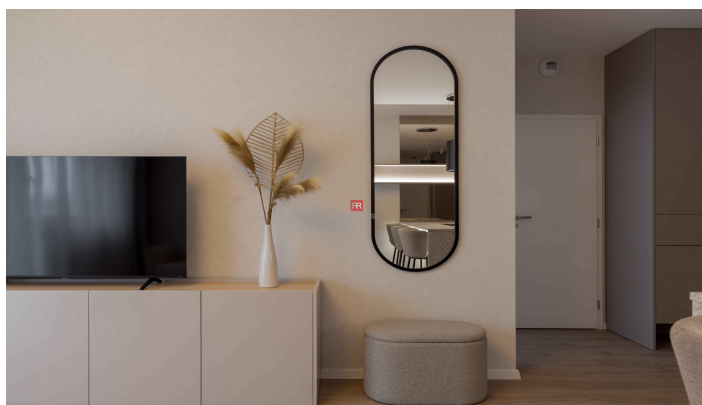
**Samuel Orsag**

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: **S0033**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



pokojné bývanie. V blízkosti sa nachádza obchodné centrum AVION s kompletnou občianskou vybavenosťou. Oblasť ponúka výborný dopravný prístup do centra mesta, či už autom, alebo MHD. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny. V komplexe Ovocné Sady je vybudovaný park pre obyvateľov s množstvom zelene, detským ihriskom a posedením s komunitným grilom.

## BENEFITY

- luxusne zariadený byt v novovybudovanej lokalite v Bratislave
- novostavba
- dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- pokojná lokalita

## CENA

Nájomné: 640,-€/mesiac  
Energie: 220,-€/mesiac  
1-mesačný depozit  
Internetové pripojenie v cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0033

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.