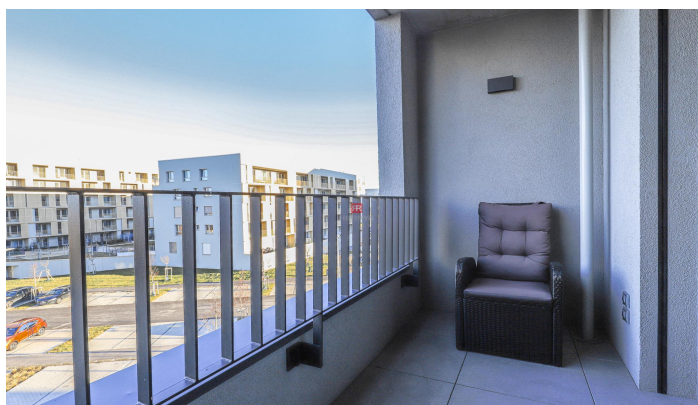
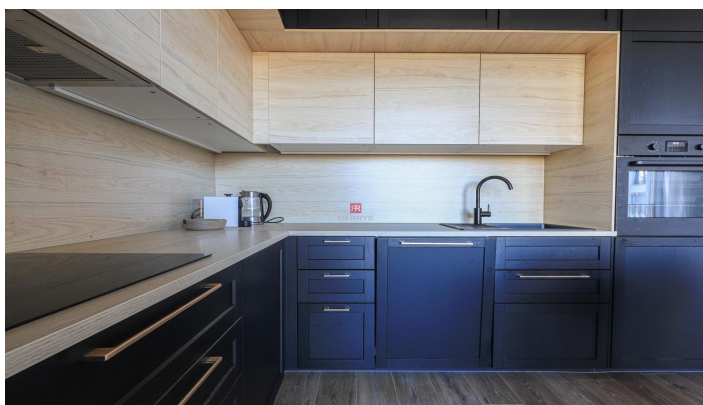


## 3 - izbový byt Mateja Encingera, Bratislava-Devínska Nová Ves 1 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU A PARKOVACÍM MIESTOM V NOVOSTAVBE V BOROCH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **úplne nový zatiaľ neobývaný 3 izbový byt s loggiou v lokalite Bory v mestskej časti Devínska Nová Ves**. Byt sa nachádza na **3. poschodí (z celkových 5)** v novostavbe dokončenej v roku 2024. Byt je **kompletne zariadený novým nábytkom a vybavený elektrospotrebičmi**. Má výbornú dispozíciu a dostatok úložného priestoru vrátane walk-in šatníka pri vstupe do bytu. Súčasťou vybavenia je umývačka riadu, chladnička a sklo-keramická doska s elektrickou rúrou, práčka, sušička, TV. **Klimatizácia je v riešení. K dispozícii je internet a TV pripojenie. Na parkovanie je vyhradené 1 garážové státie.**

Byt je na prenájom **IHNEĎ**.

- úžitková plocha bytu **77,52 m<sup>2</sup>** (byt 73,37 m<sup>2</sup>, loggia 4,15 m<sup>2</sup>)
- orientácia: **SV**
- mesačné prevádzkové náklady: **250 EUR** (vrátane internetu a TV pripojenia)

### DISPOZÍCIA

**Byt pozostáva z:** vstupná chodba, walk-in šatník, obývacia izba s kuchyňou a vstupom na loggiu, 2 nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

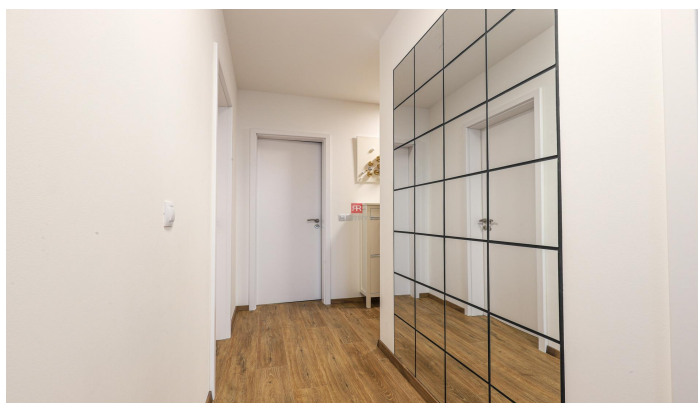
### LOKALITA

Byt sa nachádza v lokalite Bory v blízkosti nákupného centra BORY MALL, s množstvom obchodov (vrátane METRO, HORNBACH, DECATHLON), reštaurácií, kaviarní a kinom. V lokalite je vybudovaná nemocnica novej generácie a ďalšie objekty občianskej vybavenosti. Neďaleko novostavby sú lesy Malých Karpát. Blízka dostupnosť na diaľničný obchvat.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK254

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- priestranný byt s loggiou v novostavbe postavenej v r. 2024
- lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou a blízkou občianskou vybavenosťou
- kompletne zariadený novým nábytkom a vybavený elektrospotrebičmi
- dostatok úložného priestoru vrátane walk-in šatníka
- internet a TV pripojenie k dispozícii
- vyhradené parkovacie miesto v garáži

## CENA

1000 EUR/mesiac + 250 EUR energie (vrátane parkovacieho miesta, TV pripojenia a internetu) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK254

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.