Kancelárie
Bajkalská, Bratislava-Ružinov

850 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM ČIASTOČNE ZARIADENÝ KANCELÁRSKY PRIESTOR V PROJEKTE NOVÝ RUŽINOV

HERRYS - prenájom čiastočne zariadeného a klimatizovaného priestoru v projekte Nový Ružinov

Kancelársky priestor sa nachádza na 5. poschodí (z celkových 6) v polyfunkčnom objekte Nový Ružinov a prislúcha k nemu **loggia veľká 24 m2**. Priestor je zariadený kuchyňou, vrátane kuchynských spotrebičov, vstavanými skriňami a klimatizáciou v každej miestnosti. **2x parkovacie miesto v cene nájmu.**

- **úžitková plocha bytu** je 97 m2
- **orientácia:** V
- **mesačné prevádzkové náklady:** 162 EUR
- K dispozícii od **01.01.2027**

Cena nájomného a mesačných prevádzkových nákladov je uvedená bez DPH. K uvedeným cenám bude pripočítaná príslušná sadzba DPH.

DISPOZÍCIA

priestor pozostáva zo vstupnej haly, veľkej hlavnej miestnosti s kuchyňou, dvoch samostatných miestností, kúpeľne s vaňou, WC, veľkej loggie a skladu nachádzajúceho sa na rovnakom poschodí len pár metrov od vstupu do bytu

LOKALITA

Projekt Nový Ružinov disponuje výborným prístupom na diaľničný obchvat a do centra mesta.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO026





BENEFITY

- Novostavba
- Veľká loggia
- Výborná dostupnosť a prístup na diaľnicu a do všetkých častí Bratislavy
- Klimatizácia

CENA

Nájomné: 850,-€/mesiac vrátane 2 parkovacích miest v podzemnej garážiEnergie: 162,-€/mesiacMesačný depozitK uvedeným cenám bude pripočítaná príslušná sadzba DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO026