

## 3 - izbový byt Kopčianska, Bratislava-Petržalka

**349 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZB. BYT (113 M2) S VEĽKOU LODŽIOU A MOŽNOSŤOU PREROBENIA NA 4-IZBOVÝ.

**HERRYS - na predaj výnimočný 3-izbový byt** klasifikovaný ako apartmán v projekte Viennagate na Kopčianskej ulici. **Byt je možné prerobiť na 4 izbový a v cene je aj zariadenie.** Štvrtú izbu je možné umiestniť v jedálenskej časti ako môžete vidieť na vizualizácii. Nachádza sa na 7. poschodí bytového domu a vyniká **veľkorysou rozlohou 113,6 m<sup>2</sup>.** Súčasťou je aj **terasa s výmerou 9,3 m<sup>2</sup>, ktorá je orientovaná na východ,** takže v letných dňoch je to zaručene miesto, ktoré budete využívať často. Veľkou prednosťou bývania je **umiestnenie služieb priamo na dolných podlažiach bytového domu. Nachádza sa tu napríklad Tesco expres, mäsiarstvo, lekáreň, Dm drogeria, pekáreň, kaviareň, reštaurácia a mnoho iných.** Po Kopčianskej ulici prechádza aj jedna z najdhších cyklotrás R19, ktorou sa dostanete až do rakúskeho Kittsee. Ďalšou výhodou lokality je jednoznačne dostupnosť do mesta, napojenie na diaľnicu aj železničná stanica v pešej dostupnosti. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2009 nachádza sa v lokalite s výbornou dostupnosťou a je 24 hodín napojený na SBS.

**Rozloha bytu 113,6 m<sup>2</sup>**

**Rozloha terasy 9,3 m<sup>2</sup>**

**Orientácia terasy a obývačky s kuchyňou - východ**

**Spálňa a detská izba - sever**

### DISPOZÍCIA

Cez širokú vstupnú chodbu sa dostaneme do priestrannej kúpeľne s wc. Na konci chodby sa nachádza spálňa so



**Mgr. Juraj Opálka**  
juraj.opalka@herrys.sk  
0947948905  
ID inzerátu: JO\_VIENNA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



šatníkom a detská izba. Zo vstupnej chodby sa dostaneme aj do obývačky s kuchyňou a jedálenskou časťou, ktorú je možné preobíť na 4. izbu. Z obývačky sa dostaneme aj terasu s rozlohou 9,3 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

Veľkou prednosťou bývania je umiestnenie služieb priamo na dolných podlažiach bytového domu. Nachádza sa tu napríklad Tesco expres, mäsiarstvo, lekáreň, Dm drogéria, pekáreň, kaviareň, reštaurácia a mnoho iných. Výhodou lokality je jednoznačne dostupnosť na mesta, napojenie na diaľnicu železničná stanica v pešej dostupnosti. Po Kopčianskej ulici prechádza aj jedna z najdhších cyklotrás R19, ktorou sa dostanete až do rakúskeho Kittsee.

## BENEFITY

- veľkorysá plocha
- terasa
- spojenie so všetkými dôležitými dopravnými uzlami
- možnosť prestavby na 4 izby
- pekná rekonštrukcia

## CENA

Cena 349 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_VIENNA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka