

3 - izbový byt Kopčianska, Bratislava-Petržalka

349 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZB. BYT (113 M2) S VEĽKOU LODŽIOU A MOŽNOSŤOU PREROBENIA NA 4-IZBOVÝ.

HERRYS - na predaj výnimočný 3-izbový byt klasifikovaný ako apartmán v projekte Viennagate na Kopčianskej ulici. **Byt je možné prerobiť na 4 izbový a v cene je aj zariadenie.** Štvrtú izbu je možné umiestniť v jedálenskej časti ako môžete vidieť na vizualizácii. Nachádza sa na 7. poschodí bytového domu a vyniká **veľkorysou rozlohou 113,6 m².** Súčasťou je aj **terasa s výmerou 9,3 m², ktorá je orientovaná na východ,** takže v letných dňoch je to zaručene miesto, ktoré budete využívať často. Veľkou prednosťou bývania je **umiestnenie služieb priamo na dolných podlažiach bytového domu. Nachádza sa tu napríklad Tesco expres, mäsiarstvo, lekáreň, Dm drogeria, pekáreň, kaviareň, reštaurácia a mnoho iných.** Po Kopčianskej ulici prechádza aj jedna z najdhších cyklotrás R19, ktorou sa dostanete až do rakúskeho Kittsee. Ďalšou výhodou lokality je jednoznačne dostupnosť do mesta, napojenie na diaľnicu aj železničná stanica v pešej dostupnosti. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2009 nachádza sa v lokalite s výbornou dostupnosťou a je 24 hodín napojený na SBS.

Rozloha bytu 113,6 m²

Rozloha terasy 9,3 m²

Orientácia terasy a obývačky s kuchyňou - východ

Spálňa a detská izba - sever

DISPOZÍCIA

Cez širokú vstupnú chodbu sa dostaneme do priestrannej kúpeľne s wc. Na konci chodby sa nachádza spálňa so



Mgr. Juraj Opálka
juraj.opalka@herrys.sk
0947948905
ID inzerátu: JO_VIENNA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



šatníkom a detská izba. Zo vstupnej chodby sa dostaneme aj do obývačky s kuchyňou a jedálenskou časťou, ktorú je možné preobíť na 4. izbu. Z obývačky sa dostaneme aj terasu s rozlohou 9,3 m²

LOKALITA

Veľkou prednosťou bývania je umiestnenie služieb priamo na dolných podlažiach bytového domu. Nachádza sa tu napríklad Tesco expres, mäsiarstvo, lekáreň, Dm drogéria, pekáreň, kaviareň, reštaurácia a mnoho iných. Výhodou lokality je jednoznačne dostupnosť na mesta, napojenie na diaľnicu železničná stanica v pešej dostupnosti. Po Kopčianskej ulici prechádza aj jedna z najdhších cyklotrás R19, ktorou sa dostanete až do rakúskeho Kittsee.

BENEFITY

- veľkorysá plocha
- terasa
- spojenie so všetkými dôležitými dopravnými uzlami
- možnosť prestavby na 4 izby
- pekná rekonštrukcia

CENA

Cena 349 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_VIENNA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka