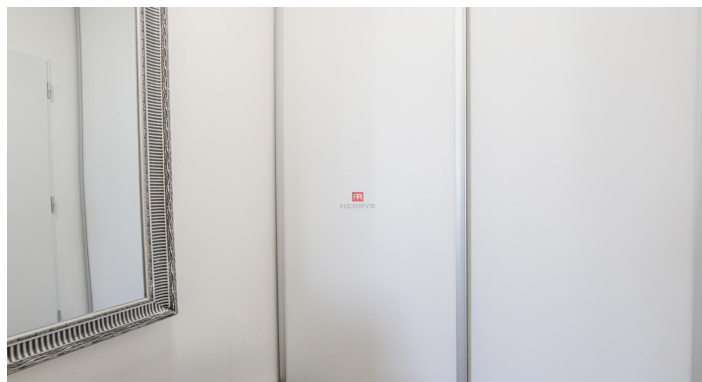


2 - izbový byt Seberíniho, Bratislava-Ružinov

700 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU NA SEBERÍNIHO ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 2-izbový s veľkou terasou na Seberíniho ulici** o výmere 57,39m² a terasou veľkou 23,72m² na 3. poschodí bytového domu s výťahom.

Byt je veľmi priestraný, no zároveň útulný a **kompletne zariadený**. Vo vstupnej chodbe je vstavaná skriňa a veľké zrkadlo. Z obývačky, v ktorej dominuje smaragdová sedačka a vak, sa vystupuje priamo **na terasu**, kde si viete vychutnať či už dobrý čaj, alebo letné raňajky, alebo večerné posedenie pri drinku. V rámci terasy je aj priestor so zeleňou, kde si môžete dopestovať svoje bylinky. **Súčasťou veľkej obývačky je aj kuchyňa, ktorá je plne vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu**. V spálni sa nachádza manželská posteľ a mimoriadne veľká šatníková skriňa vedená po celej dĺžke steny. V kúpeľni sporejnej s toaletou je vaňa a práčka.

Je možné prenajať si parkovacie státie v garážovom dome.

Je voľný od 1.2.2025, vhodný pre jednotlivca, alebo pár.

Zvieratá v byte nie sú povolené.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej obývačky sa vchádza do spálne, kúpeľne a veľkej obývačky sporejnej s kuchyňou. Z obývačky je výstup na terasu.

LOKALITA

Seberíniho ulica sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Ružinov, ktorá je známa svojou modernou infraštruktúrou a



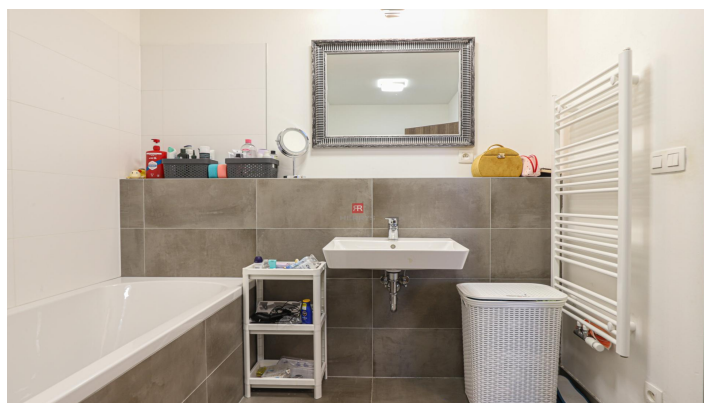
Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00010

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



príjemnou atmosférou na bývanie. Táto lokalita sa vyznačuje kombináciou rezidenčných oblastí a obchodných centier, pričom ponúka množstvo služieb ako sú obchody, reštaurácie, kaviarne a športoviská. Ružinov je tiež dobre dostupný verejnou dopravou, čo umožňuje rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta aj okolitými časťami.

V okolí Seberiniho ulice sa nachádzajú aj parky a zeleň, čo poskytuje príležitosti na relaxačné prechádzky alebo aktivity v prírode. Táto mestská časť je atraktívna pre rodiny, mladé páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú kvalitné a komfortné bývanie s dobrou dostupnosťou všetkých potrebných služieb. Ružinov sa ďalej vyznačuje aj kultúrnymi a športovými podujatiami, čo prispieva k živému a aktívnemu životnému štýlu obyvateľov.

BENEFITY

- veľká terasa
- priestraný byt
- výborná občianska vybavenosť
- plne zariadený
- možnosť parkovania v podzemnej garáži

CENA

Nájom 700 eur + 140 eur energie (bez internetu). Možnosť prenajať si parkovacie miesto za 120 eur.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00010

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.