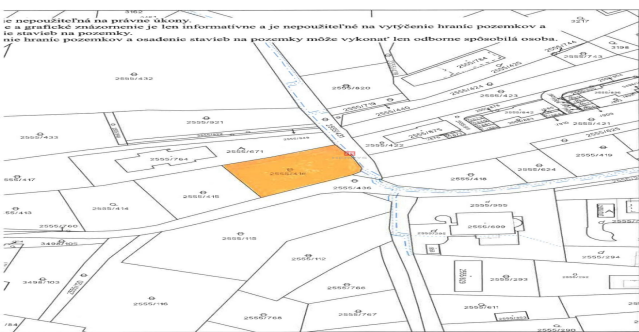


Pozemok pre rodinný dom Cesta na Klanec, Bratislava-Lamač 350 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ROVINATÝ STAVEBNÝ POZEMOK PRE RODINNÝ DOM V LAMAČI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **stavebný pozemok o rozlohe 701 m² v zelenej a tichej lokalite v Lamači** - ulica Cesta na Klanec. Jedná sa o rovinatý pozemok s veľmi dobrou prístupovou cestou a inžinierskymi sieťami.

Možnosti výstavby rodinného domu sú podložené priloženou aktuálnou **územno-plánovacou informáciou**:

- Rozloha pozemku: 701 m² (priemer - dĺžka: 32 m, šírka 22)
- Maximálna zastavaná plocha pre rodinný dom: 220 m²
- Maximálna výška fasády od pôvodného terénu: 8 m
- Maximálne 2 nadzemné podlažia s jednopodlažným podkrovím
- Maximálne 2 podzemné podlažia

DISPOZÍCIA

Rozloha pozemku: 701 m² (priemer - dĺžka: 32 m, šírka 22)

LOKALITA

Pozemok sa nachádza v tichej a zelenej lokalite v Lamači, kde budúci majiteľ môže realizovať svoje predstavy o stavbe rodinného domu a zároveň využívať bývanie mestského typu v Bratislave

BENEFITY



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL319

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Best Local Power Broker Team



Vấn đề đặt ra là:

Naše čílo
ODUZM-2024/131/PA-6507

Vybevuje
Ing. et Ing. Miroslava Pokorná

Bratislava
26. 07. 2024

Yes
Územnoplánovacia informácia

V nadvädnosti na Vašu žiadosť o územnoplánovacie informácie k pozemku parc. č. 2555/416 registra „C“ KN k. ú. Lamač Vám oznamujeme, že pozemok je súčasťou územia, pre ktoré je v zmysle územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov určene funkčné využitie územia - **mestápeľná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód G.

[illegible][illegible]

Telefón:	+421 2 64 78 00 69	IČO:	00 603 414	Klientske centrum:	
E-mail:	pokorna@lamac.sk	IBAN:	SK37 0200 0000	PO:	07:30 – 17:00
Internet:	www.lamac.sk		0900 0303 4033	PC:	07:30 – 14:00
				ST:	07:30 – 17:00
				ST/PI:	07:30 – 14:00

domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu zemia, stavby na individuálnu rekreáciu, priestory priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPl a umývárňu, automobilov a plničku plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prístupných v obnove, objektov občianskej vybavenosti, technické) vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia neúčastujúce s funkciou.

Intenzita využitia územia:

intenzita využitia územia: registra „C“ Kľúč ú. Lamač je súčasťou územia, ktoré je pozemkom parc. č. 2568/4-ú. Riešenie Rozvojové územie je územie mesta v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezaštatovaných plochách, zásadní zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vonkajšie územie:**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ² RD - pozemok 600 - 1000 m ² rodov RD - pozemok > 300 - 450 m ² atriové RD - pozemky 450 m ²	0,25 0,22 0,22 0,50	0,40 0,40 0,40 0,20

Programme

[illegible]

MC Bratislava – Lamač v súčasnosti obstaráva Upravu návrh Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač 09/2017, súčasťou ktorého je pozemok parc. č. 2556/416 registra „C“ KN k. ú. Lamač. Napriek tomu, že proces obstarania a schválenia územného plánu zóny nie je ukončený, projektová dokumentácia stavieb v riešenom území schválil Upravu územného plánu zóny Zečák Bratislava – Lamač 09/2017, ktorý slúži na usmernenie investičnej činnosti v území zatiaľ ako ostatný podklad.

[illegible]

objekt, objekty verejnej technickej vybavenosti, objekty verejnej dopravnej vybavenosti
garáže.

- rovinatý pozemok na výstavbu rodinného domu
- výborná dostupnosť
- tiché a pokľudné prostredie pod lesmi
- kanalizácia a voda pri prilahlých domoch - možnosť napojenia
- elektrina dovedena k pozemku
- veľmi dobrá občianska vybavenosť

CENA

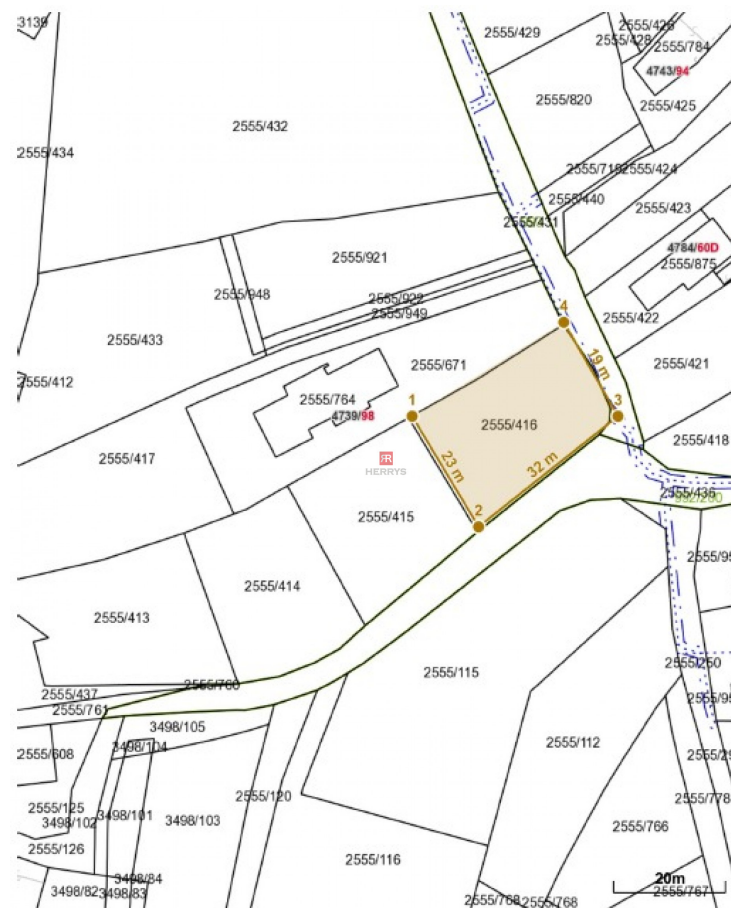
350.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Adresa RK:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **IČO:** 45 280 436 | **DIČ:** 2022920339 | **IČ DPH:** SK 2022920339 | **ORSR:** Mestského súdu BA
3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | **Bankové spojenie:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

