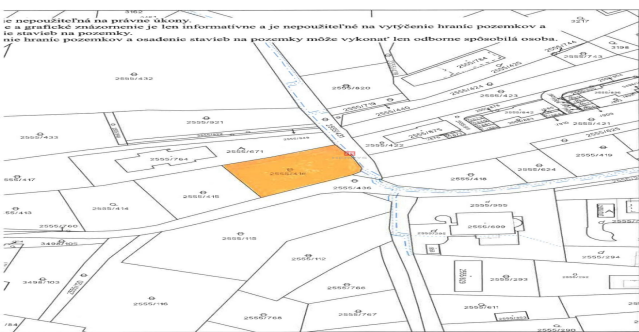
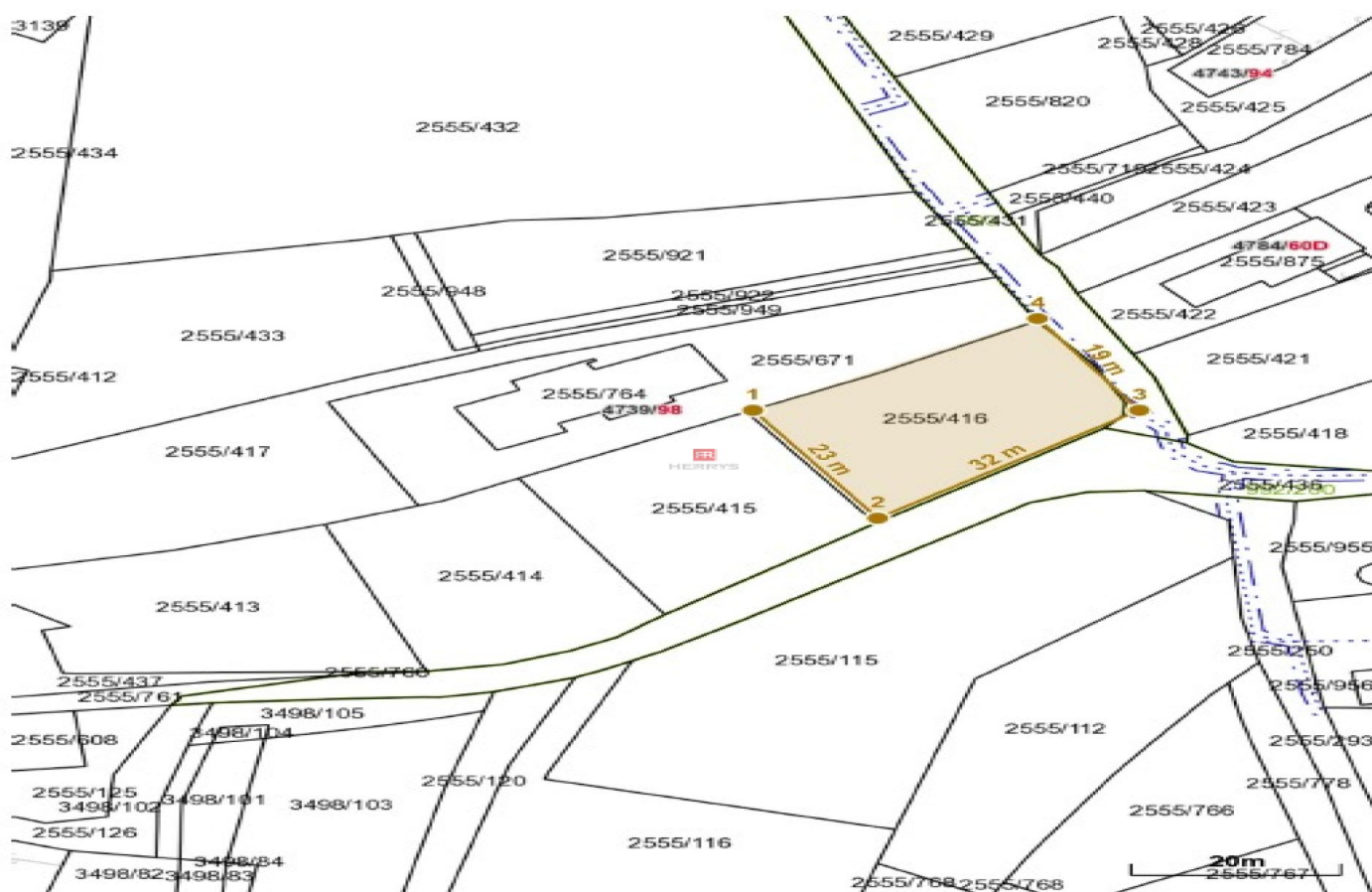


Pozemok pre rodinný dom Cesta na Klanec, Bratislava-Lamač 470 €/m²



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ROVINATÝ STAVEBNÝ POZEMOK PRE RODINNÝ DOM V LAMAČI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **stavebný pozemok o rozlohe 701 m² v zelenej a tichej lokalite v Lamači** - ulica Cesta na Klanec. Jedná sa o rovinatý pozemok s veľmi dobrou prístupovou cestou a inžinierskymi sieťami.

Možnosti výstavby rodinného domu sú podložené priloženou aktuálnou **územno-plánovacou informáciou**:

- Rozloha pozemku: 701 m² (priemer - dĺžka: 32 m, šírka 22)
- Maximálna zastavaná plocha pre rodinný dom: 220 m²
- Maximálne 2 nadzemné podlažia s jednopodlažným podkrovím
- Maximálna výška fasády od pôvodného terénu: 8 m
- Maximálne 2 podzemné podlažia

DISPOZÍCIA

Rozloha pozemku: 701 m² (priemer - dĺžka: 32 m, šírka 22)

LOKALITA

Pozemok sa nachádza v tichej a zelenej lokalite v Lamači, kde budúci majiteľ môže realizovať svoje predstavy o stavbe rodinného domu a zároveň využívať bývanie mestského typu v Bratislave

BENEFITY



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL319

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Best Local Power Broker Team



Vấn đề đặt ra

Nase Gelo

Vybavuje

Bratislava

Veo

Uzemnoplánovacia informácia

V nadväznosti na Vašu žiadosť o územnoplanovaciu informáciu k pozemku parc. č. 2555/416 registra „C“ KN k. ú. Lamač Vám oznamujeme, že pozemok je súčasťou územia, pre ktoré je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov určené funkčné využitie územia **málopodlažná zástavba obytného územia**.

[illegible][illegible]

Telefón:	+421 2 64 78 00 65	IČO:	00 603 414	Klientske centrum:	
E-mail:	pokona@tatmac.sk	IBAN:	SK37 0200 0000 0000 0000 0000	OT:	07:30 – 17:00
				ST:	07:30 – 14:00
				ST,II:	07:30 – 17:00

domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPP a umývárňu automobilov a plničku plynu, zariadenia odpadového hospodárstva akým prístupným v obmedzenom rozsahu, trase, ktoré majú významnú technickú vybavenosť nadradeného významu, ktoré majú významnú funkciu.

Intervista esclusiva di Daniela

Intenzita využitia územia: Pozemok parc. č. 2566/416 registra „C“ KN k. ú. Lamač je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové nezemie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zastávky veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje podmienky regulujúce intenzitu využitia územia, vďaka čomu sa k určenému účelu využitia územia môže pristúpiť.

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				rodová RD - pozemky 300 - 480 m ² átriové RD - pozemky 450 m ²	0,60	0,25

1

Podzámek	Kód	Popis	Podzámek	Kód	Popis
Index podlažných ploch (IPP)	01	udává poměr celkové výměry podlažní plochy nastavnej části zastavky k celkové výměře vymezované čarou funkční plochy, případně její části. Je formulovaný jako maximálně přípustná míra využití číselníka.	Index zastavěných ploch (IZP)	02	udává poměr celkové zastavěných ploch vyjádřených v procentech k celkové výměře vymezované čarou funkční plochy, případně její části.
Index zastavěných ploch (IZP)	02	udává poměr celkové zastavěných ploch vyjádřených v procentech k celkové výměře vymezované čarou funkční plochy, případně její části.	Koeficient zeleně (KZ)	03	udává poměr mezi zastavěnými plochami zeleně (sahajících na rostlinném terénu, zeleně nad podzemními

MC Bratislava – Lamač v súčasnosti obstaráva Upravený návrh Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač 09/2017, súčasťou ktorého je pozemok parc. č. 2556/416 registra „C“ KN k. ú. Lamač. Napriek tomu, že proces obstarania a schválenia územného plánu zóny, nie je ukončený, projektová dokumentácia stavieb v riešenom území musí zodpovedať Upravený návrh Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač 09/2017, ktorý slúži na

Pozemok parc. č. 2555/416 registra „G“ KN k. v. Lamač je v Upravenom návrhu Územného plánu zóny Zs5a3, Bratislava – samosť 09/2017 súčasťou stavebného bloku 13-G-102-10, majiteľom je zástavba obydlného územia, pre ktorý sú určené funkcie:

13-C-102-ND malopodporná zástavba obytného zemiska, pre ktorý sa určuje funkcie:
hlavná funkcia stavebného bloku: rodinný dom na pozemku o výmere min. 480 m², radový rodinný dom s pozemkom o výmere min. 300 m².
prístupná funkcia stavebného bloku: prvotný občianskej vybavenosti v iných objektoch
 prístupný najmä k parku, zeleni, terénne prístupná zelen', verejne prístupné ihrisko.
prístupná v obmedzenom rozsahu stavebného bloku: občianska dopravná, polyfunkčná
 objekt, objekt verejnej technickej vybavenosti, objekt verejnej dopravnéj vybavenosti

- rovinatý pozemok na výstavbu rodinného domu
- výborná dostupnosť
- tiché a pokľudné prostredie pod lesmi
- kanalizácia a voda pri príľahlých domoch - možnosť napojenia
- elektrina dovedena k pozemku
- veľmi dobrá občianska vybavenosť

CENA

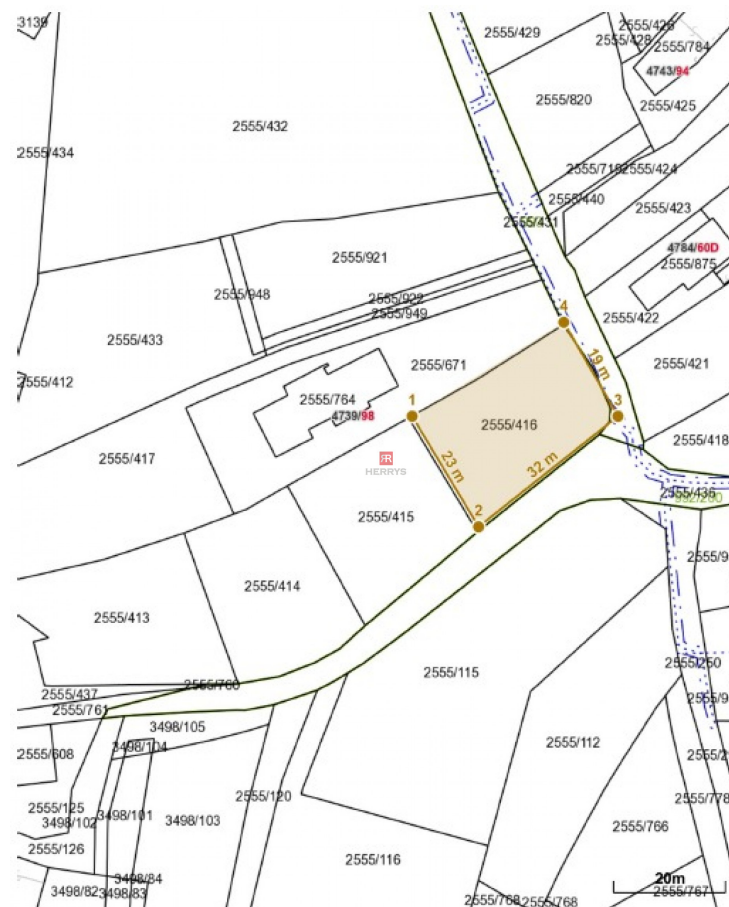
330.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | **Adresa RK:** Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | **IČO:** 45 280 436 | **DIČ:** 2022920339 | **IČ DPH:** SK 2022920339 | **ORSR:** Mestského súdu BA
3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | **Bankové spojenie:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

