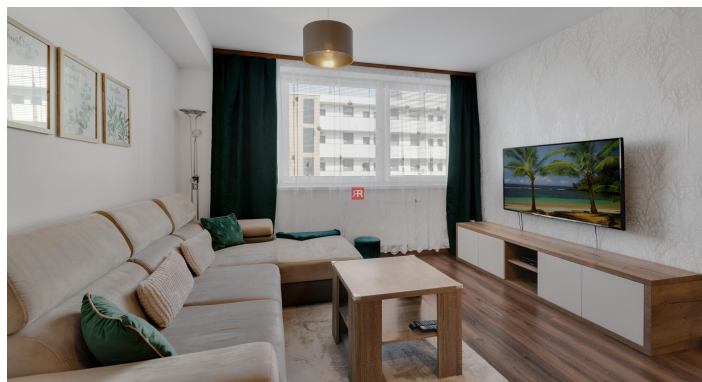


## 3 - izbový byt Jána Ondruša, Stupava

**700 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM V NOVOSTAVBE STUPAVA PANSKÉ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 3 izbový byt s balkónom na ulici Jána Ondruša v Stupave. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží novostavby **Stupava Panské v pokojnej časti so zástavbou rodinných domov**. Byt má výbornú dispozíciu s dostatkom úložného priestoru. K bytu prislúcha **murovaná pivničná kobka** a k dispozícii je aj **kryté parkovacie státie** pre jedno auto. Byt je zariadený okrem detskej izby, ktorá je prázdna.

- Celková plocha 69,45 m<sup>2</sup> (byt 65,35 m<sup>2</sup> + balkón 2,5 m<sup>2</sup> + pivnica 1,6 m<sup>2</sup>)
- Orientácia: V, Z

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba s úložným priestorom, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, izba, kúpeľňa, samostatné WC, veľká spálňa s východom na balkón

### LOKALITA

Byt sa nachádza na ulici Jána Ondruša v novostavbe Stupava Panské v pokojnej novovybudovanej časti s rodinnými domami. Stupava je vzdialená od Bratislavy len pár minút autom a nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť vrátane školy, škôlky, potravín, kaviarní a tiež zdravotného strediska. Stupava je príjemným kompromisom medzi mestom a prírodou a ponúka veľa možností trávenia voľného času. V okolí sa nachádza viacero cyklotrás a turistických atrakcií ako napríklad Hrad Pajštún, Biofarma Príroda – Stupava, či lesy Malých Karpát.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI74

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- **novostavba z r. 2019**
- byt je **zariadený kvalitným nábytkom** vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi
- murovaná **pivničná kobka**
- **kryté parkovacie státie**
- viacero **možností dopravného spojenia** z/do Bratislavy
- **v bytovom dome sa nachádza cukráreň, kaderníctvo, dentálna hygiena**
- najbližšie **potraviny** sa nachádzajú len 6 min chôdze
- **autobusová stanica** do 10 min
- príjemná lokalita ktorá ponúka veľa **možností trávenia voľného času** (hrad Pajštún, Biofarma Príroda - Stupava..)

## CENA

700 EUR/mesiac + 200 EUR/energie vrátane parkovania a internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI74

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Č.M.	MIESTNOSŤ	PLOCHA M2
G.1	ZÁDVERIE	9,34
G.2	CHODBA	4,89
G.3	OBYTNÁ KUCHYŇA	21,60
G.4	WC	1,80
G.5	KÚPEĽŇA	4,72
G.6	SPÁLŇA	18,23
G.7	IZBA	8,98
<b>BYT</b>		<b>65,35</b>
	KOBKA	1,60
<b>UŽITKOVÁ PLOCHA</b>		<b>66,95</b>
	BALKÓN	2,50
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>69,45</b>



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka