

2 - izbový byt

Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

600 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU V OBLÚBENEJ NOVOSTAVBE III VEŽE S ORIENTÁCIOU NA VÝCHODNÚ STRANU

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **novozariadený a čerstvo vymalovaný** 2 izbový byt situovaný na 8/23 p. **orientovaný na východ do tichého prostredia** s výhľadom na zeleň v obľúbenej novostavbe **III Veže** na Bajkalskej ul. v BA- Nové Mesto. V byte je jedna samostatná spálňa a obývacia izba spojená s kuchynským kútom. Na chodbe sa nachádza šatník. Kúpeľňa je oddelená od wc. Byt je voľný ihneď a je možné si k nemu prenajať parkovacie miesto za 50 EUR/mesiac. Zvieratá nie sú dovolené.

úžitková plocha 54 m² (byt 49,6 m²+ lodžia 4,4m²)

orientácia: východ

mesačné náklady pre 1 osobu: 210 EUR

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, obývacia izba, kuchynský kút, samostatná spálňa, kúpeľňa, samostatné wc, lodžia, šatník

LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať **fitness** a **family room** umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka **viacero reštaurácií**, kaviarní, banku, **potraviny**, **kaderníctvo**, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú **nákupné centrum VIVO!**, **CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MP319

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



výbornou dopravnou dostupnosťou či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

BENEFITY

- lokalita- výborná dostupnosť do centra mesta a na diaľničný obchvat
- občianska vybavenosť ktorú ponúka novostavba: reštaurácie, kaviareň, fitness, banka, lekáreň, solárium
- 24h recepcia a strážna služba
- množstvo zelených plôch v okolí obytného bloku
- v blízkosti MHD
- fitness len pre obyvateľov bytového domu
- výhľad na pokojnú východnú stranu
- nový nábytok

CENA

600 EUR nájom + 210 EUR energiemožnosť prenajať parkovacie miesto za cenu 50 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MP319

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka