

2 - izbový byt

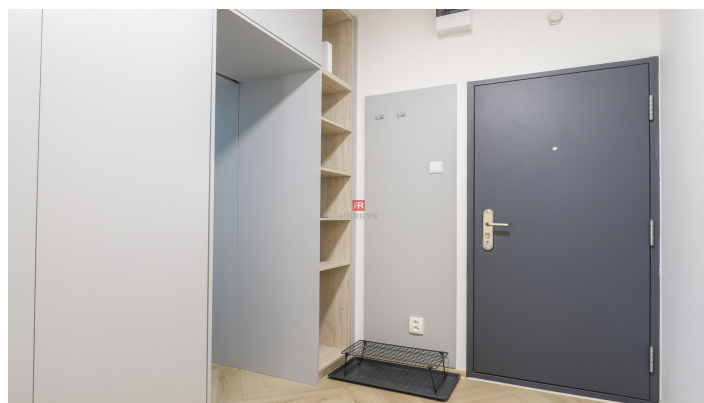
Nábřežie arm.gen.Ludvíka Svobodu, Bratislava-Staré Mesto

800 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT NA NÁBREŽÍ DUNAJA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **moderne zariadený 2- izbový byt na Nábreží arm. gen. Ludvíka Svobodu**. Je situovaný na 2. poschodí, byt má výmer 50 m² a plocha balkóna je 4m².

Kompletne zrekonštruovaný byt disponuje balkónom a pivničnou kobkou. V celom byte sa nachádza veľa úložného priestoru. Kuchyňa je komplet vybavená riadmi, spotrebičmi - indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, chladnička, mraznička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a práčka. Je spojená s obývacou časťou, kde sa nachádza veľký rohový rozkladací gauč s úložným priestorom a **TV (Netflix, Kodi)** a moderný jedáľenský stôl so štýlovými stoličkami. V spálni je vstavaná skriňa na mieru, **veľmi bohatý odkladací priestor** a veľká manželská posteľ. V chodbe je taktiež veľká skriňa a polička na topánky. WC je oddelené od kúpeľne, ktorá je vybavená sprchovým kútom a umývadlom s odkladacou skrinkou.

Byt je vybavený bezpečnostnými dverami.

Parkovať sa dá priamo vo dvore pri bytovke, alebo pár metrov pod mostom Lafranconi.

Byt je vhodný maximálne pre dve dospelé osoby, zvieratá nie sú povolené.

Nasťahovanie je možné od 15.9.2025

DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do dvoch samostatných nepriechodných zariadených



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

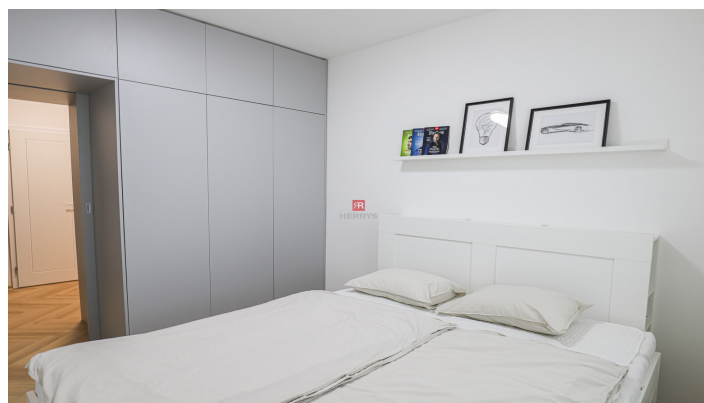
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP0004

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



izieb, WC a kúpeľne.

LOKALITA

Nábřežie Dunaja ponúka bohaté vyžitie v športových aktivitách, alebo oddychu pri prechádzke. Vedľa bytového domu sa nachádza autobusová zastávka a potraviny, prípadne reštaurácia.

Pešia dostupnosť do starého mesta je maximálne 15min

BENEFITY

- komplet zrekonštruovaný moderný byt
- klimatizácia v prípade potreby
- výborná lokalita na nábřeží Dunaja
- internet v cene
- parkovanie priamo vo dvore

CENA

800 Eur/mesiac nájom + 200 Eur/mesiac energie (vrátane internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP0004

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka