# 2 - izbový byt
# Námestie 1.mája, Bratislava-Staré Mesto

## 990 €/mesiac











## HERRYS - NA PRENÁJOM SLNEČNÝ 72 M² 2-IZBOVÝ APARTMÁN V CENTRE IBA ZA 13,69 €/M² | KESSELBAUER

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom **nadštandardne veľký a slnečný** 2-izbový apartmán v lokalite **Staré Mesto**. Apartmán sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v **rezidencii Kesselbauer.** K dispozícii je aj **garážové státie za cenu 150 €/mesiac. Zvieratá nie sú dovolené. Na apartmáne nie je možné zriadiť prechodný pobyt pre cudzinca.** Voľný ihneď.

**celková plocha: 72,30 m²** (apartmán 67,96 m², lodžia 4,34 m²)
orientácia: juhovýchod, severovýchod
mesačné prevádzkové náklady: 160 € vrátane internetu

## DISPOZÍCIA

vstupná chodba, obývacia izba s kuchynským kútom a prístupom na lodžiu, spálňa, WC, kúpeľňa s WC

## LOKALITA

**Projekt Kesselbauer** sa nachádza na Námestí 1. mája, v samotnom centre Bratislavy, hneď vedľa Divadla L+S. Lokalita spája mestský život s množstvom zelene a možnosťou oddychu v blízkom okolí. V pešej dostupnosti sa nachádza **Prezidentská záhrada, Námestie slobody, Hodžovo námestie, Kollárovo námestie aj obľúbený Trh Žilinská**. Každodenný komfort zabezpečuje široká ponuka obchodov, reštaurácií, kaviarní a služieb vrátane nákupného centra **Tatracentrum**. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť mestskej hromadnej dopravy a pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.



**Miroslav Daněk**
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID313





## BENEFITY

- priestranný apartmán
- atraktívna lokalita
- výhľad do tichého vnútrobloku
- klimatizácia v každej miestnosti
- 2x WC (1 samostatné a 1 v kúpeľni)
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- garážové státie hneď pri výťahu
- 4 výťahy

## CENA

990 € nájom + € EUR energie + 150 € garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID313

**Názov spoločnosti:** HERRYS s. r. o.