2 - izbový byt
Čulenova, Bratislava-Staré Mesto

1 000 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM **NOVÝ 2 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE SKY PARK S PARKOVACÍM MIESTOM**

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **moderný 2 izbový byt** v projekte **Sky Park** na Továrenskej ulici **v Starom Meste**.

Byt sa nachádza vo veži 1 na 3. poschodí s výhľadom na západnú stranu. Ponúka sa kompletne zariadený. K dispozícii je aj parkovacie miesto.

Voľný od 1.1.2027

úžitková plocha: 55 m2 (byt 55 m2, lodžia 5 m2)
orientácia: západ
mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR, vrátane internetu a káblovej TV

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, obývačka, spálňa, lodžia prístupná z obývačky aj zo spálne

LOKALITA

Byt je situovaný v centre mesta s výbornou **občianskou vybavenosťou** (nákupné centrum Eurovea, reštaurácie, banky, pošta, SND, autobusová stanica). V blízkosti je promenáda pri rieke Dunaj, ktorá sa napája až k promenáde pri River Parku. Miesto vhodné na **relax, šport a kultúrne vyžite**. Historické centrum mesta je len 10 minút chôdze.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT172

BENEFITY

- novostavba v centre mesta
- doposiaľ neobývaný byt
- stropné chladenie
- rekuperácia
- bezproblémové dopravné spojenie
- parkovacie miesto
- 24-hodinová recepcia

CENA

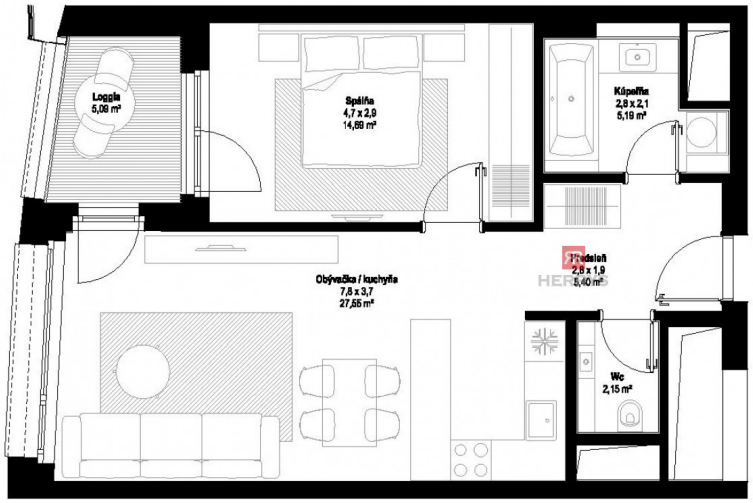
1000 EUR nájom + 250 EUR energie,vrátane internetu a káblovej TV + 150 EUR parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

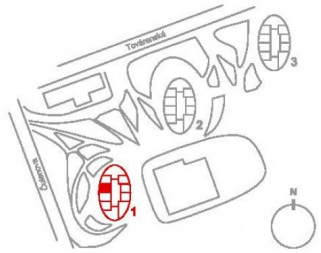
Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT172

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE



Pôdorys a rozmiestnenie vnútorného vybavenia bytu sú ilustračné. Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. Do výmery bytu sa nezapočítava priestor pod priečkami. Zariaďovacie predmety nie sú súčasťou dodávky.

SKY PARK

Číslo bytu	1.013
ID bytu	1.B.3.3
Veža	1
Poschodie	3
Počet izieb	2
Interiér	54,98 m²
Loggia	5,09 m²
Total	60,07 m²