

## 2 - izbový byt Labutia, Bratislava-Petržalka

**620 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE SLNEČNICE POP

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **moderný 2-izbový byt v novostavbe Slnčnice POP** v mestskej časti Petržalka. Byt disponuje **klimatizáciou v každej izbe**. Nachádza sa na **3. poschodí** (celkovo 9 poschodí) s výťahom a **je kompletne zariadený nábytkom a kvalitnými spotrebičmi**, súčasťou vybavenia je chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska s digestorom a práčka. Na parkovanie je **vyhradené garážové státie**, ktoré zabezpečuje **bezproblémové parkovanie**. Byt je vhodný pre dve dospelé osoby, bez zvierat. **Byt je k dispozícii od 1.6.2025**

**Úžitková plocha:** 51m<sup>2</sup> (balkón 4,2m<sup>2</sup>)

**Orientácia:** J

**Poschodie:** 3.poschodie/ 9 poschodí ( s výťahom)

### DISPOZÍCIA

Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie - pozostáva z priestrannej vstupnej haly s úložným priestorom, z obývacej izby prepojenej s kuchyňou so vstupom na balkón, spálne s úložným priestorom, kúpeľne s vaňou a toaletou.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe Slnčnice POP na ulici Labutia v mestskej časti Petržalka. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: obchody, potraviny, služby, reštaurácie či kaviarne. Nákupné centrum Aupark je vzdialené len



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: DB010

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



niekoľko minút jazdy. Rekreačnú a šport zabezpečujú blízke športoviská a tiež korčuliarmi a cyklistami vyhľadávaná Petržalská hrádza.

## BENEFITY

- novostavba
- kompletne zariadený
- balkón
- klimatizácia
- vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- tichá a bezpečná lokalita
- v okolí kompletná občianska vybavenosť

## CENA

nájomné 620€ /mesiac+ energie: 210€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: DB010

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka