Administratívna budova
Kladnianska, Bratislava-Ružinov

2 500 €/mesiac

HERRYS – NA PRENÁJOM RODINNÝ DOM PRE FIRMU NA ADMINISTRATÍVNE ÚČELY V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na prenájom trojpodlažný rodinný dom na podnikateľské účely** pre jedného nájomcu. Dom je možné využiť celý na administratívne účely, prípadne čiastočne aj na bývanie. Tehlový dom s veľkorysým pozemkom sa nachádza **v Prievoze, vo vyhľadávanej časti Ružinova, s dobrým napojením na diaľnicu.**

Dom je umiestnený na **pozemku** s rozlohou **422 m², ** pričom **zastavaná plocha je 210 m².**
Pozostáva zo suterénu, ktorý má 181 m², nachádza sa tu päť miestností a kúpeľňa s toaletou, z **vyvýšeného prízemia** s rozlohou 148 m², ktoré pozostáva zo štyroch kancelárií, kúpeľne s toaletou a priestrannej terasy s rozlohou 21 m², a z **podkrovia** s úžitkovou plochou 97 m², kde sa nachádzajú dve miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a terasa s rozlohou 21 m².

Mesačné prevádzkové náklady: elektrina, voda, plyn, odvoz odpadu, internet spolu cca 500 EUR v závislosti od počtu pracovníkov - ako odberateľ u jednotlivých dodávateľov bude uvedený nájomca

Priestory poskytujú zabezpečenie vo forme **alarmu a ochranných mreží na oknách a dverách**, ktoré sú kotvené do ostenia. K dispozícii sú **4 parkovacie miesta vo dvore.**

Dom je na prenájom **od dátumu 1.7.2024.**

DISPOZÍCIA

Administratívna budova pozostáva zo:
- suterénu s piatimi kanceláriami, kúpeľnou s WC, chodbou a schodišťom,
- vyvýšeného prízemia so štyrmi kanceláriami, kúpeľnou s WC, veľkorysou terasou, chodbou a schodišťom,

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK243

- oddeleného podkrovia s dvomi kanceláriami, kuchyňou, kúpeľnou s WC a veľkorysej terasy *(možnosť využitia na bývanie).*

LOKALITA

Dom sa nachádza v Prievoze - vyhľadávanej bratislavskej mestskej časti - v Ružinove. Situovaný je len 4 km od centra mesta, výhodou je priame napojenie na diaľnicu. V okolí budovy sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane reštaurácií, kaviarní či obchodov, dostupná je aj pošta či fitnescentrum. V blízkosti sa nachádza aj viacero zástaviek MHD.

BENEFITY

- vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou,
- výborná dopravná dostupnosť do centra i na diaľnicu,
- samostatne stojaca administratívna budova s veľkým pozemkom a udržiavanou zeleňou,
- parkovacie miesta priamo v areáli,
- možnosť využitia jedného podlažia na bývanie,
- alarm a ochranné mreže na oknách a dverách, bezpečnostné dvere do suterénu.

CENA

nájomné 2.500 EUR/mesiac + energie a prevádzkové náklady 500 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK243