

1 - izbový byt

Košická, Bratislava-Ružinov

690 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 1 IZBOVÝ APARTMÁN S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V NOVOSTAVBE ZWIRN

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom moderný **1 izbový apartmán** v čerstvo skolaudovanej novostavbe **ZWIRN** v miestnej časti Ružinov - Nivy. Apartmán je kompletne zariadený architektmi. Nachádza sa na 3. nadzemnom podlaží a je orientovaný do tichého dvora. Zvieratá nie sú dovolené. K bytu prislúcha 1 parkovacie státie v podzemnej garáži. Vhodný pre max. 1 osobu bez zvierat. **Voľný od 7.7.2025.**

celková úžitková plocha: 43,78 m² (36,80 m² byt + 4,98 m² balkón + 2,00 m² pivnica)

orientácia: severovýchod

mesačné prevádzkové náklady: 160 EUR, vrátane internetu

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou a izby s kuchynským kútom s prístupom na balkón

LOKALITA

Košická ulica sa nachádza v širšom centre mesta v lokalite **Ružinov - Nivy**. Blízko objektu je novovybudovaná autobusová stanica s nákupným centrom NIVY. Projekt ZWIRN pretvára industriálne okolie na novú obytnú zónu s množstvom možností na aktívny mestský život. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, Trhovisko Miletičova, MHD.



Ing. Michaela Ilavská

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MID303

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- nadštandardne zariadený
- dostupnosť centra mesta pešo
- plne zariadená priestranná kuchyňa vrátane umývačky riadu
- stropné chladenie
- podlahové kúrenie
- exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie
- výhľad do tichého vnútrobloku
- nadštandardne vybavená bicyklová miestnosť v bytovom dome (možnosť dofúkať kolesá, umyť bicykel)
- kompletná občianska vybavenosť
- garážové státie

CENA

690 EUR nájom vrátane parkovacieho miesta + 160 EUR energie, vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MID303

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Skutočné rozmery a plochy jednotlivých miestností môžu vykazovať odchýlky od prezentácie. Výmera miestností je vrátane príruvov. Riešenie zaradenia je ilustračné.



E5.32

**1-IZBOVÝ APARTMÁN
/STUDIO**

3.NP / 2.POSCHODIE / LEVEL 2

01	Chodba /Corridor	5,01 m²
02	Obyvacia izba /Living room	18,90 m²
03	Kuchyňa /Kitchen	8,11 m²
04	Kúpeľňa /Bathroom	4,78 m²

**Plocha apartmánu
/Apartment area** **36,80 m²**

05	Balkón /Balcony	4,98 m²
-----------	------------------------	---------



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka