1 - izbový byt
Košická, Bratislava-Ružinov

740 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 1 IZBOVÝ APARTMÁN S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V NOVOSTAVBE ZWIRN

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom moderný **1 izbový apartmán** v čerstvo skolaudovanej novostavbe **ZWIRN** v miestnej časti Ružinov - Nivy. Apartmán je kompletne zariadený architektmi. Nachádza sa na 3. nadzemnom podlaží a je orientovaný do tichého dvora. Zvieratá nie sú dovolené. K bytu prislúcha 1 parkovacie státie v podzemnej garáži. Vhodný pre max. 1 osobu bez zvierat. **Voľný od 1.7.2025**.

celková úžitková plocha: 43,78 m2 (36,80 m2 byt + 4,98 m2 balkón + 2,00 m2 pivnica)
orientácia: severovýchod
mesačné prevádzkové náklady: 160 EUR, vrátane internetu

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou a izby s kuchynským kútom s prístupom na balkón

LOKALITA

Košická ulica sa nachádza v širšom centre mesta v lokalite **Ružinov - Nivy**. Blízko objektu je novovybudovaná autobusová stanica s nákupným centrom NIVY. Projekt ZWIRN pretvára industriálne okolie na novú obytnú zónu s množstvom možností na aktívny mestský život. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, Trhovisko Miletičova, MHD.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MID303

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

BENEFITY

- nadštandardne zariadený
- dostupnosť centra mesta pešo
- plne zariadená priestranná kuchyňa vrátane umývačky riadu
- stropné chladenie
- podlahové kúrenie
- exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie
- výhľad do tichého vnútrobloku
- nadštandardne vybavená bicyklová miestnosť v bytovom dome (možnosť dofúkať kolesá, umyť bicykel)
- kompletná občianska vybavenosť
- garážové státie

CENA

740 EUR nájom vrátane parkovacieho miesta + 160 EUR energie, vrátane internetu

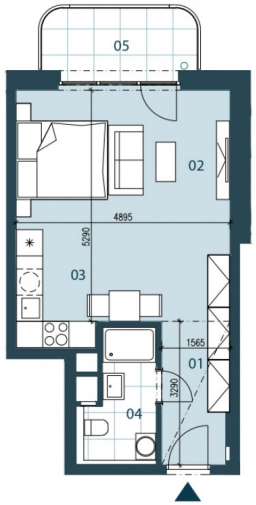
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MID303

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

Skutočné rozmery a plochy jednotlivých miestností môžu vykazovať odchýlky od prezentácie. Výmera miestnosti je vrátane priemurovek. Riešenie zariadenia je ilustračné.

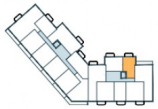


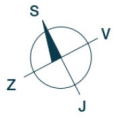
HERRYS

Umiestnenie v objekte /Block location

Poschodie /Level

Umiestnenie na poschodí /Flat location





ZWIRN

E5.32

1-IZBOVÝ APARTMÁN /STUDIO

3.NP / 2.POSCHODIE / LEVEL 2

01	**Chodba** /Corridor	5,01 m²
02	**Obývacia izba** /Living room	18,90 m²
03	**Kuchyňa** /Kitchen	8,11 m²
04	**Kúpeľňa** /Bathroom	4,78 m²
	Plocha apartmánu /Apartment area	**36,80 m²**
05	**Balkón** /Balcony	4,98 m²