

# 1 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov

**680 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 1 IZBOVÝ APARTMÁN V NOVOSTAVBE ZWIRN PRI DULOVOM NÁMESTÍ

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom moderný **1 izbový apartmán** v novostavbe **ZWIRN** v miestnej časti Ružinov - Nivy. Apartmán je kompletne zariadený architektmi. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží a je orientovaný do tichého dvora. Zvieratá nie sú dovolené. Voľný **od 07/2025**.

celková úžitková plocha: 43,95 m<sup>2</sup> (36,97 m<sup>2</sup> byt + 4,98 m<sup>2</sup> balkón + 2,00 m<sup>2</sup> pivnica)

orientácia: severovýchod

mesačné prevádzkové náklady: 160 EUR, vrátane internetu

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou a izby s kuchynským kútom s prístupom na balkón

### LOKALITA

Košická ulica sa nachádza v širšom centre mesta v lokalite **Ružinov - Nivy**. Blízko objektu je novovybudovaná autobusová stanica s nákupným centrom NIVY. Projekt ZWIRN pretvára industriálne okolie na novú obytnú zónu s množstvom možností na aktívny mestský život. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, Trhovisko Miletičova, MHD.

### BENEFITY



**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MID301

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





- nadštandardne zariadený
- dostupnosť centra mesta pešo
- plne zariadená priestranná kuchyňa vrátane umývačky riadu
- stropné chladenie
- podlahové kúrenie
- exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie
- výhľad do tichého vnútrobloku
- nadštandardne vybavená bicyklová miestnosť v bytovom dome (možnosť dofúkať kolesá, umyť bicykel)
- kompletná občianska vybavenosť

## CENA

680 EUR nájom + 160 EUR energie, vrátane internetu

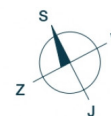
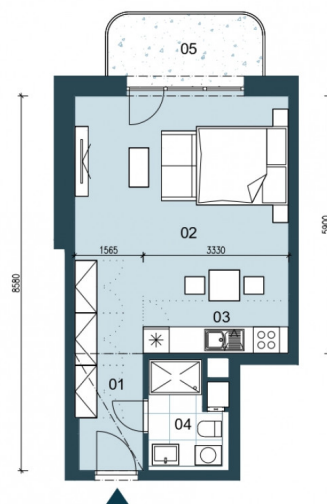
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MID301

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Uvedené dispozičné riešenie, rozmery a plochy sú z projektu pre stavebné povolenie a nemusia sa zhodovať s realizovaným projektom. Výmera miestnosti je vrátane prímuroviek. Riešenie zariadenia je ilustračné. Plocha pôdohňa a usporiadanie zariadení ovčiacich predmetov budú upravené realizovaným projektom.



**D4.27**

**1-IZBOVÝ APARTMÁN /  
1-ROOM APARTMENT**

**2.NADZEMNÉ PODLAŽIE / 2<sup>nd</sup> FLOOR**

<b>01</b> Chodba / Corridor	4,07 m <sup>2</sup>
<b>02</b> Obyvacia izba / Living room	24,85 m <sup>2</sup>
<b>03</b> Kuchyňa / Kitchen	4,03 m <sup>2</sup>
<b>04</b> Kúpeľňa / Bathroom	4,02 m <sup>2</sup>

**Plocha apartmánu /  
Apartment area** **36,97 m<sup>2</sup>**

<b>05</b> Balkón / Balcony	4,98 m <sup>2</sup>
----------------------------	---------------------

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka