

1 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov 680 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 1 IZBOVÝ APARTMÁN V NOVOSTAVBE ZWIRN PRI DULOVOM NÁMESTÍ

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom moderný **1 izbový apartmán** v novostavbe **ZWIRN** v miestnej časti Ružinov - Nivy. Apartmán je kompletne zariadený architektmi. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží a je orientovaný do tichého dvora. Zvieratá nie sú dovolené. Voľný **od 07/2025**.

celková úžitková plocha: 43,95 m² (36,97 m² byt + 4,98 m² balkón + 2,00 m² pivnica)

orientácia: severovýchod

mesačné prevádzkové náklady: 160 EUR, vrátane internetu

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou a izby s kuchynským kútom s prístupom na balkón

LOKALITA

Košická ulica sa nachádza v širšom centre mesta v lokalite **Ružinov - Nivy**. Blízko objektu je novovybudovaná autobusová stanica s nákupným centrom NIVY. Projekt ZWIRN pretvára industriálne okolie na novú obytnú zónu s množstvom možností na aktívny mestský život. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, Trhovisko Miletičova, MHD.

BENEFITY



Ing. Michaela Ilavská

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MID301

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- nadštandardne zariadený
- dostupnosť centra mesta pešo
- plne zariadená priestranná kuchyňa vrátane umývačky riadu
- stropné chladenie
- podlahové kúrenie
- exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie
- výhľad do tichého vnútrobloku
- nadštandardne vybavená bicyklová miestnosť v bytovom dome (možnosť dofúkať kolesá, umyť bicykel)
- kompletná občianska vybavenosť

CENA

680 EUR nájom + 160 EUR energie, vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

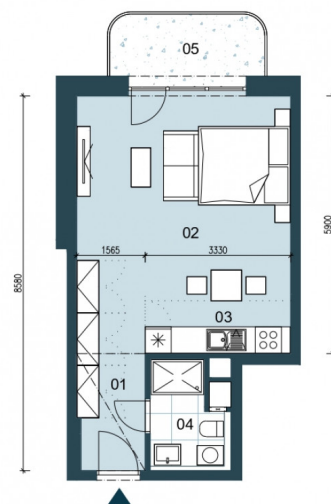


Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MID301

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

Uvedené dispozičné riešenie, rozmery a plochy sú z projektu pre stavebné povolenie a nemusia sa zhodovať s realizovaným projektom. Výmera miestností je vrátane prímuroviek. Riešenie zariadenia je ilustratívne. Plánová plocha a usporiadanie zariadení sú predmetom budú upraveného realizovaného projektu.



HERRYS



D4.27

**1-IZBOVÝ APARTMÁN /
1-ROOM APARTMENT**

2.NADZEMNÉ PODLAŽIE / 2nd FLOOR

01	Chodba / Corridor	4,07 m ²
02	Obyvací izba / Living room	24,85 m ²
03	Kuchyňa / Kitchen	4,03 m ²
04	Kúpeľňa / Bathroom	4,02 m ²

**Plocha apartmánu /
Apartment area** **36,97 m²**

05 **Balkón / Balcony** 4,98 m²

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka