

## 2 - izbový byt

### Bratislavská, Bratislava-Záhorská Bystrica

**179 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY 2-IZBOVÝ BYT V ZÁHORSKEJ BYSTRICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **veľkometrážny 2izb byt** o rozlohe **61,58 m<sup>2</sup>** + balkón **8,64 m<sup>2</sup>** na druhom poschodí v novšom bytovom dome na Bratislavskej ulici v Záhorskej Bystrici. Má k dispozícii priestraný balkón cez celú dĺžku bytu. Predáva sa zariadený vstavaným nábytkom aj spotrebičmi.

K bytu prislúcha tiež **garážové státie** dostupné suchou nohou a pivnica. Je celý orientovaný na Západ a má krásny výhľad na zeleň a Devínsku Kobylu.

Cena bytu: 179.000 EUR

Cena parkovacie miesta v garáži 17.000 EUR

## DISPOZÍCIA

Dispozične sa byt skladá zo vstupnej chodby, obývacej izby s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a práčkou a samostatnej toalety. Obe obytné miestnosti sú otočené do tichej lokality a majú výstup na balkón s krásnym výhľadom. K bytu prislúcha pivnica a garážové státie v suteréne.

## LOKALITA

Bytový dom na Bratislavskej ulici sa nachádza v obľúbenej časti v Záhorskej Bystrici, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a vyznačuje sa veľmi dobrým prístupom. Lokalita ponúka bohaté možnosti turistiky aj trávenia voľného času.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421947953426  
ID inzerátu: MI35

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- skvelá občianska vybavenosť a dostupnosť
- parkovacie miesto v garáži v bytovom dome
- výhľad na zeleň a Devínsku kobyľu
- veľkometrážny 2 izbový byt

## CENA

Cena: 179.000 EUR + 17.000 EUR za parkovacie miesto v garáži

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421947953426  
ID inzerátu: MI35

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka