

2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto 570 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V PROJEKTE III VEŽE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný 2 izbový byt situovaný na 13. poschodí v projekte **III Veže**, Bajkalská ulica, BA - Nové Mesto. Byt sa prenájíma **kompletne zariadený**. K bytu prináleží aj parkovacie státie v garáži za cenu 70 EUR/mesiac. Voľný od 1. mája 2026.

úžitková plocha 67 m² (62,19 m², lodžia 4,81 m²)

orientácia: západ

mesačné prevádzkové náklady pre 2 osoby: 310 EUR vrátane internetu a TV

DISPOZÍCIA

vstupná hala so šatníkom, obývacia izba spojená s kuchyňou a prístupom na lodžiu, spálňa, kúpeľňa, samostatné wc

LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať fitness a family room umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka viacero **reštaurácií, kaviarní, banku, potraviny, kaderníctvo, solárium, masáže...** V blízkom okolí služby dopĺňajú nákupné centrum **VIVO!, CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. **Zastávky MHD** sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež výbornou dopravnou dostupnosťou či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

BENEFITY



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID203

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- výborná občianska vybavenosť
- skvelá dostupnosť do mesta a na obchvat
- klimatizácia
- garážové státie
- kompletne zariadený
- 24h recepcia a SBS

CENA

570 EUR nájom + 70 EUR garážové státie + 310 EUR energie, vrátane internetu a káblovej TV

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID203

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.