

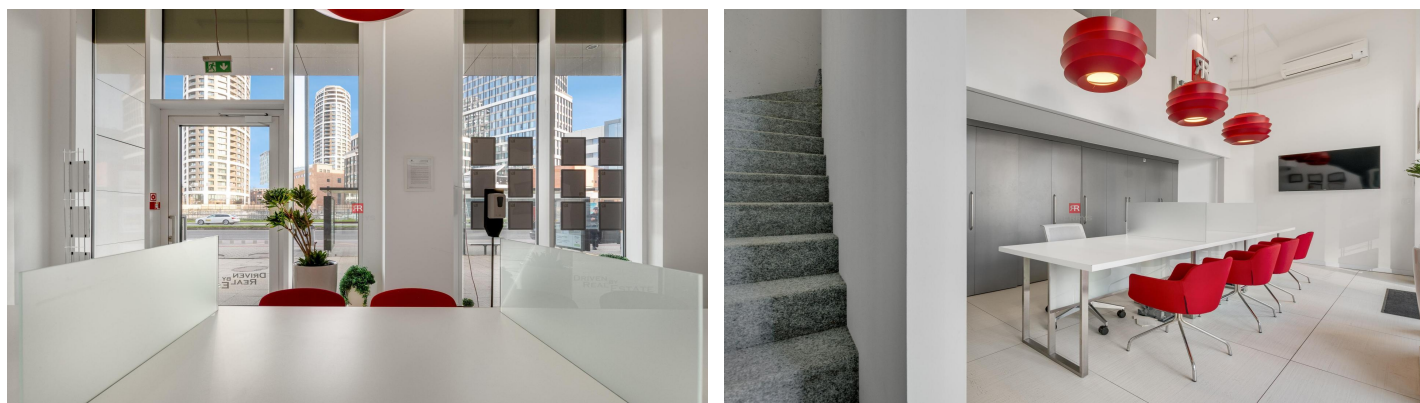
## Obchodné priestory Landererova, Bratislava-Staré Mesto

**195 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ OBCHODNÝ PRIESTOR V TOP LOKALITE, VOLNÝ IHNEĎ

**HERRYS ponúka exkluzívne na predaj výborne situovaný obchodný priestor v prestížnom projekte Panorama City v centre Bratislavy.** Tento atraktívny nebytový priestor o výmere **38 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **frekventovanej Landererovej ulici** v rušnom downtowne. Vďaka vysokým stropom a celopresklenému priečeliu pôsobí vzdušne, moderne a zabezpečuje maximálnu viditeľnosť pre akúkoľvek značku – logo je možné umiestniť do hornej časti výkladu.

**Lokalita ponúka výnimočný pohyb peších**, a to najmä vďaka okolitému mixu obľúbených prevádzok (napr. Yeme) a silnej rezidenčnej aj kancelárskej zástavbe. Priestor sa nachádza priamo **oproti zastávke MHD**, čo zvyšuje jeho dostupnosť a atraktivitu.

Dispozične je ideálny pre butik, showroom, špecializovaný servis, štúdio alebo kanceláriu s priamym kontaktom s klientom. Komfort zabezpečuje **podlahové kúrenie a klimatizačná jednotka**.

Cena je vrátane zariadenia.

- Prevádzkové náklady správca 172 €
- Elektrina 50 €

*K dispozícii IHNEĎ!*

## DISPOZÍCIA

Interiérová plocha prízemí predstavuje 28,3 m<sup>2</sup>. Vďaka veľkorysej výške stropov bol priestor efektívne rozšírený o druhé, menšie podlažie s úžitkovou plochou približne 10 m<sup>2</sup>, kde sa nachádza aj toaleta. Priestor je vybavený klimatizáciou a jeho orientácia je na sever, čo zabezpečuje príjemnú klímu počas celého dňa.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HERRYS

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogéria, reštaurácia či kaviareň, ktoré zabezpečujú každodenný komfort. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchodné centrum Eurovea, historické jadro Starého Mesta či dunajská promenáda. Na atraktivite lokality výrazne pridáva aj dynamicky sa rozvíjajúci downtown, situovaný priamo oproti cez cestu.

## BENEFITY

- atraktívna lokalita v downtowne
- frekventovaná ulica so silným peším pohybom v okolí - zástavka MHD priamo oproti priestoru
- celopresklené priečelie s výkladom
- možnosť umiestnenia loga značky
- vysoké stropy a presvetlenie
- podlahové kúrenie a klimatizácia
- voľný ihneď
- cena vrátane zariadenia

## CENA

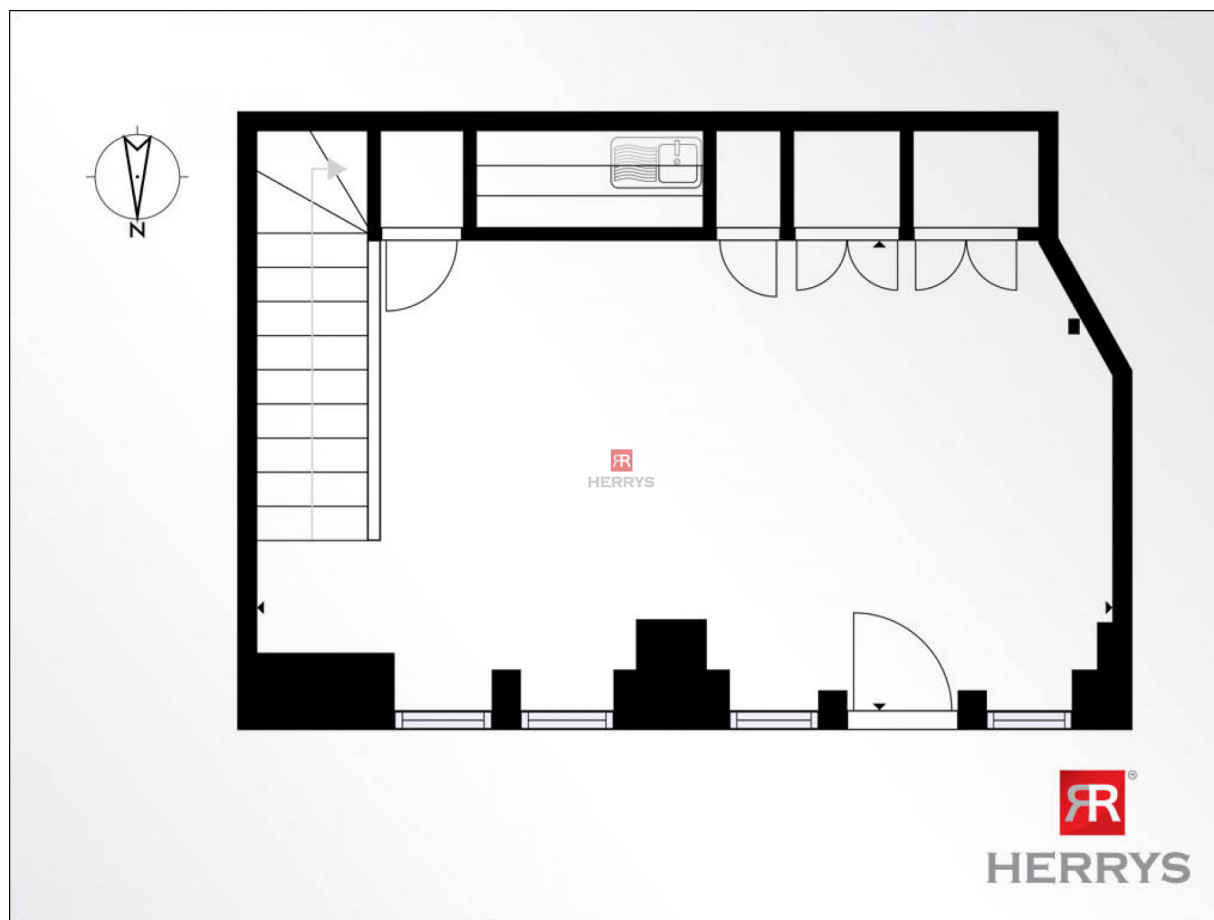
Cena 195 000 € vrátane zariadenia

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



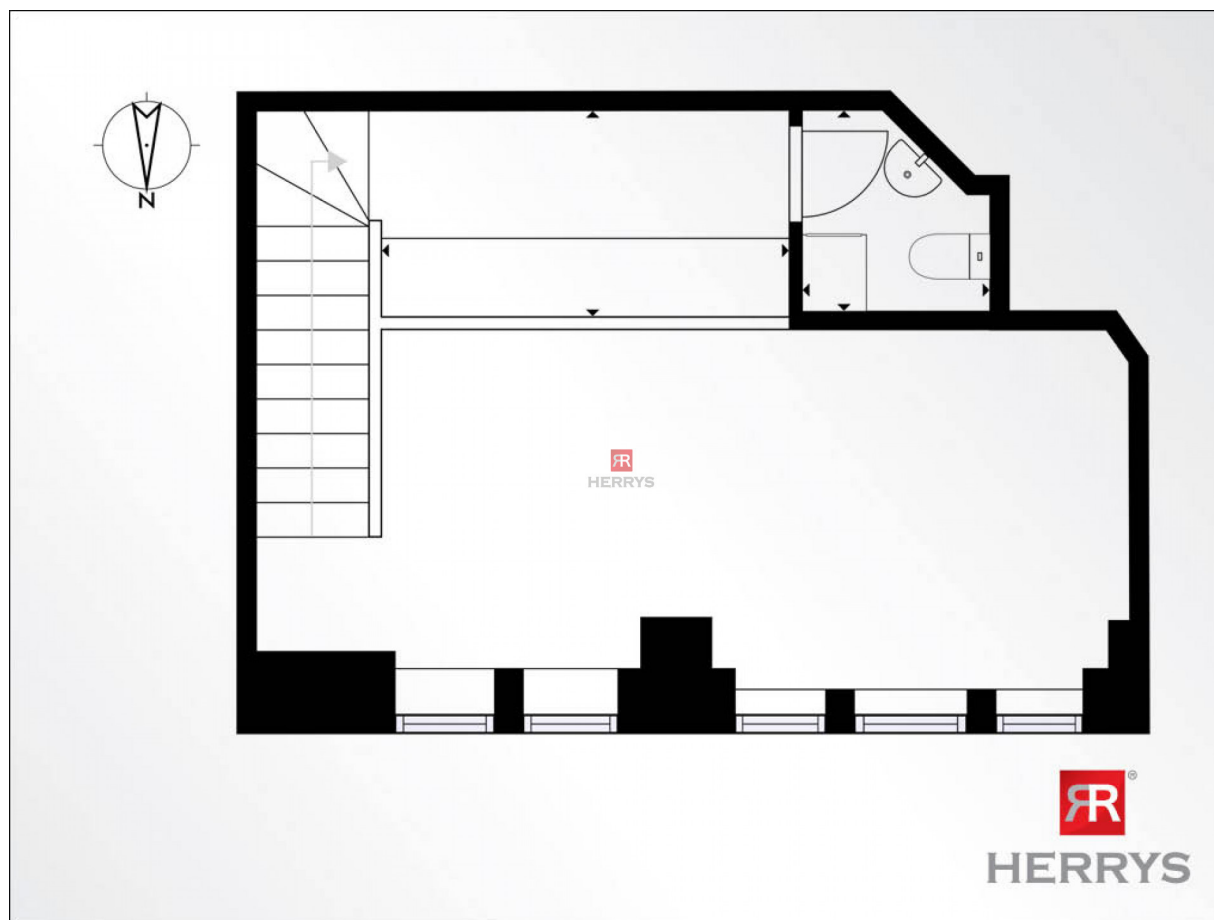
**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HERRYS

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka