# Obchodné priestory
# Landererova, Bratislava-Staré Mesto

## 195 000 €

## HERRYS - NA PREDAJ OBCHODNÝ PRIESTOR V TOP LOKALITE, VOĽNÝ IHNEĎ

**HERRYS ponúka exkluzívne na predaj výborne situovaný obchodný priestor v prestížnom projekte Panorama City v centre Bratislavy.** Tento atraktívny nebytový priestor **o výmere 38 m²** sa nachádza **na frekventovanej Landererovej ulici** v rušnom downtowne. Vďaka vysokým stropom a celopresklenému priečeliu pôsobí vzdušne, moderne a zabezpečuje maximálnu viditeľnosť pre akúkoľvek značku – logo je možné umiestniť do hornej časti výkladu.

**Lokalita ponúka výnimočný pohyb peších**, a to najmä vďaka okolitému mixu obľúbených prevádzok (napr. Yeme) a silnej rezidenčnej aj kancelárskej zástavbe. Priestor sa nachádza priamo **oproti zastávke MHD**, čo zvyšuje jeho dostupnosť a atraktivitu.

Dispozične je ideálny pre butik, showroom, špecializovaný servis, štúdio alebo kanceláriu s priamym kontaktom s klientom. Komfort zabezpečuje **podlahové kúrenie a klimatizačná jednotka**.

Cena je vrátane zariadenia.

- Prevádzkové náklady správca 172 €
- Elektrina 50 €

*K dispozícii IHNEĎ!*

## DISPOZÍCIA

Interiérová plocha prízemia predstavuje 28,3 m². Vďaka veľkorysej výške stropov bol priestor efektívne rozšírený o druhé, menšie podlažie s úžitkovou plochou približne 10 m², kde sa nachádza aj toaleta. Priestor je vybavený klimatizáciou a jeho orientácia je na sever, čo zabezpečuje príjemnú klímu počas celého dňa.

**HERRYS s.r.o.**
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: HERRYS

## LOKALITA

Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogéria, reštaurácia či kaviareň, ktoré zabezpečujú každodenný komfort. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchodné centrum Eurovea, historické jadro Starého Mesta či dunajská promenáda. Na atraktivite lokality výrazne pridáva aj dynamicky sa rozvíjajúci downtown, situovaný priamo oproti cez cestu.

## BENEFITY

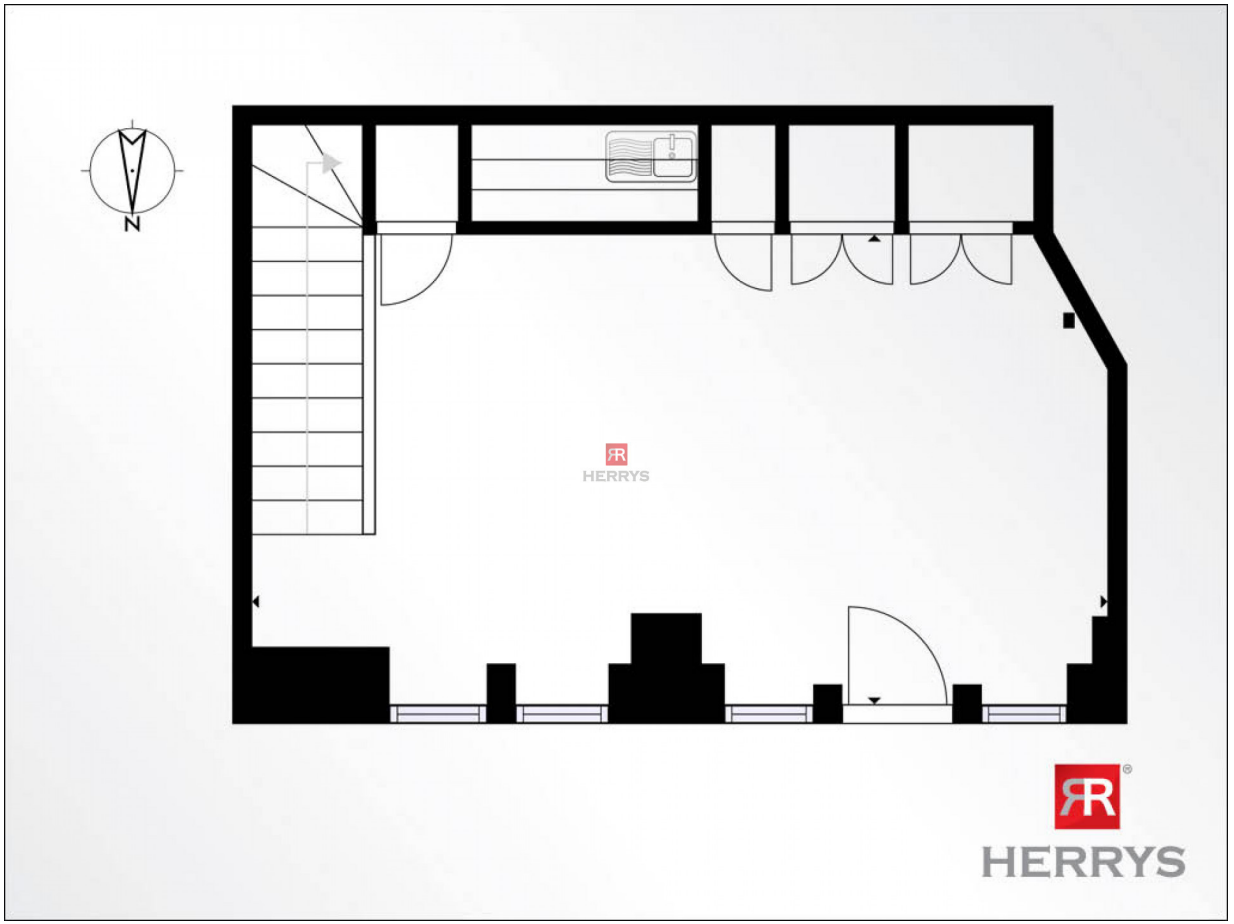
- atraktívna lokalita v downtowne
- frekventovaná ulica so silným peším pohybom v okolí - zástavka MHD priamo oproti priestoru
- celopresklené priečelie s výkladom
- možnosť umiestnenia loga značky
- vysoké stropy a presvetlenie
- podlahové kúrenie a klimatizácia
- voľný ihneď
- cena vrátane zariadenia

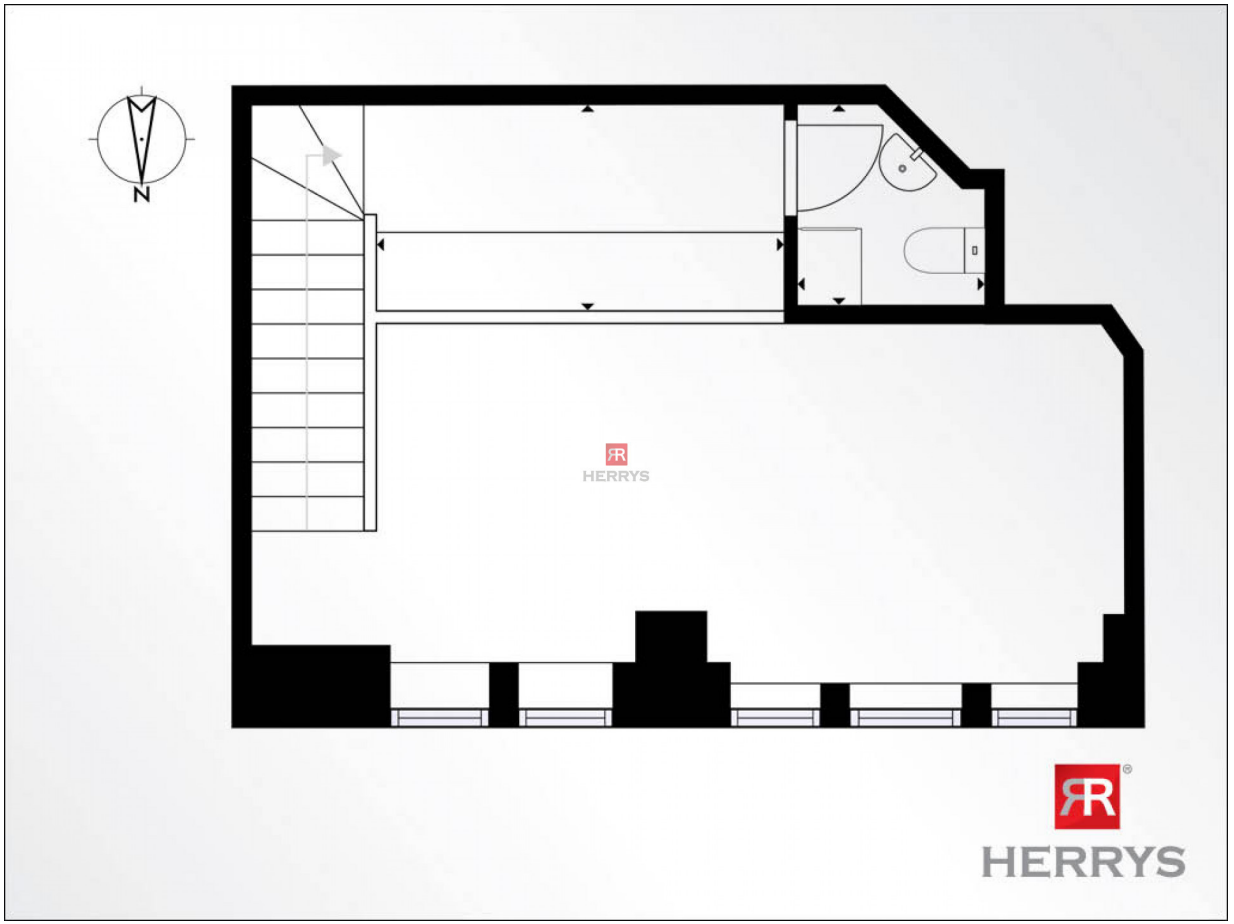
## CENA

Cena 195 000 € vrátane zariadenia

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**HERRYS s.r.o.**
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: HERRYS


N
HERRYS
HERRYS


N
HERRYS
HERRYS