

## 2 - izbový byt Súmračná, Bratislava-Ružinov

**159 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU NA SÚMRAČNEJ V RUŽINOVE

**HERRYS ponúka na predaj 2 izbový byt v Ružinove. Nachádza sa na Ostredkoch, ktoré sú veľmi obľúbenou Ružinovskou časťou s výbornou vybavenosťou. Úžitková plocha bytu je 47,81 m<sup>2</sup> + zasklená lodžia s výmerou 4,5 m<sup>2</sup>. Ošetrované pôvodné drevené parkety sú príjemnou súčasťou bytu. Orientácia je smerovaná na juh, takže je dostatočne presvetlený. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, ktorej súčasťou boli spoločné priestory a nový bezbariérový výťah. Bytový dom je zateplený. Kobka s výmerou 1,13 m<sup>2</sup> je umiestnená veľmi prakticky na medziposchodí iba pár metrov od vchodových dverí bytu. Na prízemí sa nachádza spoločná miestnosť pre bicykle alebo kočíky.**

**Rozloha bytu - 47,81,m<sup>2</sup> (z toho kobka 1,13 m<sup>2</sup>)**

**Zasklená lodžia - 4,5 m<sup>2</sup>**

**Orientácia -Juh**

### DISPOZÍCIA

Zo vstupnej haly sa priamo vchádza do obývačky, z ktorej je vstup na lodžiu. Z haly sa dostaneme aj do kuchyne, za ktorou sa nachádza 2. izba. Kúpeľňa s wc je umiestnená pri vstupnej hale. Dispozícia bytu dovoľuje spojenie kuchyne s obývačkou a otvoriť tak celý priestor v tejto časti.

### LOKALITA

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, v blízkom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne aj rôzne obchody.



**Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_SUMRACNA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Autobusová aj električková zastávka sa nachádza do 2 minút chôdze. Lidl sa nachádza v blízkosti bytového domu, v blízkom okolí sa taktiež nachádzajú Billa a Kraj. Pešou chôdzou sa do pár minút dostaneme na Štrkovecké jazero ponúkajúce príjemne prechádzky a rôzne športoviská. Do 5 minút sa dostaneme aj do parku Ostredky.

## BENEFITY

Vyhľadávaná lokalita - Ostredky

Výborná dostupnosť

100% občianska vybavenosť

Vhodné aj na investíciu

## CENA

Cena 159 000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Juraj Opálka**

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO\_SUMRACNA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.