Obchodné priestory
Hraničná, Bratislava-Ružinov

2 490 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM NEBYTOVÝ PRIESTOR NA PRÍZEMÍ S VÝMEROU 166 M2 V PROJEKTE NUPPU NA NIVÁCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **nebytový priestor v projekte NUPPU** - MAGNOLIA 1 na Hraničnej ulici na Nivách, vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou. Priestor sa nachádza **na prízemí s orientáciou do vnútrobloku,** bol kolaudovaný v r. 2023. Je vhodný na obchod, služby, kancelárie, zdravotnícke zariadenie apod. **Priestor je na prenájom od 1.6.2026.**

Úžitková plocha: 165,89 m2 (prevádzka 160,44 m2, hygienické zázemie 3,77 m2, WC 1,69 m2)
Technické informácie: 2 vstupy, okná a dvere hliníkové s izolačným bezpečnostným dvojsklom, interiérové radiátora, predpríprava na klimatizáciu, optický internet (3 dodávatelia) - zriaďuje si nájomca
Mesačné prevádzkové náklady: 370 EUR
Parkovanie: 2 vyhradené parkovacie miesta (pod strechou)
Orientácia: S

DISPOZÍCIA

Podľa priloženého pôdorysu:

- Prevádzka 160,44 m2 s 2 samostatnými vchodmi
- Hygienické zázemie 3,77 m2
- WC 1,69 m2

LOKALITA

Nebytový priestor sa nachádza v novostavbe MAGNOLIA 1 v komplexe NUPPU na Hraničnej ulici vo

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK241

vyhľadávanej lokalite Ružinova. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Výborná dopravná dostupnosť na diaľničný obchvat a na MHD, pár minút autom do nákupného centra EUROVEA a taktiež do centra mesta.

BENEFITY

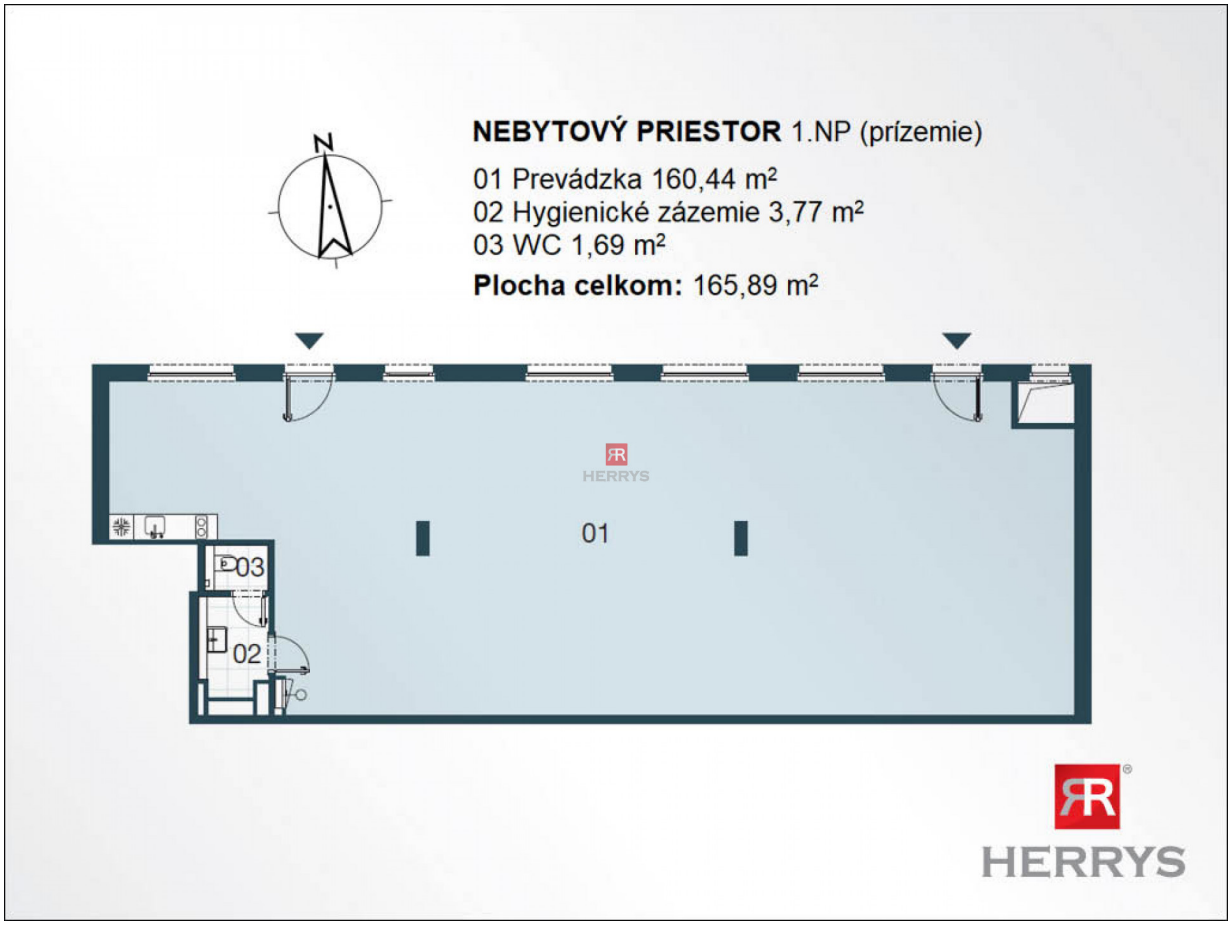
- nebytový priestor v novostavbe NUPPU, zatiaľ nevyužívaný
- vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou
- príjemné prostredie s udržiavanou zeleňou
- možná dohoda s prenajímateľom ohľadne úpravy dispozície a zariadenia
- vyhradené 2 parkovacie miesta (pod strechou)
- využitie: na obchod, služby, kancelárie, zdravotnícke zariadenie apod.

CENA

2490 EUR/mesiac (bez DPH) + 370 EUR záloha na energie2-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK241


N
NEBYTOVÝ PRIESTOR 1.NP (prízemie)
01 Prevádzka 160,44 m²
02 Hygienické zázemie 3,77 m²
03 WC 1,69 m²
Plocha celkom: 165,89 m²
01
02
03
HERRYS