

Rodinný dom Čerešňový sad, Bratislava-Záhorská Bystrica

Cena v RK



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ NADŠTANDARDNÝ 7 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ATRAKTÍVNOHOM PROJEKTE ZÁHORSKÉ SADY

Realitná kancelária Herrys ponúka exkluzívne na predaj výnimočný tehlový rodinný dom v lukratívnom komplexe Záhorskej sady. Areál Záhorskej sady predstavuje unikátny projekt, ktorý ponúka nadštandardné a nadčasové bývanie v uzavretej a súkromnej komunite, vo vychýrenej časti Záhorskej Bystrice, v tesnej blízkosti s prírodou. Objekt je dvojpodlažný bez suterénu. Nosnú konštrukciu strechy nad prízemím tvorí železobetónová monolitická stropná doska.

Súčasťou stavby rodinného domu sú aj spevnené plochy pozostávajúce z 2 terás, prízazdovej plochy pred garážou a odstavnej plochy pre dve osobné autá pri garáži. Pozemok je zo všetkých strán oplotený zvarnými plotovými panelmi kotvenými do kovových stĺpikov. Z uličnej strany je pred oplotením vysadený živý plot zo stálo-zelených krovín.

DISPOZÍCIA

Do rodinného domu sa vstupuje cez čiastočne prekrytý nástup, situovaný na severovýchodnej strane domu, za ktorým je radené zádverie. Zo zádveria je sprístupnená garáž, šatník, a denná časť domu. Denná časť vytvára poloopený priestor, tvorí ju hostovská izba, pracovňa, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom a kuchyňa s priestrannou obývacou izbou a jedálňou. Súčasťou dennej časti sú prekryté vonkajšie spevnené plochy a terasy.

Z dennej časti sa interiérovým schodiskom prechádza do nočnej zóny rodinného domu, nachádzajúcej sa na poschodí. Nočná časť pozostáva z dvoch detských izieb, spálne a dvoch kúpeľní. Na poschodí, pri schodisku je umiestnená ešte malá pracovňa so šatníkom a knižnicou.

LOKALITA



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS314

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Štvrť Záhorské sady prináša komfortné bývanie v kultivovanom súkromnom obytnom celku na úpätí Malých Karpát. Rezidenti tohto areálu majú k dispozícii súkromné detské ihrisko pri vstupe, ako aj relax a workout zónu pri Vápenickom potoku. Areál je monitorovaný kamerovým systémom.

Záhorská Bystrica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť:

- základná škola s materskou školou,
- detské ihriská,
- fitness,
- potraviny Billa, Starý Otec,
- reštaurácie, cukrárne a kaviarne,
- lekárne,
- čerpacie stanice,
- v blízkosti je obchodné centrum Bory Mall, nová špičková nemocnica,
- lesopark s množstvom turistických chodníčkov a cyklotrás,
- MHD zastávka,
- pošta,
- rýchle napojenie na diaľnicu D2.

BENEFITY

- izolačné dvojsklo, okná/dvere majú magnetické senzory prepojené na centrálny alarm
- okná a dvere sú otočené do záhrady a majú kalené sklo
- energetický certifikát A
- podlahové vykurovanie Rehau
- rekuperačná jednotka Jablotron



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS314

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- exteriérové hliníkové žalúzie
- Jacuzzi Softub
- vchodové dvere na bezpečnostný fingerprint, kamerový systém Hikvision
- prízemie domu - ovládanie cez Somfy

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ľuboš Štubňa

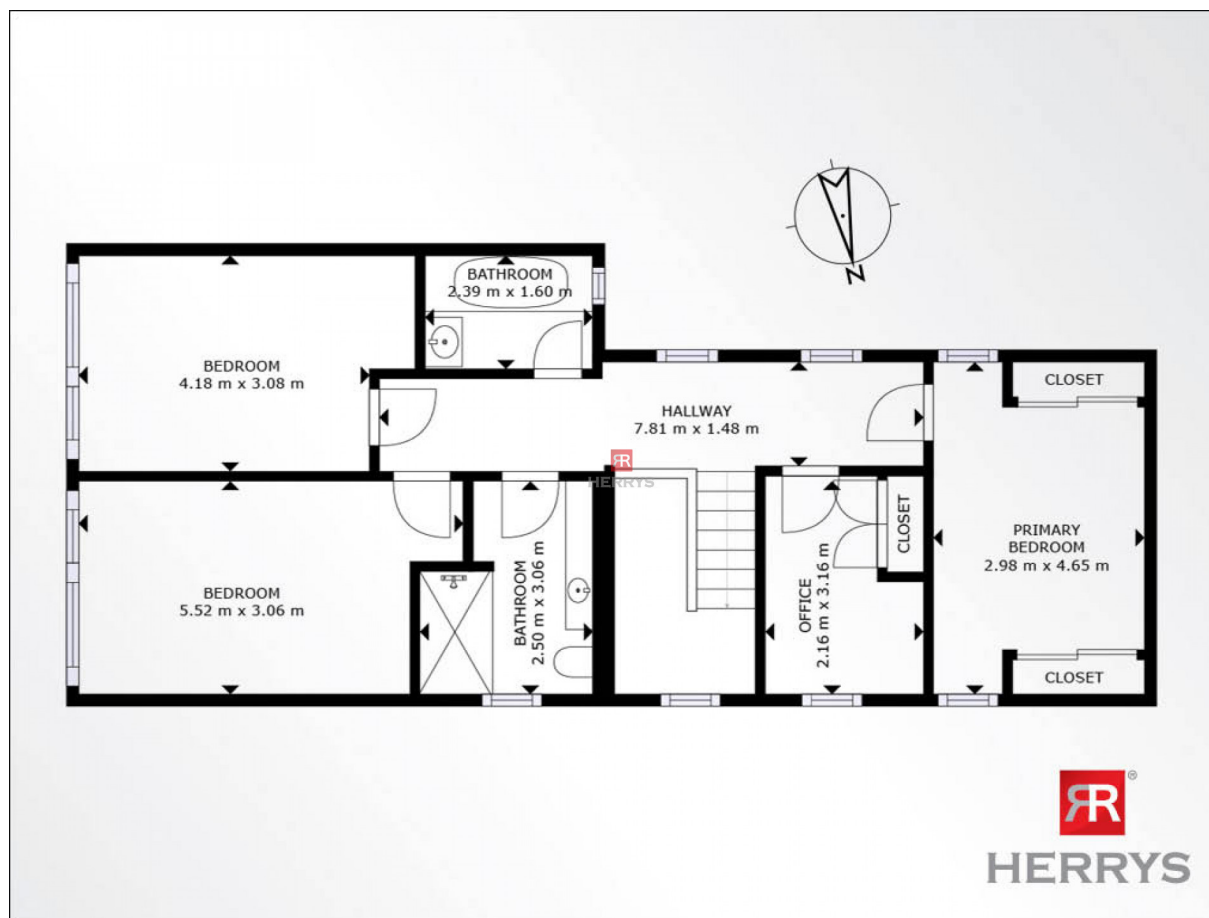
lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS314

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka