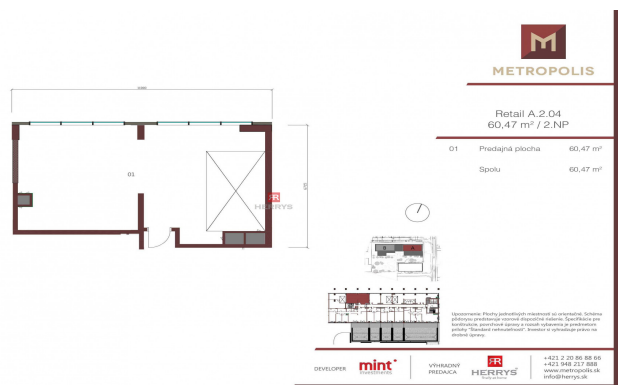
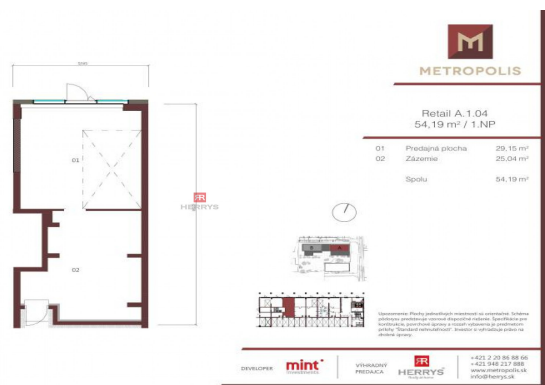


## Obchodné priestory Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**614 370 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

## HERRYS - NA PREDAJ ATRAKTÍVNY 2-PODLAŽNÝ KOMERČNÝ PRIESTOR V PRÉMIOVOM PROJEKTE METROPOLIS.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj atraktívny **2-podlažný komerčný priestor**, nachádzajúci sa v **prémiovom projekte METROPOLIS**. Projekt vzniká na lukratívnej adrese v srdci bratislavského downtownu, na Bottovej ulici.

Obchodný priestor sa nachádza vo veži A a vstup má priamo z komerčného móla, z Bottovej ulice. Priestor disponuje **veľkoformátovým elegantným presklením** s výhľadom na komerčný mólo a novovznikajúci downtown. Vďaka preskleniu a vzdušnosti priestoru zabezpečí výbornú vizibilitu, a tým aj atraktívnosť obchodnej prevádzky. Ide o **2-podlažný priestor**, pričom 1. podlažie sa vyznačuje vysokou svetlou výškou. Priestor sa predáva v prevedení „holopriestor“, s prípojnými bodmi k inžinierskym sieťam.

K priestoru je možné zakúpiť si **parkovacie miesto/miesta** v prízemnej garážovej hale, nachádzajúcej sa priamo za zázemím budúcej obchodnej prevádzky.

### DISPOZÍCIA

Obchodný priestor pozostáva z dvoch podlaží s celkovou úžitkovou plochou 114,66 m<sup>2</sup>.

1. podlažie: 54,19 m<sup>2</sup>

2. podlažie: 60,47 m<sup>2</sup>

#### výmery nesedia s pôdorysmi

1. podlažie sa vyznačuje vysokou svetlou výškou - až cca 4,2 m. V rámci konštrukčného prevedenia je pripravený otvor na dobudovanie schodiska, ktoré prepojí 1. podlažie s 2. podlažím. Hlavný vstup do obchodného priestoru je priamo z komerčného móla z prízemia. Druhý vstup sa nachádza na 2. podlaží - z elegantnej chodby.

Celkový počet podlaží vo veži A je 16 a orientácia priestoru je na severo-západ, na komerčné mólo a novovznikajúci downtown.

### LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. Jedná sa o vynikajúcu polohu v srdci downtownu s najmodernejšími rezidenčnými a administratívnymi budovami a rovnako predstavuje aj najmodernejšiu štvrť v rámci strednej Európy.



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: metroOP2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.

**Po dokončení všetkých plánovaných projektov tu v horizonte najbližších rokov vyrastie viac ako 4 000 bytov, čo predstavuje obrovský potenciál na rozvoj podnikania a prosperity. Kúpna sila obyvateľov v tejto oblasti je 133 %, čo predstavuje 33 % nad úrovňou národného priemeru.**

## BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS s elegantným komerčným módom s prekrytím a majestátnym stĺporadím
- tónované veľkoformátové presklenie, dodávajúce priestoru moderný elegantný vzhľad
- elegancia spočívajúca v jednotnom dizajne reklamného označenia priestorov
- možnosť navrhnuť si vlastný projekt obchodnej prevádzky v atraktívnom priestore s vysokými stropmi, ktorá bude mať výbornú vizibilitu
- atraktívny architektonický koncept 2-podlažných a 1-podlažných komerčných priestorov vytvárajúci unikát v bratislavskom centre
- 24-hodinová recepcia
- komfortná dostupnosť s možnosťou prístupu autom priamo pred obchodnú prevádzku a zároveň stabilné parkovanie priamo za zázemím obchodnej prevádzky
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- obrovský potenciál na rozvoj podnikania a prosperity vďaka rastúcemu počtu bytov (približne 4 000 nových bytov v novovznikajúcich projektoch v tejto lokalite)
- semiprivátny park plný zelene rozprestierajúci sa z južnej strany projektu METROPOLIS
- dizajnový projekt charakteristický vysoko kvalitným materiálovým a technologickým prevedením interiérov bytov a apartmánov, ktorý oslovuje tú najnáročnejšiu klientelu
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére, ako aj blízkych obchodných centier
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD, ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

## CENA

614.370,- EUR + 30.000,- EUR parkovacie miesto v prízemnej krytej garážovej hale (možnosť zakúpiť si viac parkovacích miest) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: metroOP2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

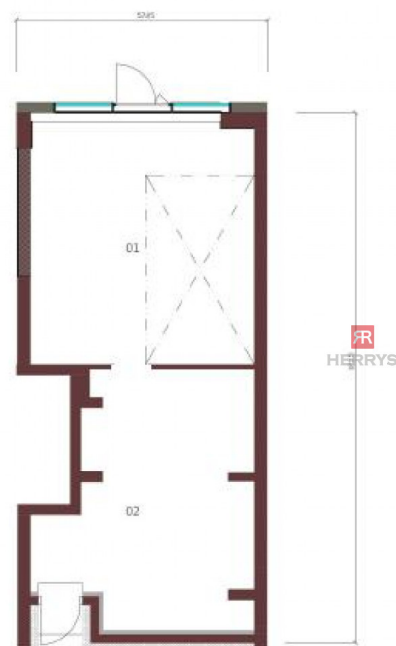
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: metroOP2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

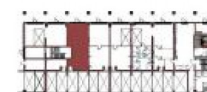
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

Retail A.1.04  
54,19 m<sup>2</sup> / 1.NP

|       |                 |                      |
|-------|-----------------|----------------------|
| 01    | Predajná plocha | 29,15 m <sup>2</sup> |
| 02    | Zázemie         | 25,04 m <sup>2</sup> |
| Spolu |                 | 54,19 m <sup>2</sup> |



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Standard nehnuteľností". Investor si vyhradzuje právo na ďalšie úpravy.

DEVELOPER

**mint**  
investments

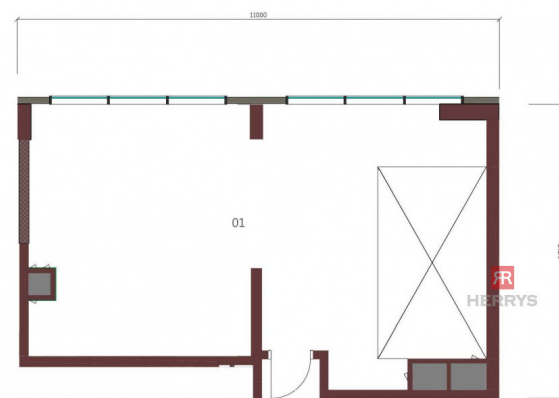
VÝHRADNÝ  
PREDAJCA

**HERRYS**  
finally at home

+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herry.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

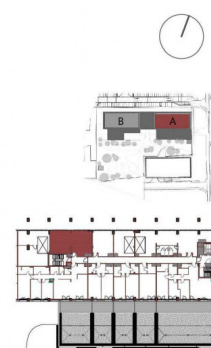
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

Retail A.2.04  
60,47 m<sup>2</sup> / 2.NP

|    |                 |                      |
|----|-----------------|----------------------|
| 01 | Predajná plocha | 60,47 m <sup>2</sup> |
|    | Spolu           | 60,47 m <sup>2</sup> |



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER  
**mint**  
investments

VÝHRADNÝ  
PREDAJCA

**HERRYS**  
finally at home

+421 2 20 86 88 66  
+421 948 217 888  
www.metropolis.sk  
info@herryys.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka