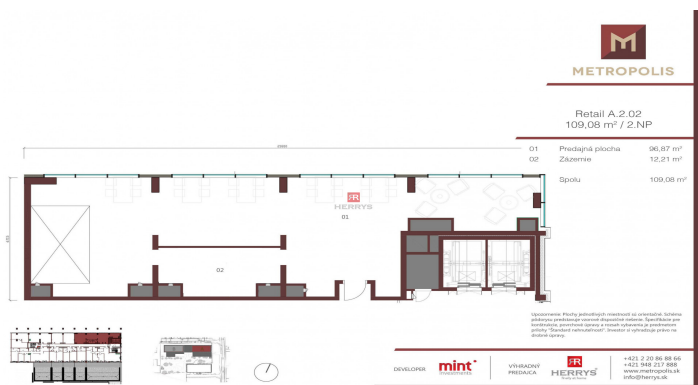
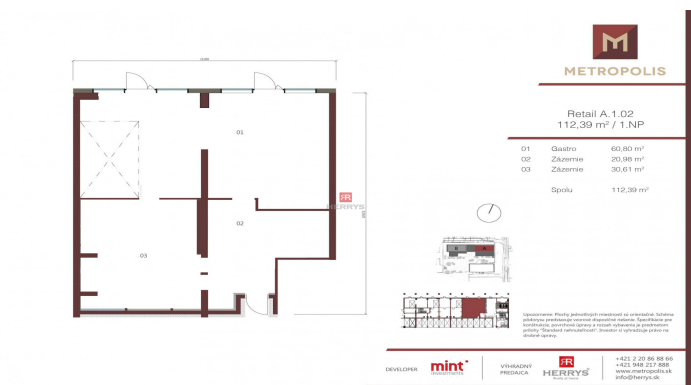


Obchodné priestory Bottova, Bratislava-Staré Mesto

1 148 310 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

HERRYS - NA PREDAJ ATRAKTÍVNY 2-PODLAŽNÝ KOMERČNÝ PRIESTOR V PRÉMIOVOM PROJEKTE METROPOLIS.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **atraktívny 2-podlažný komerčný priestor**, nachádzajúci sa **v prémiovom projekte METROPOLIS**. Projekt vzniká na lukratívnej adrese v srdci bratislavského downtownu, na Bottovej ulici.

Obchodný priestor sa nachádza vo veži A a vstup má priamo z komerčného móla, z Bottovej ulice. Priestor disponuje **veľkoformátovým elegantným presklením** s výhľadom na komerčné mólo a novovznikajúci downtown. Vďaka preskleniu a vzdušnosti priestoru sa zabezpečí výborná vizibilita, a tým aj atraktivnosť obchodnej prevádzky. Jedná sa o **2-podlažný priestor**, pričom 1. podlažie sa vyznačuje vysokou svetlou výškou. Priestor sa predáva v prevedení „holopriestor“, s prípojnými bodmi k inžinierskym sieťam.

K priestoru je možné zakúpiť si **parkovacie miesto/miesta** v prízemnej garážovej hale, nachádzajúcej sa priamo za zázemím budúcej obchodnej prevádzky.

DISPOZÍCIA

Obchodný priestor pozostáva z dvoch podlaží s celkovou úžitkovou plochou 221,47 m².

1. podlažie: 112,39 m²

2. podlažie: 109,08 m²

1. podlažie sa vyznačuje vysokou svetlou výškou - až cca 4,2 m. V rámci konštrukčného prevedenia je pripravený otvor na dobudovanie schodiska, ktoré prepojí 1. podlažie s 2. podlažím. Hlavný vstup do obchodného priestoru je priamo z komerčného móla z prízemia. Druhý vstup sa nachádza na 2. podlaží - z elegantnej chodby.

Celkový počet podlaží vo veži A je 16 a orientácia priestoru je na severo-západ, na komerčné mólo a novovznikajúci downtown.

LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. Ide o vynikajúcu polohu v srdci downtownu s najmodernejšími rezidenčnými a administratívnymi budovami a rovnako predstavuje aj najmodernejšiu štvrť v rámci strednej Európy.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: metroOP1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.

Po dokončení všetkých plánovaných projektov tu v horizonte najbližších rokov vyrastie viac ako 4 000 bytov, čo predstavuje obrovský potenciál na rozvoj podnikania a prosperity. Kúpna sila obyvateľov v tejto oblasti je 133 %, čo predstavuje 33 % nad úrovňou národného priemeru.

BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS s elegantným komerčným mólom s prekrytím a majestátnym stĺporadím
- tónované veľkoformátové presklenie, dodávajúce priestoru moderný elegantný vzhľad
- elegancia spočívajúca v jednotnom dizajne reklamného označenia priestorov
- možnosť navrhnuť si vlastný projekt obchodnej prevádzky v atraktívnom priestore s vysokými stropmi, ktorá bude mať výbornú vizibilitu
- atraktívny architektonický koncept 2-podlažných a 1-podlažných komerčných priestorov vytvárajúci unikát v bratislavskom centre
- 24-hodinová recepcia
- komfortná dostupnosť s možnosťou prístupu autom priamo pred obchodnú prevádzku a zároveň stabilné parkovanie priamo za zázemím obchodnej prevádzky
- lukratívna adresa v srdci nového downtownu bratislavského centra
- obrovský potenciál na rozvoj podnikania a prosperity vďaka rastúcemu počtu bytov (približne 4 000 nových bytov v novovznikajúcich projektoch v tejto lokalite)
- semiprivátny park plný zelene rozprestierajúci sa z južnej strany projektu METROPOLIS
- dizajnový projekt charakteristický vysoko kvalitným materiálovým a technologickým prevedením interiérov bytov a apartmánov, ktorý oslovuje tú najnáročnejšiu klientelu
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére, ako aj blízkych obchodných centier
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD, ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

1.148.310,- EUR + 30.000,- EUR parkovacie miesto v prízemnej krytej garážovej hale (možnosť zakúpiť si viac



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: metroOP1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

parkovacích miest) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

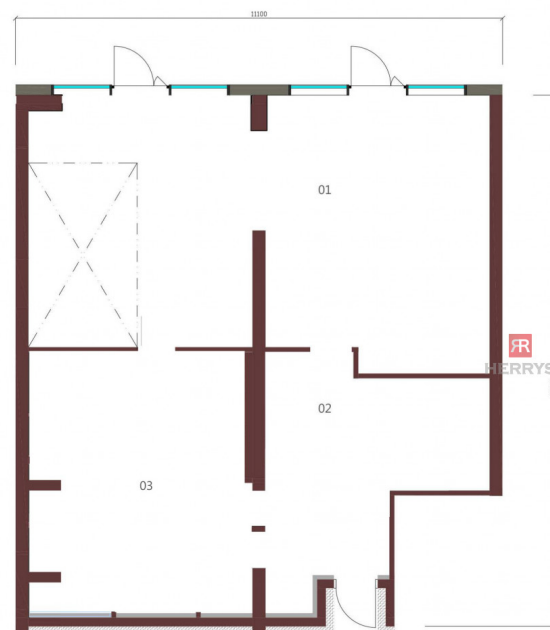
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: metroOP1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

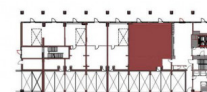
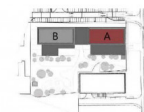
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

Retail A.1.02
112,39 m² / 1.NP

01	Gastro	60,80 m ²
02	Zázemie	20,98 m ²
03	Zázemie	30,61 m ²
Spolu		112,39 m ²



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER
mint
investments

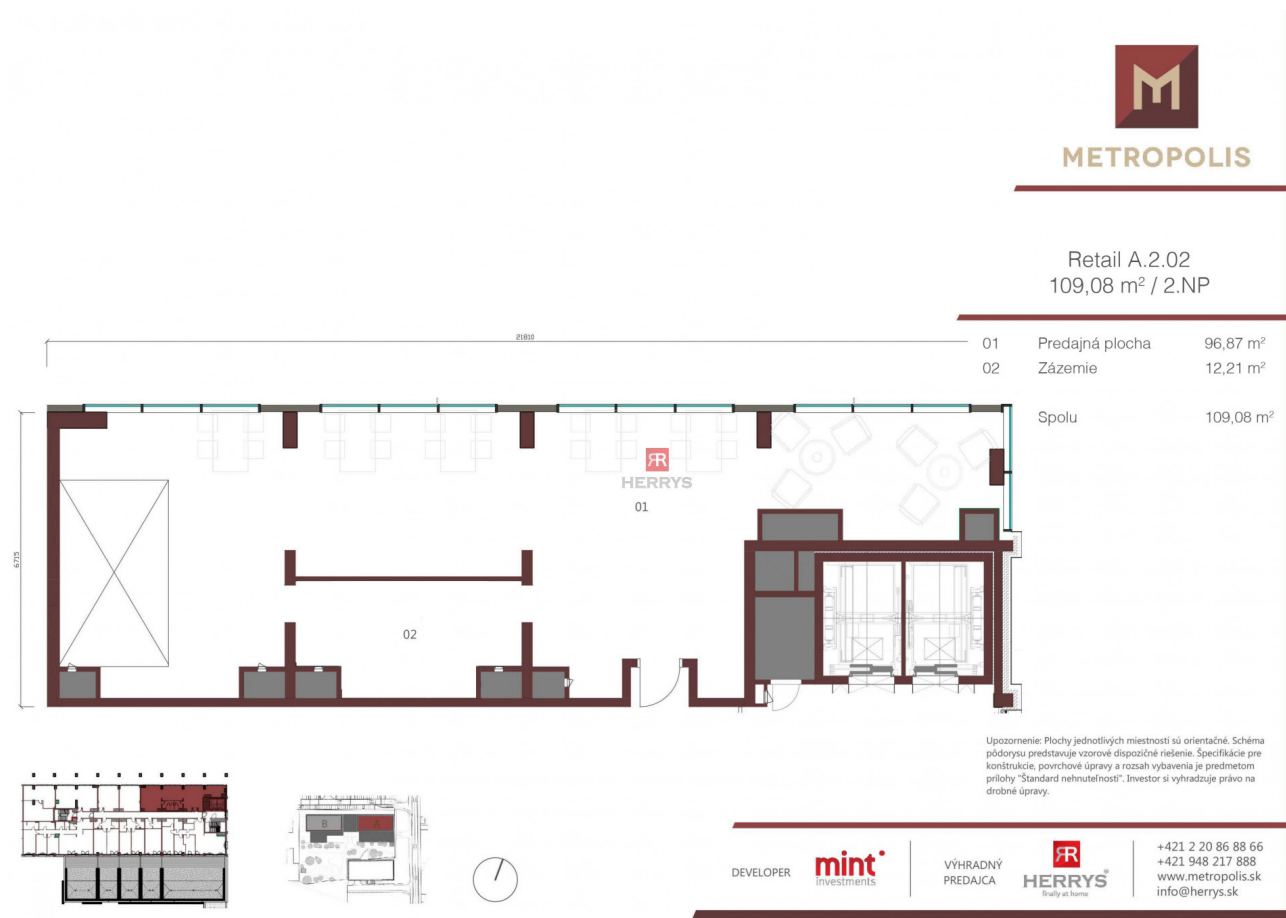
VÝHRADNÝ
PREDAJCA

HERRYS
finally at home

+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herry.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka