

3 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto 230 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 2,5I BYT 60,25M2 V BLÍZKOSTI RAČIANSKEHO MÝTA- RAČIANSKA ULICA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **priestranný zrekonštruovaný 2,5-izbový byt v žiadanej lokalite kúsok od Račianskeho mýta- Račianska ulica.**

Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2018 (vchod, nový výťah, dlažba, schránky, stupačky, zateplenie, rozvody, audiovrátnik, oprava spoločných priestorov) **a je vo výbornom technickom stave.** K bytu patria aj spoločné priestory kočikárne a odkladania bicyklov.

Byt s celkovou výmerou 60,25 m2 sa nachádza na 8. poschodí z 11. Byt prešiel rekonštrukciou pred 15 rokmi a pozostáva z 3 obytných miestností (spálňa, obývačka, detská izba) a príslušenstva (kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica 2m2, balkón 2m2).

Štandard vybavenia: plastové okná, drevené parkety, dlažba v kúpeľni, WC, vstavané šatníkové skrine, bezpečnostné dvere.

Byt je vybavený vysokorýchlostným prístupom na internet a TV, kuchyňa je zariadená na mieru vyrobenou linkou so vstavanou umývačkou riadu, plynovým sporákom, mikrovlnnou a elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou, všetko značky Whirlpool. Kúpeľňa je vybavená zväčšenou vaňou oproti štandardu, nastaviteľnou intenzitou svetla a pračkou Whirlpool. Na toalete sa nachádza závesné WC Geberit.

Na všetkých oknách sú žalúzie a sieťky proti hmyzu.

Je to slnečný byt juhozápadnou orientáciou.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM67

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Byt sa predáva kompletne zariadený ako je na fotkách.

Mesačné náklady na rodinu s jedným dieťaťom sú 235 eur vrátane elektriky a plynu.

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu je rozdelená na vstupnú chodbu, z ktorej je prístup do detskej izby, WC, kúpeľne a obývacej izby s prístupom do kuchyne s balkónom a do spálne.

LOKALITA

Výborná poloha blízko centra mesta so všetkou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti lekáreň, škola, škôlky, Tesco Express, Pošta, Farmárske potraviny, Drogeria, Tatra banka, električková a autobusová zástavka, množstvo reštaurácií a kaviarní v okolí.

Dostatok zelene a priestoru pre venčenie psov, v tesnej blízkosti je veľký park Račianske mýto s detským ihriskom, venčiskom, fontánou a cukráňou

BENEFITY

- zrekonštruovaný bytový dom
- pekná staršia rekonštrukcia bytu
- výborná poloha blízko centra mesta



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM67

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- kompletná občianska vybavenosť
- bezproblémové parkovanie-PAAS
- MHD 1-2 min pešo od bytu
- Dostatok zelene v okolí
- veľký park Račianske mýto s detským ihriskom

CENA

Cena bytu je 230 000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM67

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka