

3 - izbový byt

Landererova, Bratislava-Staré Mesto

1 350 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 3 IZBOVÝ BYT V LUXUSNOM PROJEKTE PANORAMA CITY PRI DUNAJI (PET FRIENDLY)

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 3 izbový (PET FRIENDLY) byt na 27 z 33 podlaží v novostavbe Panorama city** na Landererovej ulici č. 8, **v centre Bratislavy**. Byt ponúka veľmi **pekný výhľad na rieku Dunaj**. K bytu prislúcha **pivnica a 1 parkovacie miesto v garážovom dome**, prístupné suchou nohou.

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obývacej izby s kuchynským kútom a prístupom na loggiu, 2 samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a samostatným wc. Disponuje vysokým štandardom – hliníkové okná s veľkoformátovými panoramatickými sklenenými tabuľami, s tepelne izolačným dvoj-sklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, kvalitná sanita a obklady.

Obývačka je vybavená veľkou, pohodlnou sedačkou, jedálenským stolom s 2 lavicami a širokoúhlým TV. **Kuchynský kút** je kompletne zariadený modernými elektrospotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička z mrazničkou). Z obývačky je prístup na priestannú loggiu, zariadenú sedacím nábytkom.

Spálňa je zariadená veľkou posteľou, z ktorej je krásny výhľad na rieku Dunaj, šatníkovou skriňou roldorového typu, toaletným stolíkom a TV.

Druhú izbu je možné zariadiť po dohode s majiteľom podľa potrieb klienta. **Kúpeľňa** je zariadená vaňou a je v nej umiestnená práčka so sušičkou.

Byt je **klimatizovaný**, a je napojený na vysokorychlostný **internet a TV**.

Obyvateľom bytového domu je k dispozícii **receptia s 24-hodinovou prevádzkou**.

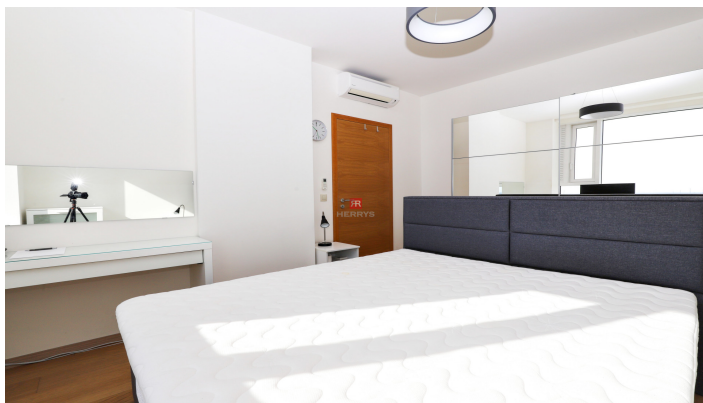
Úžitková plocha 80,6 m² (podlahová plocha bytu 75,6m² + loggia 5m²)

- Nájom 1350,-EUR/mesiac



JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_091

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- Energie 400,-EUR/mesiac
- Parking 100,-EUR/mesiac
- Depozit 3700,-EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s odkladacím priestorom, obýpacej izby s kuchynským kútom a prístupom na loggiu, 2 samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a samostatným wc.

Obývačka je vybavená pohodlnou sedačkou, jedálenským stolom s 2 lavicami a širokoúhlým TV. **Kuchynský kút** je kompletne zariadený modernými elektrospotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička z mrazničkou). Z obývačky je prístup na priestrannú loggiu, zariadenú sedacím nábytkom.

Spálňa je zariadená veľkou posteľou, z ktorej je krásny výhľad na rieku Dunaj, šatníkovou skriňou rolldorového typu, toaletným stolíkom a TV.

Druhú izbu je možné zariadiť po dohode s majiteľom podľa potrieb klienta. **Kúpeľňa** je zariadená vaňou a je v nej umiestnená práčka so sušičkou.

Byt je **klimatizovaný**, a je napojený na vysokorýchlostný **internet a TV**.

Obyvateľom bytového domu je k dispozícii recepcia s 24-hodinovou prevádzkou.

Úžitková plocha 80,6 m² (podlahová plocha bytu 75,6m² + loggia 5m²)

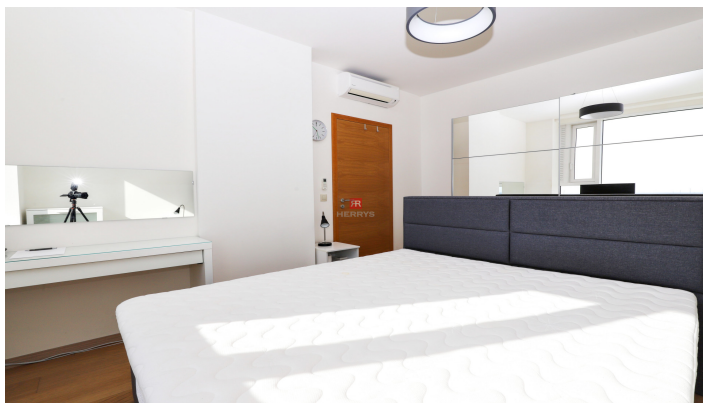
LOKALITA

Projekt Panorama City sa nachádza v luxusnej časti Bratislavy, na nábreží Dunaja. Priamo v projekte sa nachádzajú potraviny YEME, drogeria, reštaurácia, kaviareň. V blízkosti sa nachádza obľúbené obchodné centrum Eurovea s



JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_091

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



dunajskou promenádou, ktorá vás privedie do historického centra Starého mesta.

BENEFITY

- luxusný projekt na nábreží Dunaja
- krásny výhľad na rieku
- klimatizácia
- PET FRIENDLY
- parking v garážovom dome
- internet a TV v cene

CENA

Nájom 1350,-EUR/mesiac
Energie 400,-EUR/mesiac
Parking 100,-EUR/mesiac
Depozit 3700,-EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



JUDr. Vladimír Kotas
vladimir.kotas@herrys.sk
0948760111
ID inzerátu: VK_091

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.