

1 - izbový byt

Suché Mýto, Bratislava-Staré Mesto

209 900 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PREDAJ - 1,5 IZBOVÝ BYT V ABSOLÚTNOM CENTRE NA ULICI SUCHÉ MÝTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 1,5 izbový byt v novostavbe Modrá Guľa kolaudovanej v roku 2015 na ulici Suché Mýto v Starom Meste. Je situovaný na 5.np. (spolu 7.np.), a je kompletne zariadený, klimatizovaný. K bytu prislúcha pivnica. Byt je orientovaný do dvora na západ. Byt má oddelenú obývačku s kuchyňou od spálne a dostatok úložného priestoru - 2x roldor v chodbe, 1x roldor v spálni a predáva sa kompletne zariadený vid' foto. Byt predstavuje ideálny investičný produkt aj vďaka svojej polohe v absolútnom centre mesta.

BYT

1,5 izbový

úžitková plocha: 41,55 m² (byt 38,4 m² + 3,15 m² pivnica)

orientácia: Z

mesačné náklady: 138 Eur/mesiac zálohový predpis + 20 eur/ mesiac elektrina

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestranným roldorom, obývacej izby s kuchyňou, spacej časti so vstavanou skriňou, a kúpeľne so sprchovým kútom a s WC. V suteréne sa nachádza pivnica ktorá k bytu prislúcha.

LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe na ulici Suché Mýto v Starom Meste, ktorá poskytuje výbornú dostupnosť pešo do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, potraviny, kaviarne, reštaurácie, divadlá. Rekreaáciu a šport zaručuje blízkosť promenády pri Dunaji (beh, prechádzky) alebo záhrada pri Prezidentskom paláci.



Mgr. Radka Tonková

radka.tonkova@herrys.sk

0948727150

ID inzerátu: VK_090

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- Byt má oddelenú obývaciu izbu s kuchyňou od spálne
- dostatok úložného priestoru - 2x roldor v chodbe a 1x v spálni
- svetlý, kompletne zariadený vrátane spotrebičov (byt sa predáva kompletne zariadený ako na fotkách)
- pivnica
- poloha v absolútnom strede
- ideálny investičný produkt

CENA

209.900 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

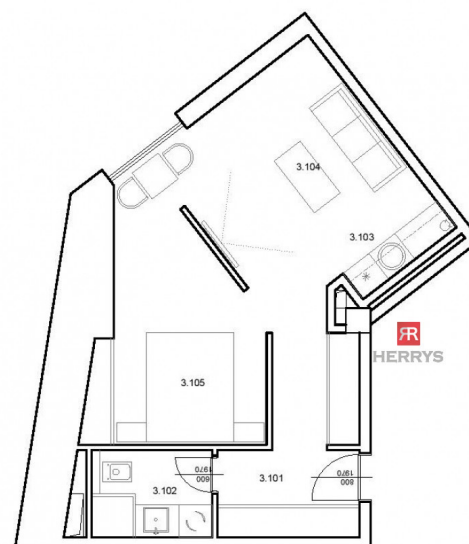
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



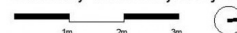
Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
0948727150
ID inzerátu: VK_090

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



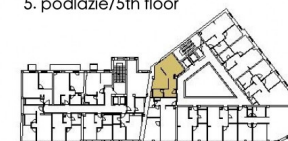
Situačný náčrt bytu a jeho umiestnenia



MODRÁ GUĽA



5. podlažie/5th floor



BYT B5.1		
3.101	VSTUPNÁ HALA	7,75
3.102	KUPEĽNÁ	3,52
3.103	KUCHYŇA	1,29
3.104	OBYVACIA IZBA	13,84
3.105	IZBA	12,00
Spolu byt		38,40

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka