

## 4 - izbový byt Polianky, Bratislava-Dúbravka 1 400 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM NOVÝ 4 IZBOVÝ BYT S 2 PARKOVACÍMI MIESTAMI V DÚBRAVKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** nový, veľmi pekne zariadený **4 izbový byt v Dúbravke**.

**Byt** sa nachádza na 6. poschodí moderného bytového domu, v uzavretom súkromnom areáli **projektu Čerešne**. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky s kuchynským kútom, 3 samostatných spální, dvoch kúpeľní a dvoch toaliet.

V garážovom dome sa nachádza murovaná **pivničná kobka** s dostatočným odkladacím priestorom. K dispozícii sú **dve parkovacie miesta**, jedno v garážovom dome, prístupné suchou nohou a druhé vonkajšie pri vstupe do areálu.

V uzavretom, súkromnom areáli sú obyvateľom k dispozícii udržiavané oddechové plochy, miesta na spoločné stretnutia, **detské ihriská, workout zóna a letná vodná lagúna**.

Depozit: 2800,- EUR. Byt je vhodný pre max.4 osoby, **nefajčiarov**, bez domácich miláčikov.

Úžitková plocha bytu je **96,58m<sup>2</sup>**

Plocha balkóna je 6,32 m<sup>2</sup>

Plocha pivnice je 3,34m<sup>2</sup>

### DISPOZÍCIA

**Obývacia izba** je vybavená novou, pohodlnou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom, a policou so širokoúhlým TV. Je z nej prístupný veľký **balkón** orientovaný do zeleného vnútrobloku. V jedálenskej časti obývacej izby sa nachádza drevený **jedálenský stôl** so 4 komfortnými jedálenskými stoličkami.

**Kuchynský kút** je vybavený elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu a



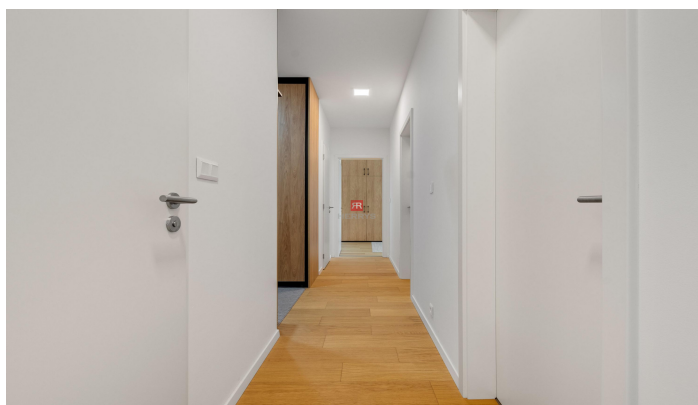
**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL309

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



chladničkou s mrazničkou. Z kuchyne je prístupná **praktická komora** vybavená policami s dostatočným odkladacím priestorom.

**Spálňa** sa nachádza v kludovej časti bytu a je zariadená veľkou manželskou posteľou, na mieru inštalovanými šatníkovými skriňami s veľkým odkladacím priestorom a praktickým kreslom. **K spálni prislúcha kúpeľňa** so sprchovým kútom.

V dennej časti bytu sú k dispozícii **druhá kúpeľňa**, vybavená vaňou a toaletou a **druhá, samostatná toaleta**, v ktorej je umiestnená práčka so sušičkou.

Byt je **klimatizovaný**. Na všetkých oknách sú inštalované **vonkajšie elektrické žalúzie** na diaľkové ovládanie.

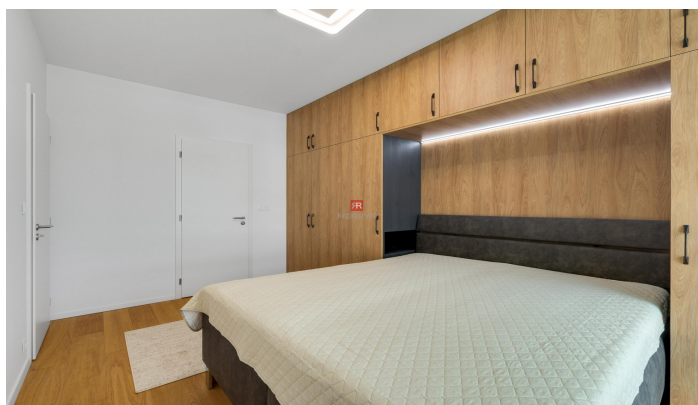
## LOKALITA

Dúbravka je považovaná za jednu z najkrajších častí Bratislavy. Je jedno či sa obzriete na západ, či na východ, vždy vidíte les. Jej poloha mimo ruchu veľkomesta, ako i jej okolie, ju predurčujú na rodinné bývanie a aktívny oddych po celodennej práci. Samozrejmosťou je výborná občianska vybavenosť a vynikajúce spojenie tak do centra mesta, ako i na výpadové cesty vedúce mimo Bratislavy. V blízkosti bytového domu sa nachádza supermarket Kaufland, lekáreň siete BENU. V dosahu sa nachádzajú menšie obchodné centrá Saratov a Dúbrava, neďaleko veľké nákupné centrum BORY MALL s novou nemocnicou. V blízkom okolí sa nachádza viacero napr. the British International School, zimný štadión, kúpalisko Rosnička, ale aj Volkswagen fabrika Voľný čas môžete príjemne tráviť v lesoparku Líščie údolie alebo v lesoch nad Dúbravkou, kde nájdete udržiavané turistické chodníky a cyklochodníky, ktoré Vás dovedú do okolitých mestských častí Devín, Devínska nová Ves, či k Cyklomostu slobody, ktorý spája Devínsku Novú Ves s areálom rakúskeho zámku Schlosshof. Do centra mesta sa jednoducho prepravíte autom (10 min.) alebo prostredníctvom MHD (autobus, električka - 15 min.)



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL309

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- nový 4 izbový byt
- 2 x kúpeľňa a 2x wc
- klimatizácia
- 2 parkovacie státa
- uzavretý, súkromný areál
- v blízkej dostupnosti je the British International School a továreň Volkswagen
- výborná lokalita, veľmi dobre spojená s centrom mesta

## CENA

Nájom: 1400,-EUR/mesiac  
2x parking: 100,-EUR  
Záloha za energie a služby spojené s užívaním bytu: 300,-  
EUR/mesiac  
Depozit: 2800,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



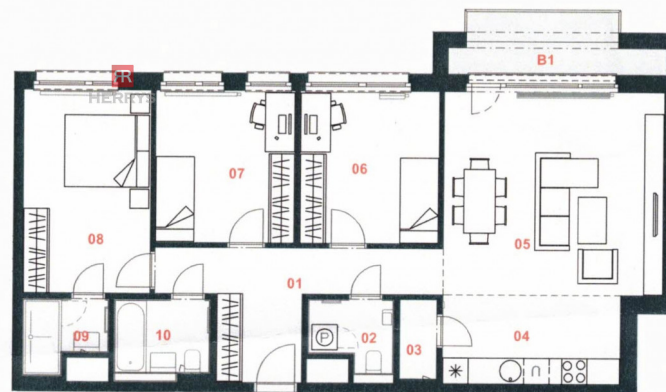
**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL309

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

## Pôdorys 4 izbový byt



01	Chodba	11,75 m <sup>2</sup>
02	WC	3,29 m <sup>2</sup>
03	Špajza	1,64 m <sup>2</sup>
04	Kuchyňa	8,80 m <sup>2</sup>
05	Obývacia izba	25,49 m <sup>2</sup>
06	Izba	11,86 m <sup>2</sup>
07	Izba	11,88 m <sup>2</sup>
08	Spálňa	14,49 m <sup>2</sup>
09	Kúpeľňa	3,14 m <sup>2</sup>
10	Kúpeľňa	4,28 m <sup>2</sup>
B1	Balkón	6,32 m <sup>2</sup>
<b>Celková výmera</b>		<b>102,94 m<sup>2</sup></b>



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka