

3 - izbový byt Palisády, Bratislava-Staré Mesto

499 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ KRÁSNY PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT V ATRAKTÍVNEJ LOKALITE POD BRATISLAVSKÝM HRADOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **krásny priestranný 3-izbový byt v atraktívnej lokalite na Palisádach s výhľadom na Bratislavský hrad priamo z okien obývačky.** **Výnimočnosť** tohto bytu podčiarkuje jeho **luxusná kompletná rekonštrukcia, jednotný dizajn v jednotlivých miestnostiach, použitie kvalitných materiálov a predovšetkým akcent na detaily.**

Byt sa nachádza **na vyvýšenom prízemí** 4-poschodového tehlového bytového domu postaveného v r. 1923. V r. 2015-16 prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, použité boli materiály a prvky v najvyššej kvalite: pravý taliansky mramor a drevo "buk coffee s hodvábnym lakom" na podlahách, nábytok z masívu na mieru, ozdobná sklenená vitráž na dverách apod.

Technické údaje o byte: vlastný elektrický kotol na ohrev teplej vody, elektrické podlahové kúrenie v celom byte - rohože DEVI s termostatom v každej izbe, vstupné bezpečnostné dvere Next s bezpečnostnou zárubňou osobitne ukotvenou do dverového otvoru, kazetové obložkové zárubne Liporta a šatníkové skrine v rovnakom dizajne, všetky dvere s vysúvateľným prahom, determálne fólie na všetkých oknách, optický kábel UPC dotiahnutý do steny za TV s rýchlosťou internetu 1000MB/s.

Príslušenstvom bytu je **murovaná pivnica** v suteréne domu s výmerou cca 20 m².

Parkovanie je rezidenčné, resp. je možný dlhodobý prenájom parkovacieho miesta v niektorej z dvoch podzemných garáží v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

Byt sa predáva s nábytkom a so zariadením, ktoré sa v byte nachádza. Pri odovzdaní bytu bude novému vlastníkovi odovzdaná aj **technická dokumentácia rekonštrukcie.**

- **Úžitková plocha bytu 132,96 m²:** byt 112,96 m², pivnica cca 20 m²
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 105 EUR, elektrina 145 EUR
- **Orientácia:** J (obývačka, jedáleň, spálňa), V (obývačka, izba/pracovňa)



Ing.. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK239

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba/Predsieň 15,69 m²
- Obývacia izba 28,53 m²
- Jedáleň 17,07 m²
- Kuchyňa 7,85 m²
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC 6,47 m²
- Spálňa 16,45 m²
- Izba/Pracovňa 20,90 m²
- Murovaná pivnica v suteréne bytového domu 20 m²

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Palisádach pod Bratislavským hradom. Práve táto lokalita patrí k najatraktívnejším v Starom meste.

Výborná dopravná dostupnosť - pár minút chôdzou do centra mesta, zastávka MHD v bezprostrednej blízkosti (trolejbusy 44, 47).

Kompletná občianska vybavenosť - v blízkosti nákupné možnosti (potraviny YEME) a viaceré výborné reštaurácie a kaviarne (Restaurant Parlament, Hotel Albrecht, talianska reštaurácia Da Andrea) a ďalšia potrebná vybavenosť a zariadenia v centre mesta.

BENEFITY

- Priestranný 3-izbový byt v atraktívnej lokalite na Palisádach pod Bratislavským hradom
- Výhľad na Hrad priamo z okien v obývačke



Ing.. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK239

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- Kvalitná kompletná rekonštrukcia bytu s dôrazom na dispozičné riešenie, udržateľné materiály a na detaily
- Pravý taliansky mramor a drevo "buk coffee s hodvábnym lakom" na podlahách, nábytok z masívu na mieru, ozdobná sklenená vitráž na dverách
- Vlastný elektrický kotol na ohrev teplej vody, elektrické podlahové kúrenie v celom byte, vstupné bezpečnostné dvere, kazetové obložkové zárubne Liporta a šatníkové skrine v rovnakom dizajne, všetky dvere s vysúvateľným prahom, determálne fólie na všetkých oknách
- Optický kábel UPC dotiahnutý do steny za TV s rýchlosťou internetu 1000MB/s
- Súkromie vďaka malému počtu bytov v iba 4-poschodovom tehlovom bytovom dome
- Krásna udržiavaná zeleň v okolí bytového domu
- Murovaná pivnica v suteréne domu s výmerou cca 20 m²
- Možný dlhodobý prenájom parkovacieho miesta v niektorej z dvoch podzemných garáží v bezprostrednej blízkosti bytového domu
- K dispozícii technická dokumentácia rekonštrukcie bytu
- Výborná dopravná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť

CENA

499.000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

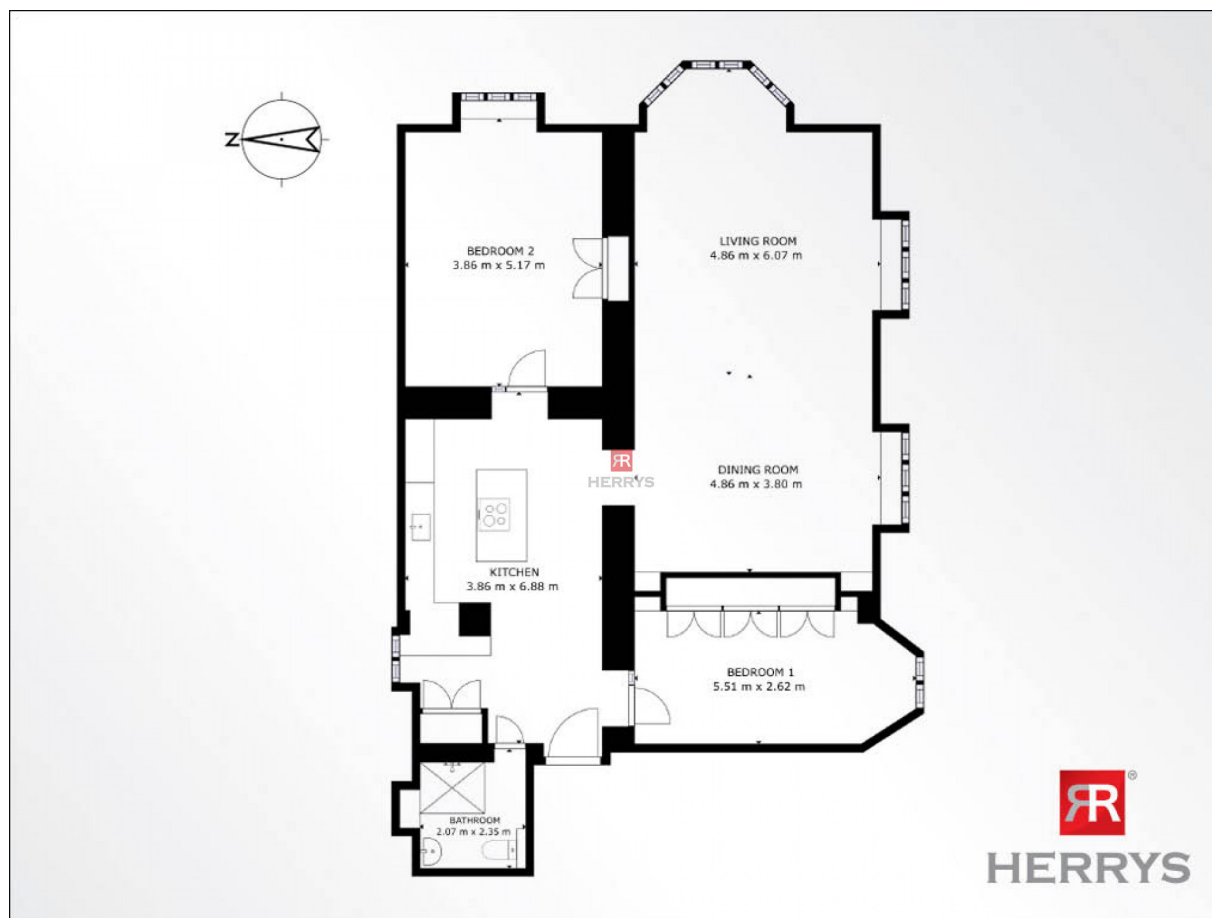
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing.. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK239

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka