

Rodinný dom Štepná, Bratislava-Dúbravka

550 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2-PODLAŽNÝ SAMOSTATNE STOJACI 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S PIVNICOU V DÚBRAVKE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **2-podlažný samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom so záhradou v pokojnom prostredí rodinnej zástavby v Dúbravke**. Rodinný dom bol postavený a kolaudovaný **v roku 1979**. Má **výbornú dispozíciu, dostatok úložného priestoru, je kompletne podpiwničený**.

Výmery: pozemok 558 m², zastavaná plocha domu 138 m²

Úžitková plocha: 1.NP (prízemie) 73,40 m², 2.NP (poschodie) 73,40 m², 1.PP (pivnica a garáž 17,16 m²) spolu 71,26 m² + 2 loggie každá 8,80 m²

Prístavba k RD: k 1.PP - pivnica 26 m², 1.NP - zimná záhrada 21 m²

Mesačné prevádzkové náklady spolu 215 EUR: elektrina 40 EUR, voda 22 EUR, plyn 153 EUR

Technické údaje:

- materiál: pórobetónové kvádre, zateplenie: polystyrén
- kúrenie: plynové (nový kotol v r. 2021)
- úpravy: r. 1990 - výmena kúpeľní, WC, kuchyne, nové podlahy, r. 1992 - výmena všetkých okien za plastové, r. 1998 - zateplenie a nová fasáda, prístavba pivnice a zimnej záhrady

Parkovanie je **pre 1 auto v garáži a pre ďalšie 3 autá vo dvore**.

Dom bude pred odovzdaním novému vlastníkovi **vypratáný**.

DISPOZÍCIA



Ing.. Andrea Kaňuščáková

andrea.kanuscakova@herrys.sk

+421 948 445 111

ID inzerátu: AK238

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- **1.NP (prízemie):** zádverie, vstupná hala, obývačka so vstupom na terasu so zimnou záhradou, kuchyňa, komora, WC
- **2.NP (poschodie):** 4 izby, kúpeľňa s WC, chodba, 2 loggie
- **1.PP (pivnica):** garáž, práčovňa, sušiareň, kotolňa, 2 sklady, chodba
- **prístavba:** 1.NP - zimná záhrada (21 m²), 1.PP - 3 sklady a WC (26 m²)

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v obľúbenej lokalite so zástavbou rodinných domov na Štepnej ulici v Dúbravke, je veľmi dobre dopravné dostupná do centra mesta (MHD) aj mimo mesta (diaľnica D2) a je v nej zastúpená kompletná občianska vybavenosť - škôlky, základné a stredné školy, nákupné možnosti, športoviská, viaceré menšie prevádzky a obchodíky, reštaurácie a kaviarne. V blízkej dostupnosti sa nachádza nová nemocnica BORY, tiež nákupno-zábavné centrum BORY MALL, Hornbach, Metro, OBI, Cortelazzi apod. Atraktívnymi sú cyklotrasy a značené aj neznačené turistické trasy v blízkom okolí, predovšetkým na Devínskej Kobyle a Dúbravskej hlavici, ktoré spolu tvoria obľúbenú rekreačnú lokalitu obyvateľov z blízkeho okolia.

BENEFITY

- **rodinný dom v príjemnej lokalite rodinných domov v Dúbravke**
- **výborná dispozícia na 2 nadzemných podlažiach a 1 podzemnom podlaží** - 5 izieb, dostatok úložného priestoru, efektívne využitie priestoru v pivnici vrátane garáže, technických miestností a skladov
- **4 parkovacie miesta**, z toho 1 miesto v garáži a 3 miesta na dvore
- **prístavba k domu** - k pivnici s výmerou 26 m² (3 sklady a WC) a k prízemiu s výmerou 21 m² (zimná záhrada)
- **výborná dopravná dostupnosť** do mesta (MHD) aj mimo mesta (D2)
- **kompletná občianska vybavenosť** - škôlky, základné a stredné školy, nákupné možnosti, športoviská,



Ing.. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK238

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



viaceré menšie prevádzky a obchodíky, reštaurácie a kaviarne

- **v blízkej dostupnosti** nová nemocnica BORY, nákupno-zábavné centrum BORY MALL, Hornbach, Metro, OBI, Cortelazzi apod.
- početné cyklotrasy a turistické trasy na neďalekej **Devínskej Kobyle a Dúbravskej hlavici**

CENA

550.000€ (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing.. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK238

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka