Rodinný dom
Pri mlyne, Bratislava-Vajnory

650 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKOU ZÁHRADOU VO VAJNOROCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj priestranný **5-izbový rodinný dom s veľkou záhradou vo Vajnoroch**.

Srdcom domu je priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na krytú terasu. Záhrada s množstvom zelene, grilom, trampolínou a záhradným posedením je ideálna na relax. Deti poteší detské ihrisko v zadnej záhradke. Dom je 3-podlažný, klimatizovaný a zariadený.

Úžitková plocha domu je 336 m2

Dom má 3 obytné podlažia, nachádzajú sa tu spolu 3 kúpeľne s toaletou, 2 väčšie loggie, 2 spálne s priestranným šatníkom, 2 detské izby, hosťovská izba, menšia pracovňa, herňa, domáce fitko, samostatná práčovňa a množstvo úložného priestoru. Vo dvore sa nachádza vonkajšie parkovanie pre dve autá a samostatná garáž. Kúrenie domu je zabezpečené podlahovým kúrením a radiátormi napojenými na vlastný plynový kotol.

Rozloha pozemku 860 m2 Pozemok je oplotený, je tu dostatok súkromia a nachádza sa **na ulici Pri mlyne** vo Vajnoroch.. V pešej dostupnosti Vajnorské jazero, železničná stanica, cyklotrasy. V blízkosti vynikajúce napojenie na obchvat (R7 a čoskoro nové pripojenie na D1), výborná občianska vybavenosť.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT62

DISPOZÍCIA

Dom je trojpodlažný. Zo vstupnej predsiene je vstup do priestrannej haly so schodiskom. Na prízemí sa nachádza zariadená kuchyňa (vrátane umývačky, kávovaru, americkej chladničky) a jedálenským kútom, priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na krytú terasu, menšia spálňa a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou a vstup do garáže. Na poschodí sa nachádza väčšia kúpeľňa s vaňou a toaletou, dve priestranné detské izby s výstupom na prvú loggiu a priestranná spálňa s walk-in šatníkom a výstupom na druhú loggiu. V obytnom suteréne sa okrem množstva úložného priestoru nachádza aj hosťovská izba, menšia pracovňa, vlastné fitness so zariadením, samostatná práčovňa so sprchovým kútom a toaletou, kotolňa a v neposlednom rade priestor určený ako herňa, vrátane stolové futbalu.

LOKALITA

Bratislavská mestská časť Vajnory okrem pokojného bývania ponúka aj niekoľko zaujímavých možností na aktívne trávenie voľného času. Najväčším lákadlom je Vajnorské jazero v pešej dostupnosti od domu. Ďalej sú tu cyklistické chodníky, nový detský pumptrack, prírodná rezervácia Šúr, pre deti veľké verejné detské ihrisko, alebo menšie súkromné ihrisko v záhrade. Vo Vajnoroch sa nachádzajú dve základné školy. Pre psíčkarov obľúbená trasa na venčenie hneď vedľa domu. Počas roka sa vo Vajnoroch organizuje veľa kultúrnych a športových podujatí. V pešej dostupnosti vlaková stanica (5min), Lidl (10min), OC Vajnoria (15min), park Pod lipami (10min).

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT62

BENEFITY

- rozloha obytnej plochy 336 m2
- záhrada s detským ihriskom a množstvom zelene
- nadštandardné vybavenie
- fitness
- parkovanie
- výborná lokalita

CENA

650.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT62